

SCHOORSTEEN, BAKSTEEN, WF, AFMETING 1.090 X 760 MM

Omschrijving

Omschrijving

Schoorsteen van baksteen, metselwerk, 2 kanalen, aanzetplaats gereed, afmeting 1.090 x 760 mm. Metselwerk WF, afmeting circa 210 x 100 x 50 mm, 16 lagen per m². Uitgevoerd in schoonwerk. De prijzen van de stenen zijn gebaseerd op levering in Hulo af fabriek. Prefab mortel droog/semi-droog/nat. Voegwerk grijze cement, platvol geborsteld.

Uitgangspunten

Het aanbrengen van de schoorsteen is inclusief hak-/breekverlies van metselsteen van 3%, verlies van prefab mortel van 10%, het stellen van profielen en het schoonmaken van het metselwerk, maar exclusief steigerkosten.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk. De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Schoorsteen, baksteen

OMSCHRIJVING

Schoorsteen van baksteen metselwerk. Uitgevoerd in schoonwerk. Prefab moretel droog/semi-droog/nat. Voegwerk grijze cement.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Er dient rekening gehouden te worden met bereikbaarheid en eventuele gelijktijdigheid van werkzaamheden aan gerelateerde componenten.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 3% van het oppervlak	De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af, invloeden vanuit onder andere weer en wind worden zichtbaar. Geringe gebreken, zoals vervuiling en kalk- en zoutuitslag, beginnen waarneembaar te worden. De gebreken tasten niet de basiskwaliteit aan en zijn vooral esthetisch van aard.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Geringe gebreken, zoals vervuiling, mos- of algaangroei en plaatselijke beschadigingen, komen steeds meer voor.
	Serieuze gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Plaatselijk komen enkele beschadigingen voor, zoals krimp-scheuren.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Kleinere afwijkingen kunnen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Plaatselijk zijn geringe gebreken, zoals ontbrekend of uitgevallen voegwerk, vervuiling en zoutuitslag, duidelijk zichtbaar.
	Serieuze gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Serieuze gebreken beginnen de overhand te krijgen, zoals krimp- en zettingsscheuren en slecht voegwerk. Hierdoor kan gevolgschade, zoals inwatering, ontstaan.
	Ernstige gebreken		Tot 2% van het oppervlak	Plaatselijk is er sprake van vochtdoorslag en loszittende stenen. De vochtdoorslag wordt veroorzaakt door gebreken elders.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kunnen er afwijkingen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Geringe gebreken, zoals vervuiling, zoutuitbloei en afgeschilde of beschadigde stenen, worden structureel zichtbaar.
	Serieuze gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Op steeds grotere schaal zijn krimp-scheuren op contactvlakken, zettingsscheuren en scheurvorming door thermische werking te zien. Op een

			aantal plaatsen kunnen stenen beschadigd zijn door vorstschade.
	Ernstige gebreken	2 tot 10% van het oppervlak	Ernstige gebreken vallen erg op, zoals loszittende stenen, losstaand metselwerk (te weinig samenhang) en metselwerk dat ontbreekt.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen; veelal zijn dit noodreparaties.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>35% van het oppervlak	Geringe gebreken manifesteren zich over grote delen van het oppervlak en geven de schoorsteen een verlopen aanblik.
	Serieuze gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Grote delen van de schoorsteen vertonen structureel serieuze gebreken. Schades en gevolgschades komen algemeen voor.
	Ernstige gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	De schoorsteen verkeert in slechte staat. Ernstige gebreken, zoals loslatende stenen, uitgedrukt metselwerk en optrekkend vocht, komen voor.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	Indien de gebreken gevaar voor de omgeving blijken op te leveren, dienen er veiligheidsmaatregelen genomen te worden (los van noodreparaties).

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Baksteen, afgeschilferd, beschadigd (zit niet los)
	Beschadiging, mechanisch
	Metselwerk, onvakkundig uitgevoerd
	Steen, gesinterd
	Steen, vervormd
	Vervuiling
	Voegwerk, ontbreekt
	Voegwerk, uitgevallen
	Zoutuitslag
Serieus	Aantasting, beginnend, door condensatie rookgassen (zuurvorming)
	Bouwdeel, aansluiting, scheurvorming door thermische werking
	Gevel, vlak, verwrongen
	Krimpscheur
	Metselsteen, krimpscheuren contactvlakken
	Steenoppervlak, afschilferen
	Steenoppervlak, vorstschade
	Voegwerk, aantasting, door condensatie rookgassen (zuurvorming)
	Voegwerk, slechte aanhechting
	Vorstschade
Ernstig	Zetting, scheurvorming
	Afglijden
	Baksteen, loszittend en kans op losraken
	Beschadiging, mechanisch
	Delen, losstaand
	Doorslag
	Koudebrug
	Lekkage
	Metselwerk, delen ontbreken
	Metselwerk, onder latei- en balkoplegging, afschuivend

Metselwerk, steen, losliggend / weinig samenhang
Metselwerk, tocht
Metselwerk, uitgedrukt door corrosie van stalen lateien
Metselwerk, zit los, door condensatie rookgassen (zuurvorming)
Muuraansluiting, tocht
Samenhang, te weinig
Vocht, optrekkend

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	10	15	20
3	20	30	40
4	30	40	55
5	46	55	70
6	55	66	80

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Onbelangrijk
Cultuurhistorische waarde	Belangrijk
Esthetica	Belangrijk
Gevolgschade	Normaal
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Normaal

Afbeeldingen

