

URINOIR, OPBOUW

Omschrijving

Omschrijving

Het urinoir bestaat uit een urinoir, afvoerset, valpijp, spoelkraan en bevestigingsmateriaal.

Uitgangspunten

De kosten zijn inclusief het aansluiten van het urinoir op betreffende installaties.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 5% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig herstellen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Urinoir, opbouw

OMSCHRIJVING

Het urinoir bestaat uit een urinoir, afvoerset, valpijp, spoelkraan en bevestigingsmateriaal.

Reinigen hoort niet tot het onderhoud.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 1**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 2**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 1 gebrek	Enkele oppervlakkige beschadigingen zijn zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 3**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		1 tot 3 gebreken	De verslechtering is waarneembaar door beschadigingen, een enkele losse bevestiging kan voorkomen.
	Serieuze gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkele gering gebrek, zoals een defecte bevestiging, kan voorkomen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 4**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 6 gebreken	Beschadigingen, niet verwijderbare aanslag of loszitten kunnen voorkomen.
	Serieuze gebreken		1 tot 3 gebreken	Een slechter werkend spoelmechanisme kan voorkomen, evenals het ontbreken van één van de bevestigingen.
	Ernstige gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkel ernstig gebrek kan voorkomen, zoals een defect spoelmechanisme.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet ten dele	Een enkele afwijking kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 5**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Kenmerkend is de desolate staat. Beschadigingen en loszitten komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		3 tot 5 gebreken	Het spoelmechanisme werkt slecht, door slechte afdichtingen zijn sporen van lekkage zichtbaar, glazuur kan beschadigd zijn.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Ernstige gebreken, zoals afgebroken onderdelen en defecten, komen voor.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	De afwijkingen ten opzichte van de norm kan het noodzakelijk maken ingrepen te doen.

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Serieuze gebreken komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		>5 gebreken	Defecten en beschadigingen komen algemeen voor.
	Ernstige gebreken		>3 gebreken	Ernstige gebreken leiden tot het onbruikbaar zijn van het urinoir.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De situatie is algemeen onacceptabel.

Gebrekenlijst

Ernst	Omschrijving
Gering	Aanslag, niet meer te verwijderen
	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Bevestiging, bout zit los
	Doortrekmechanisme, spoelknop beschadigd
	Urinesteen vorming, leidt niet tot gevolgschade
Serieus	Bevestiging, zit los
	Glazuurlaag, beschadigd
	Spoelmechanisme, functioneert niet goed
	Spoelmechanisme, loopt door
	Sporen van lekkage, via afdichting
	Urinesteen vorming, leidt tot gevolgschade
Ernstig	Bevestiging, defect
	Bevestiging, doorgeroest
	Delen, afgebroken
	Scheurvorming
	Spoelmechanisme, defect
	Wateraansluiting water, ernstige lekkage

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	2	3	5
3	8	11	14
4	14	18	22
5	18	25	30
6	22	30	36

Aspecten

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Normaal
Gevolgschade	Onbelangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk

Afbeeldingen

