

BOEIBOORD, BUITENWAND, MULTIPLEX

Omschrijving

Omschrijving

Dakrandafwerking plat dak is aan de voorzijde dakrand bekleed met een boeideel, multiplex strook, okoumé WBP, afmeting 22 x 300 mm. Het boeideel is bevestigd met RVS-schroeven op rachels, afmeting 22 x 75 mm. De rachels zijn bevestigd op de gevel met behulp van nagelplug schroeven en geschroefd op een vuren mastiekrib. De mastiekrib, afmeting ½ 100 x 100 mm is geschroefd op de dakplaat.

Uitgangspunten

Het boeiboord aan beide zijde voorbehandelen met grondverf/beits. De dakrandafwerking is inclusief schilderwerk maar exclusief veiligheidskosten voor werken op hoogte.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per meter. De kosten, waarbij de conditie verbeterd, zijn eenmalige kosten per meter.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Boeiboord, buitenwand, multiplex

Cultuurhistorische waarde, onbelangrijk, tenzij monumentenpand. Gevolgschade, normaal, b.v. vochthuishouding. Onderhoud wordt vooral ingevuld door schilderwerk (dat apart is). Foutieve montage, door bijvoorbeeld niet goed wegwerken van de bevestigingen. Inwatering, komt hier eerder voor in

[Terug naar tabel](#)**Conditie 1**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 2**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 5% van het oppervlak	De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af, en beginnende invloeden door bijvoorbeeld vervuiling komt voor.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 3**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		5 tot 10% van het oppervlak	De meeste gebreken zijn esthetisch van aard. Opgemerkt kan worden dat de 'nieuwbouw' al enige tijd geleden is doordat er bijvoorbeeld sprake is van vervuiling en enige onregelmatigheid (kromming) of een onregelmatig oppervlak komt voor.
	Serieuze gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Een enkel serieus gebrek is mogelijk aanwezig en zichtbaar, bijvoorbeeld kan plaatselijk enige zwelling. Ook kan een aantal bevestigingen corrosie vertonen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 4**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 30% van het oppervlak	Geringe gebreken manifesteren zich duidelijk. Vervuiling, onregelmatig oppervlak, een afgebroken hoek, kan voorkomen.
	Serieuze gebreken		5 tot 10% van het oppervlak	Serieuze gebreken beginnen de staat te domineren zoals vervorming en zwelling door vochttoetreding, zoals via de hoekdetailering en onderlinge aansluiting.
	Ernstige gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Plaatselijk kan sprake zijn van inwatering of kromtrekking. Ook kan een bevestiging zijn losgekomen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kan er sprake zijn van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 5**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		30 tot 50% van het oppervlak	Geringe gebreken komen structureel tot uiting zoals vervuiling, uitbloeding en onregelmatig oppervlak.
	Serieuze gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Serieuze gebreken manifesteren zich duidelijker in de vorm van delaminatie, zwelling en inwatering, mogelijk via de aansluiting op de dakrand. Ook kan goede bevestiging ontbreken hoewel de boeiboord nog niet is losgekomen.

Regel- en wetgeving	Ernstige gebreken	3 tot 10% van het oppervlak	Scheurvorming, inwatering en losgekomen bevestiging kunnen er toe leiden dat de boeiboord geheel loskomt of zelfs ontbreekt.
	Regel- en wetgeving	Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen, veelal zijn dit noodreparaties of het treffen van noodmaatregelen om te voorkomen dat de boeiboord geheel loskomt en gevolgschade veroorzaakt zoals regeninslag of indirecte schades.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>50% van het oppervlak	Geringe gebreken komen algemeen voor zoals vervuiling en onregelmatig oppervlak.
	Serieuze gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Serieuze gebreken domineren de staat zoals door vervorming.
	Ernstige gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Ernstige gebreken komen meer voor zoals aantasting door vocht en schimmel, ontbrekende delen door losgelaten of ontbrekende bevestiging. Over het algemeen ziet het boeiboord er zeer slecht uit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De situatie is onacceptabel voor de veiligheid en gevolgschade.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Bekladding
	Hoek, afgebroken
	Kromming, onregelmatig
	Onregelmatig oppervlak
	Uitbloeding
	Vervuiling
	Watervlekken op houtwerk
Serieus	Bevestiging, gecorrodeerd
	Bevestiging, ontbreekt, plaat nog wel bevestigd
	Gedelamineerd
	Inwatering, via (hoek)detail
	Kierende, aansluiting, boeiboord dakrand
	Montage, verkeerd
	Vervorming
	Zwelling door vochttoetreding
Ernstig	Bevestiging, laat los, loskomen van de plaat/paneel
	Inwatering
	Kromtrekking
	Ontbrekende delen door slechter wordende bevestiging
	Scheurvorming
	Schimmelaantasting

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	4	6	8
3	10	14	16
4	17	22	25
5	23	29	34

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Onbelangrijk
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Belangrijk
Gevolgschade	Normaal
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen

