

BAD, PLAATSTAAL

Omschrijving

Omschrijving

Het bad bestaat uit een plaatstalen ligbad, een afvoerset en bevestigingsmateriaal.

Uitgangspunten

De kosten zijn inclusief het aansluiten van het bad op betreffende installaties.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 15% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Volledig vervangen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Niet van toepassing x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Niet van toepassing x.xx	Niet van toepassing x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Bad, plaatstaal

OMSCHRIJVING

Het bad bestaat uit een plaatstalen ligbad, een afvoerset en bevestigingsmateriaal.

Reinigen hoort hier niet tot het onderhoud. Onderhoud beïnvloed de degradatiefactor nauwelijks. De kraan wordt apart bekeken.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 1 gebrek	Enkele oppervlakkige beschadigingen zijn zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		1 tot 3 gebreken	De verslechtering is waarneembaar door beschadigingen. Een enkele losse bevestiging of een kras in het oppervlak kunnen voorkomen.
	Serieuze gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkele gering gebrek, zoals een defecte bevestiging of slechter wordend kitwerk, kan voorkomen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 6 gebreken	Beschadigingen, niet verwijderbare aanslag of het loszitten kunnen voorkomen.
	Serieuze gebreken		1 tot 3 gebreken	Sporen van lekkage of een beschadigd oppervlak kunnen voorkomen.
	Ernstige gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkel ernstig gebrek kan voorkomen, zoals een defecte rioleringsaansluiting of een (klein) afgebroken stuk van het bad.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet ten dele	Een enkele afwijking kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Kenmerkend is de desolate staat. Beschadigingen en het loszitten komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		3 tot 5 gebreken	Sporen van lekkage en een beschadigd oppervlak zijn zichtbaar.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Ernstige gebreken, zoals defecten en afgebroken onderdelen, kunnen voorkomen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	De afwijkingen ten opzichte van de norm kunnen het noodzakelijk maken ingrepen te doen.

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Serieuze gebreken komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		>5 gebreken	Defecten en beschadigingen komen algemeen voor.
	Ernstige gebreken		>3 gebreken	Ernstige gebreken leiden tot het onbruikbaar zijn van het bad.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De situatie is algemeen onacceptabel.

Gebrekenlijst[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Bevestiging incidenteel slecht
	Bevestiging, bout zit los
	Bevestiging, gecorrodeerd
	Kitvoeg t.o.v. muur laat los
Serieus	Bevestiging, defect
	Bevestiging, ontbreekt
	Glazuurlaag, beschadigd
	Kitvoeg, lekkage zonder overlast
	Oppervlakte, beschadigd zonder lekkage
Ernstig	Sporen van lekkage, via afdichting
	Aansluiting riolering defect
	Delen, afgebroken
	Kitvoeg, lekkage met overlast
	Scheurvorming

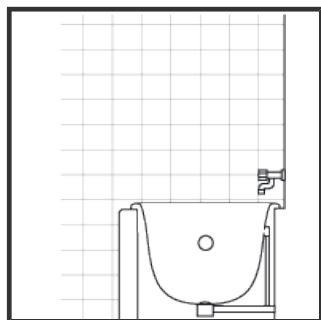
Conditieverloop afhankelijk van onderhoud[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	2	3	3
3	8	9	10
4	16	18	20
5	23	25	27
6	27	29	31

Aspecten[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Normaal
Gevolgschade	Onbelangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen



 **BOUWKOSTEN.NL** IS ONDERDEEL VAN **igg** bouweconomie.

BOUWKOSTEN.NL B.V.

IS
OOK
UITGEVER
VAN

GWWKOSTEN.NL
BOUWKOSTEN.NL
EXPLOITATIEKOSTEN.NL
TAXAROMONLINE.NL
BOUWKOSTENKOMPAS.NL