

LOODLOKET, HELLEND DAK, LOOD

Omschrijving

Omschrijving

Het vervangen van loodloketten in aansluiting op een hellend pannendak. Gewicht snijlood 18 ponds, dikte 1,6 mm, breedte 330 mm.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per meter. De kosten, waarbij de conditie verbeterd, zijn eenmalige kosten per per meter.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x,xx	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Loodloket, hellend dak, lood,

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 3% van het oppervlak	De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af, beginnende invloeden door bijvoorbeeld weersinvloeden, vervuiling en beginnende oppervlakkige corrosie zijn merkbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Geringe gebreken manifesteren zich meer en meer over het oppervlak zoals vervuiling, corrosie en plaatselijke beschadigingen.
	Serieuze gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Een enkele beschadiging komt voor, hier en daar is deformatie waarneembaar veroorzaakt door werkzaamheden aan dak, muur of schoorsteen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Geringe gebreken manifesteren zich duidelijk. Hier en daar is het lood slordig aangebracht of laat het los uit de voeg, haarscheurtjes kunnen voorkomen. De veroudering is zichtbaar.
	Serieuze gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Op een enkele plaats komt scheurvorming of deformatie voor. Ook kan het lood loszitten of is er te weinig overlap op de dakafwerking van het hellende dak of geen goede invoer in het metselwerk waardoor inwatering.
	Ernstige gebreken		Tot 2% van het oppervlak	Een lokale scheur kan tot lekkage leiden of een in een voeg ingebracht lood kan loskomen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kan er sprake zijn van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 35% van het oppervlak	Gerichte gebreken komen structureel voor zoals corrosie en haarscheurtjes op de overgangen naar het metselwerk.
	Serieuze gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Scheurvorming komt meer en meer voor eventueel in combinatie met te weinig overlap of verkeerd ingebracht lood.
	Ernstige gebreken		2 tot 6% van het oppervlak	Scheurvorming leidt tot lekkages (gevolgschade).
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen veelal zijn dit noodreparaties.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe		>35% van het oppervlak	Geringe gebreken manifesteren zich over grote delen van het

Regel- en wetgeving	gebreken		oppervlak van het lood.
	Serieuze gebreken	20 tot 35% van het oppervlak	Scheurvorming is nu structureel.
	Ernstige gebreken	10 tot 20% van het oppervlak	De scheurvorming leidt tot structurele lekkages, hier en daar ontbreken stukken lood of zijn uit de voeg gekomen en/of gescheurd en over de dakafwerking is gezakt. Inwatering is structureel.
	Regel- en wetgeving	Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	Hoewel gevaarlijke situatie niet voorkomen, zou op grond van de richtlijnen direct actie moeten worden ondernomen.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Haarscheuren
	Loodglit
	Loodoxide oppervlakkig
Serieus	In voeg ingebracht lood laat los
	Lood, te dun uitgeslagen
	Opgekraald lood door deformatie
	Overlap, te weinig, randaspect plat dak
	Scheurvorming, zonder directe gevolgschade (lekkage)
Ernstig	In voeg ingebracht lood scheurt af
	Inwatering, door regeninslag, overlap te weinig
	Lasverbinding, gescheurd of laat los
	Loopschade waardoor scheurvorming (mogelijke lekkages)
	Scheurvorming, door te lange stukken
	Scheurvorming, met directe gevolgschade (lekkage)

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

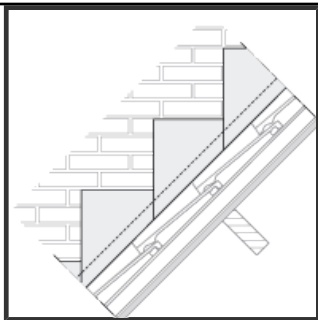
Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	5	5	5
3	15	20	25
4	25	33	40
5	34	45	53
6	42	53	63

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Onbelangrijk
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Onbelangrijk
Gevolgschade	Belangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen



 **BOUWKOSTEN.NL** IS ONDERDEEL VAN **igg** bouweconomie.

BOUWKOSTEN.NL B.V.

IS
OOK
UITGEVER
VAN

GWWKOSTEN.NL
BOUWKOSTEN.NL
EXPLOITATIEKOSTEN.NL
TAXAROMONLINE.NL
BOUWKOSTENKOMPAS.NL