

BRANDMELDER, BEDIENINGSPANELEN, 3 VERDIEPINGEN

Omschrijving

Omschrijving

Brandweerpaneel van het te bewaken object met 3 verdiepingen, met een indicatie per detectiezone en een brandweersleutel voor bediening van de ventilatie-installatie.

Uitgangspunten

Exclusief verbinding naar brandmeldcentrale of nevenpaneel. Maatregelen vanaf 50% zullen leiden tot integrale vervanging.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 10% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>					Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx				Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx				Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx			Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx		Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Brandmeld, bedieningspaneel

OMSCHRIJVING

Brandweerpaneel van het te bewaken object met een indicatie per detectiezone en een brandweersleutel voor bediening van de ventilatie-installatie.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Onderhoud heeft weinig invloed op de degradatie. De technologische veroudering en ook eventuele problemen met de certificering (brandweer /

verzekering) zorgen ervoor dat het bedieningspaneel omstreeks het 15^e jaar vervangen zal worden.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking voldoende gewaarborgd, geen klachten, normaal functioneren	Geen storingen	Geen bedrijfsonderbrekingen.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking voldoende gewaarborgd, geen klachten, normaal functioneren	Geen storingen	Geen bedrijfsonderbrekingen.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 2 gebreken	Hier en daar treedt vervuiling op of is er sprake van een enkele oppervlakkige beschadiging of slordige bedrading / bekabeling.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking voldoende gewaarborgd, nagenoeg geen klachten, normaal functioneren	Geen storingen	Geen bedrijfsonderbrekingen.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		2 tot 4 gebreken	Geringe gebreken komen meer voor, zoals beschadiging of uitwendige deformatie. Ook kan het display (indien aanwezig) oppervlakkig beschadigd zijn.
	Serieuze gebreken		Tot 2 gebreken	Een serieus gebrek kan voorkomen, zoals een slordig of foutief aangebrachte bekabeling.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Geen zwaarwegende directe acties noodzakelijk, wel aandacht voor de brandveiligheid.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking onvoldoende gewaarborgd, er ontstaan klachten, normaal functioneren	Tot 1 storing per jaar	Tot één storing per jaar, die merkbaar is voor de gebruiker van de installatie (tijdens testen). Een reden hiervan is, in de meeste gevallen, een veroudering van het systeem.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		4 tot 6 gebreken	Geringe gebreken komen meer voor, zoals vervuiling, beschadiging en slordige bedrading / bekabeling.
	Serieuze gebreken		2 tot 4 gebreken	Er kan sprake zijn van een defecte indicatielamp of het niet meer verkrijgbaar zijn van onderdelen. Ook kan het display (indien aanwezig) beschadigd zijn en de frontplaat gedeformeerd zijn.

	Ernstige gebreken	Tot 1 gebrek	Een ernstig gebrek kan voorkomen, zoals een niet goed functionerend lokaal bedieningspaneel. Daardoor kunnen de storingen en eventueel de bedrijfsonderbrekingen toenemen. Bij een gecertificeerde installatie zal een ernstig gebrek verholpen moeten worden.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet nog ten dele	Aandacht voor veiligheid moet verbeterd worden, daarnaast kunnen enkele afwijkingen voorkomen op gebied van de NCP.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking onvoldoende gewaarborgd, er ontstaan meer en meer problemen, bedrijfszekerheid wordt duidelijk minder	1 tot 3 storingen per jaar	Bedrijfsonderbrekingen, waardoor klachten meer en meer voorkomen. De veroudering van het systeem en het niet meer verkrijgbaar zijn van onderdelen veroorzaakt (te) veel meldingen en onzekerheid over het functioneren van het systeem.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		> 6 gebreken	Geringe gebreken komen structureel voor, zoals vervuiling, slordige kabelinvoer en oppervlakkige beschadigingen.
	Serieuze gebreken		4 tot 6 gebreken	Serieuze gebreken komen nu structureel voor, zoals slecht af te lezen display (indien aanwezig), deformatie en defecten aan de indicatielampen.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Een deel van de besturing kan zijn uitgevallen. Nevensturingen werken niet of ten dele, er is sprake van verbrandingsverschijnselen of doormelding die niet functioneert.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	Bij een keuring conform de NCP / brandweer zal de installatie mogelijk worden afgekeurd.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking niet meer gewaarborgd, er ontstaan veel klachten, bedrijfszekerheid is sterk verminderd	> 3 storingen per jaar	Meer dan 3 bedrijfsonderbrekingen per jaar, waardoor veel klachten ontstaan. Het systeem is sterk verouderd en onbetrouwbaar.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		> 6 gebreken	Geringe gebreken, zoals beschadiging en vervuiling, komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		> 6 gebreken	Diverse serieuze gebreken bepalen de staat, zoals defecten door corrosie en het niet leesbaar zijn van meldingen. Het niet meer beschikbaar zijn van reserveonderdelen maakt de situatie onomkeerbaar.
	Ernstige gebreken		> 3 gebreken	Ernstige gebreken beperken de juiste werking, waardoor het bedieningspaneel onbetrouwbaar is. Zo zijn besturingen uitgevallen en is de werking van schakelaars en bedieningscomponenten slecht.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De installatie wordt zeker afgekeurd op grond van NCP richtlijnen en brandweereisen.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Bedrading, rommelig
	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Frontplaat, beschadigd
	Kabel, slordig ingevoerd
	Omkastingskap, zit los
	Omkastingskast, uitwendig gedeformeerd
	Schermdisplay, oppervlakkige beschadiging
	Vervuiling, uitwendig, zonder beïnvloeding van de werking

Serieus Bedrading, foutieve toepassing
Bedrading/bekabeling, verkeerd aangebracht
Corrosie, op componenten in de omkasting
Frontplaat, gedeformeerd
Indicatielampje, defect
Onderdelen, reserve, niet meer verkrijgbaar
Scherm/display, informatie slecht afleesbaar

Ernstig Alarmmelding, onjuist weergegeven
Bediening lokaal, defect
Componenten, oververhitting
Doormelding, functioneert niet meer
In/Output module, defect
Lokale alarmering, (akoestisch/visueel) te zwak hoorbaar/zichtbaar
Nevensturingen, functioneren niet of niet geheel
Scherm/display, ernstig beschadigd
Scherm/display, informatie niet afleesbaar
Spanning, onveilige situaties m.b.t. onder spanning staande delen
Verbrandingsverschijnselen

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	5	6	6
3	12	12	12
4	17	18	19
5	22	24	25
6	24	27	30

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Onbelangrijk
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Onbelangrijk
Gevolgschade	Belangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Belangrijk

Afbeeldingen



