

GOLFPLAAT, HELLEND DAK, POLYCARBONAAT, STANDAARD PROFIEL

Omschrijving

Omschrijving

Golfplaat, hellend dak, polycarbonaat, transparant doorzicht, standaard profiel type 76, geschroefd met verzinkte schroeven op houten balklaag.

Uitgangspunten

De kosten waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per m².

De kosten waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per m².

De kosten zijn inclusief bevestigingsmiddelen en exclusief kraankosten.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Golfplaat, hellend dak, gewapend polyester

OMSCHRIJVING

Golfplaat, hellend dak, gewapend polyester, glasvezels met transparant doorzicht, geschroefd met verzinkte schroeven op houten balklaag.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Onder normale omstandigheden vergt de dakconstructie weinig of geen onderhoud. Onderhoud valt of staat met een verantwoorde bouwfysische constructie en de waterdichtheid van de dakopeningen en -afwerkingen.

Rekening houden met bereikbaarheid en eventueel gelijktijdigheid van werkzaamheden aan gerelateerde componenten.

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen

[Terug naar tabel](#)**Conditie 2**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 5% van het oppervlak	Geen nieuwbouwkwaliteit meer. Geringe gebreken zoals mosgroei en vervuiling komen voor
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen

[Terug naar tabel](#)**Conditie 3**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		5 tot 10% van het oppervlak	Vervuiling, enige onregelmatigheid in aansluiting of een beschadigd oppervlak komen voor
	Serieuze gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Plaatselijk is verwerking waarneembaar. Een aantal bevestigingen toont corrosie
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Kleine afwijkingen komen voor

[Terug naar tabel](#)**Conditie 4**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 30% van het oppervlak	Geringe gebreken zoals vervuiling, onregelmatige aansluiting, afgebroken delen of oppervlakkige beschadigingen worden duidelijk zichtbaar
	Serieuze gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Serieuze gebreken zoals verwerking en verdroging (door uittreding van weekmaker) krijgen de overhand. Ook kan sprake zijn van te weinig overlap. Er is geen sprake van lekkage
	Ernstige gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Plaatselijk is sprake van inwatering of kromtrekking. Ook kan een bevestiging losgekomen
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokale afwijkingen komen voor

[Terug naar tabel](#)**Conditie 5**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		30 tot 50% van het oppervlak	Geringe gebreken zoals vervuiling, oppervlakkige beschadigingen en onregelmatige aansluitingen worden structureel zichtbaar
	Serieuze gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Serieuze gebreken manifesteren zich duidelijk, zoals verwerking en verdroging (door uittreding van weekmaker). Ook kunnen scheuren of breuken voorkomen waardoor lekkages ontstaan. Afdichtingen van bevestigingen zijn vaak uitgehard waardoor eveneens lekkages ontstaan
	Ernstige gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Scheurvorming, inwatering en een losgekomen bevestiging kunnen er toe leiden dat het plaatwerk loslaat of zelfs ontbreekt

Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet in veel gevallen niet meer	Direct maatregelen nemen is noodzakelijk. Bijvoorbeeld noodreparaties of maatregelen om te voorkomen dat het plaatwerk geheel loslaat en gevolgschade veroorzaakt (regeninslag of indirecte schades)
----------------------------	---------------------	------------------------------------	--

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		> 50% van het oppervlak	Geringe gebreken zoals vervuiling, mosgroei, afgebroken delen en onregelmatige oppervlakken komen algemeen voor
	Serieuze gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Serieuze gebreken zoals verbrossing, verwerking, kieren, breuken, scheurvorming, ontbrekende bevestigingen en afdichtingen ervan hebben de overhand
	Ernstige gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Ernstige gebreken zoals aantasting door verwerking en ontbrekende delen door losgelaten of ontbrekende bevestigingen komen vaker voor. Over het algemeen ziet het plaatwerk er zeer slecht uit
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	Wanneer gebreken een gevaar voor de omgeving vormen, moeten veiligheidsmaatregelen genomen worden (los van noodreparaties)

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Bekladding
	Beschadiging, mechanisch, plaatselijk (krassen)
	Beschadiging, oppervlakkig
	Delen, afgebroken, geen lekkage
	Kromming, onregelmatig
	Montage, slordig
	Mosaangroei
	Ongelijke aansluiting
	Onregelmatig oppervlak
	Vervuiling
Serieus	Afdichting uitgehard t.b.v. bevestiging
	Bevestiging, gecorrodeerd
	Bevestiging, ontbreekt deels, beplating nog wel bevestigd
	Hoek, afgebroken (geen lekkage)
	Inwatering, via (hoek)detail
	Kierende aansluiting, ten opzichte van naast gelegen plaat
	Kunststof, beschadiging structureel
	Kunststof, verdroging
	Lichte vervorming
	Montage, verkeerd
	Overlap, te weinig
	Verwerking
	inscheuren
	Bevestiging, laat los, loskomen van de plaat/paneel
	Bevestiging, ontbreekt
Ernstig	Breuk
	Inwatering
	Lekkage, via bevestigingen
	Plaat, ontbreekt
	Scheurvorming
	Verbrossing

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	3	4	4
3	10	12	14
4	17	20	23
5	23	27	30
6	28	33	37

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Belangrijk
Gevolgschade	Onbelangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

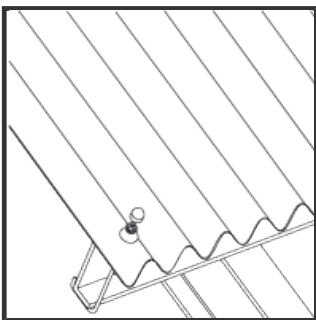
Inclusief

- bevestigingsmiddelen.

Exclusief

- kraankosten.

Afbeeldingen



Toelichting

Er zijn geen toelichtingen.