

KELDERWAND, BAKSTEEN, WF, HANDVORM, 270 MM DIK

Omschrijving

Omschrijving

Kelderwand van baksteen metselwerk, handvormsteen WF, afmeting circa 210 x 100 x 50 mm, 16 lagen per m². Wanddikte 270 mm, steens + klamp, uitgevoerd in vuilwerk. De prijzen van de stenen zijn gebaseerd op levering in Hulo af fabriek. Prefab mortel droog/semi-droog/nat.

Uitgangspunten

Het aanbrengen van de kelderwand is inclusief hak-/breekverlies van metselsteen van 3%, verlies van prefab mortel van 10% en het stellen van profielen.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per m².

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per m².

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig renoveren x.xx	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig renoveren x.xx	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Kelderwand, baksteen

OMSCHRIJVING

Kelderwand van baksteen metselwerk. Prefab mortel droog/semi-droog/nat.

Onder maaiveld wordt steekproefgewijs geïnspecteerd en gecontroleerd.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 3% van het oppervlak	De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af. Weersinvloeden en vervuiling worden zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Geringe gebreken zoals vervuiling, mos- of algaangroei en plaatselijke beschadigingen komen steeds meer voor.
	Serieuze gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Plaatselijk komen beschadigingen voor, zoals krimp-scheuren.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Kleinere afwijkingen kunnen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Geringe gebreken, zoals ontbrekend of uitgevallen voegwerk, vervuiling en zoutuitslag, worden nu duidelijk zichtbaar.
	Serieuze gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Serieuze gebreken, zoals krimp- en zettingsscheuren en slecht voegwerk, beginnen de overhand te krijgen.
	Ernstige gebreken		Tot 2% van het oppervlak	Plaatselijk is vochtdoorslag te zien, evenals loszittende stenen. De vochtdoorslag is ontstaan door gebreken elders. Er is nog geen sprake van constructieve problemen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kan er sprake zijn van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Geringe gebreken, zoals vervuiling, zoutuitbloei en afgeschilde of beschadigde stenen, worden structureel zichtbaar.
	Serieuze gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Op steeds grotere schaal zijn krimp-scheuren op contactvlakken, zettingsscheuren en scheurvorming door thermische werking te zien. Plaatselijk kunnen stenen beschadigd zijn door vorstschade.
	Ernstige		2 tot 10% van het oppervlak	Ernstige gebreken vallen erg op, zoals loszittende stenen, losstaand

	gebreken	oppervlak	metselwerk (te weinig samenhang) en metselwerk dat ontbreekt.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen; veelal zijn dit noodreparaties.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>35% van het oppervlak	Geringe gebreken manifesteren zich over grote delen van het oppervlak en geven de gevel een verlopen aanblik.
	Serieuze gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Grote delen van de wand vertonen structureel serieuze gebreken. Schades en gevolgschades komen algemeen voor.
	Ernstige gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	De gevel verkeert in een slechte staat. Ernstige gebreken, zoals loslatende stenen, uitgedrukt metselwerk en optrekkend vocht, komen voor. Er is sprake van constructieverlies.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	Indien de gebreken gevaar voor de omgeving blijken op te leveren, dienen er veiligheidsmaatregelen genomen te worden (los van noodreparaties).

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Baksteen, afgeschilferd, beschadigd (zit niet los)
	Bekladding
	Beschadiging, mechanisch
	Metselwerk, onvakkundig uitgevoerd
	Steen, gesinterd
	Steen, vervormd
	Vervuiling
	Voegwerk, ontbreekt
	Voegwerk, uitgevallen
	Zoutuitslag
Serius	Beschadiging, mechanisch
	Bouwdeel, aansluiting, scheurvorming door thermische werking
	Gevel, vlak, verwrongen
	Krimpscheur
	Metselsteen, krimpscheuren contactvlakken
	Steenoppervlak, afschilferen
	Steenoppervlak, vorstschade
	Voegwerk, slechte aanhechting
	Vorstschade
	Zetting, scheurvorming
Ernstig	Afglijden
	Baksteen, lozittend en kans op losraken
	Beschadiging, mechanisch
	Constructieve deel, verliest samenhang
	Delen, losstaand
	Doorslag
	Koudebrug
	Lekkage
	Metselwerk, delen ontbreken
	Metselwerk, onder latei- en balkoplegging, afschuivend
	Metselwerk, steen, losliggend / weinig samenhang

Metselwerk, tocht
Metselwerk, uitgedrukt door corrosie van stalen lateien
Mos- en algaangroei
Muuraansluiting, tocht
Samenhang, te weinig
Vocht, optrekkend

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	10	15	20
3	20	30	40
4	30	40	55
5	46	55	70
6	55	66	80

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Belangrijk
Esthetica	Onbelangrijk
Gevolgschade	Normaal
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Normaal

Afbeeldingen

