

BRANDKLEP, SMELTPATROON, 600 X 800 MM

Omschrijving

Omschrijving

Brandklep voor doorvoeren in binnenwanden, vloeren en plafonds.

De brandklep sluit gedurende 2 uur een doorvoering af tegen brand.

Uitgangspunten

De kosten waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 20% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig reviseren x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Brandklep, met smeltpatroon

OMSCHRIJVING

Brandklep als afsluiting tegen brand voor doorvoeren in binnenwanden, vloeren en plafonds.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Grotere kleppen ondergaan grotere overbrengingskrachten, hiervoor extra aandacht tijdens onderhoudsbeurten.

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 2**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 1 gebrek	Beginnende invloeden, zoals vervuiling, zijn zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 3**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		1 tot 3 gebreken	Geringe gebreken manifesteren zich meer en meer, zoals vervuiling en plaatselijke beschadigingen.
	Serieuze gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkele beschadiging komt voor, inwendige vervuiling of een beschadiging van het aansluitende kanaal. De brandklep kan normaal functioneren.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 4**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 6 gebreken	Geringe gebreken manifesteren zicht duidelijk. Vervuiling en mechanische beschadiging kunnen voorkomen.
	Serieuze gebreken		1 tot 3 gebreken	Serieuze gebreken beginnen de staat te domineren, zoals deformatie en beschadigingen aan de brandklep.
	Ernstige gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkel gebrek kan voorkomen en kan de werking stagneren, direct actie ondernemen is gewenst.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kan er sprake zijn van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 5**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		> 6 gebreken	Geringe gebreken komen structureel tot uiting, zoals vervuiling, structurele mechanische beschadigingen en slechte bevestiging.
	Serieuze gebreken		3 tot 5 gebreken	De brandklep vertoont meerdere serieuze gebreken en de werking is niet meer gewaarborgd.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Ernstige gebreken die de goede werking verhinderen komen voor, zoals beschadigingen aan de klepbevestiging.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen, veelal zijn dit noodreparaties.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		> 6 gebreken	Geringe gebreken komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		> 5 gebreken	Serieuze gebreken, zoals sterke inwendige vervuiling of een defect smeltlood, maken dat de brandklep niet meer (goed) functioneert.
	Ernstige gebreken		> 3 gebreken	Ernstige gebreken aan klep of mechanisme blokkeren de goede werking.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De gebreken leveren gevaar op voor de omgeving; er is sprake van een gevaarlijke situatie. Veiligheidsmaatregelen zijn noodzakelijk.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Beschadiging, mechanisch
	Bevestiging ontbreekt met aansluitend kanaalwerk
	Bevestiging, zit los
	Vervuiling, uitwendig, zonder beïnvloeding van de werking
Serieus	Bevestiging t.o.v. kanaalwerk is slecht
	Brandklep, staat dicht door defect(en)
	Kanaalaansluiting beschadigd
	Klep, beschadigd, functioneert nog wel
	Smeltlood gedefformeerd
	Vervuiling, inwendig
Ernstig	Klep, beschadigd, functioneert niet meer
	Trekveer defect
	Verbinding, zit los
	Vervuiling, ernstig, kan mogelijk de werking beïnvloeden
	Werking belemmerd, bijvoorbeeld door isolatie

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

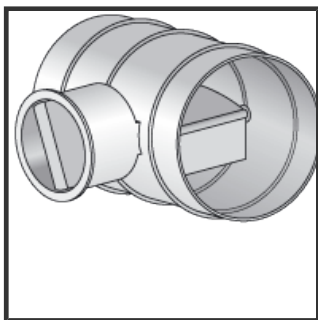
Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	7	9	10
3	15	17	18
4	23	26	28
5	28	32	34
6	35	40	42

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Onbelangrijk
Gevolgschade	Belangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Belangrijk

Afbeeldingen



 **BOUWKOSTEN.NL** IS ONDERDEEL VAN **igg** bouweconomie.

BOUWKOSTEN.NL B.V.

IS
OOK
UITGEVER
VAN

GWWKOSTEN.NL
BOUWKOSTEN.NL
EXPLOITATIEKOSTEN.NL
TAXAROMONLINE.NL
BOUWKOSTENKOMPAS.NL