

DOUCHEWAND

Omschrijving

Omschrijving

De douchewand bestaat uit een hard glazen vaste wand en een draaideur.

Uitgangspunten

De kosten zijn inclusief het verwijderen van kit- en plakbandresten.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 15% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Niet van toepassing x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Niet van toepassing x.xx	Niet van toepassing x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Douchewand

Omschrijving:

De douchewand bestaat uit een hardglazen vaste wand en een draaideur.

Inspectie-aandachtspunten:

Reinigen behoort hier niet tot het onderhoud, onderhoud beïnvloedt de degradatiefactor nauwelijks.

Inspectiecategorie Regel- en wetgeving is hier niet van toepassing.

Vervanging van de douchewand zal rond conditie 5 gebeuren.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliiteit
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliiteit
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliiteit

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 1 gebrek	Enkele oppervlakkige beschadigingen zijn zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		1 tot 3 gebreken	Hier en daar wat aanslag en oppervlakkige beschadigingen.
	Serieuze gebreken		Tot 1 gebrek	Plaatselijke aanslag of corrosie komt voor.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 5 gebreken	Oppervlakkige beschadigingen komen meer voor.
	Serieuze gebreken		1 tot 3 gebreken	Corrosie en slijtage komen voor, evenals niet verwijderbare aanslag (plaatselijk).
	Ernstige gebreken		Tot 1 gebrek	Brek van zeepbakje of handdoekhaak.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Oppervlakkige beschadigingen komen algemeen voor, de montage is scheef en op diverse plaatsen zit aanslag.
	Serieuze gebreken		3 tot 5 gebreken	Corrosie, slijtage en aanslag komen meer en meer voor.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Defecten aan geleiding zijn nu algemeen. Ook breuk en scheurvorming komen regelmatig voor.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Serieuze gebreken komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		>5 gebreken	Defecten en beschadigingen komen algemeen voor.
	Ernstige gebreken		>3 gebreken	Ernstige gebreken leiden tot het niet meer normaal bruikbaar zijn van de douche.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Aanslag, kalk, verwijderbaar
	Aanslag, zeep
	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Montage, scheef
Serieus	Aanslag, kalk, plaatselijk niet verwijderbaar
	Bevestiging, gecorrodeerd
	Geleiding, gaat stroef
	Loop- of hangwerk, bewegende delen versleten
Ernstig	Aanslag, kalk, niet verwijderbaar
	Bevestiging, afgebroken
	Breuk
	Geleiding, defect
	Scheurvorming

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	2	3	4
3	6	8	10
4	12	15	18
5	17	20	24
6	23	25	30

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Normaal
Gevolgschade	Onbelangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen



