

LIGGER, PLAT DAK, HOUT

Omschrijving

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per meter. De kosten, waarbij de conditie verbeterd, zijn eenmalige kosten per meter.

Tabel

CONDITIENORM GEBREKENLIJST CONDITIEVERLOOP ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Ligger, plat dak, hout

Uitgangspunt: rekening houden met bereikbaarheid en evt. gelijktijdigheid van wzh aan gerelateerde componenten

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 2**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 5% van het oppervlak	De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af; aantasting door vocht is bijvoorbeeld te zien. Dit is vooral esthetisch van aard en heeft geen invloed op de basiskwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 3**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		5 tot 10% van het oppervlak	De meeste gebreken zijn esthetisch van aard. Van nieuwbouw is geen sprake meer doordat bijvoorbeeld lichte scheurvorming of vervorming voorkomt.
	Serieuze gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Een enkel serieus gebrek is mogelijk zichtbaar, bijvoorbeeld scheurvorming. Dit leidt nog niet tot gevolgschade maar vereist wel de nodige aandacht.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Kleinere afwijkingen kunnen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 4**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 17% van het oppervlak	Het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen. Een aantal gebreken zijn esthetisch van aard en komen vaker voor.
	Serieuze gebreken		3 tot 6% van het oppervlak	Het aantal serieuze gebreken neemt duidelijk toe. Scheurvorming en/of vervorming geven een duidelijk signaal over de conditie.
	Ernstige gebreken		Tot 2% van het oppervlak	Het over de gehele linie op gang gekomen verouderingsproces leidt nu tot enkele ernstige gebreken. Het geheel verkeert in matige staat. De constructie is echter nog voldoende.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kunnen er afwijkingen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 5**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		17 tot 25% van het oppervlak	Allerlei verouderingsverschijnselen zijn goed waarneembaar. Dit geeft het geheel een verlopen aanzicht.
	Serieuze gebreken		6 tot 10% van het oppervlak	Serieuze gebreken komen steeds meer voor en beginnen de overhand te krijgen.
	Ernstige gebreken		2 tot 6% van het oppervlak	Ernstige gebreken kunnen bijvoorbeeld leiden tot het losraken of loszitten van dakdelen. Ernstige vervormingen zijn zichtbaar. Lokaal is sprake van constructieverlies.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen; veelal zijn dit noodreparaties.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 6**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>25% van het oppervlak	Het geheel ziet er verlopen, verouderd en slecht uit. Algemeen zijn gebreken goed zichtbaar.

Regel- en wetgeving	Serieuze gebreken	>10% van het oppervlak	Serieuze gebreken komen algemeen voor en bepalen in hoge mate de slechte staat. Gevolgschade is voorgekomen en hoewel in het verleden reparaties zijn uitgevoerd lijkt dit nu nagenoeg niet meer haalbaar.
	Ernstige gebreken	>6% van het oppervlak	Ernstige gebreken veroorzaken gevolgschade op meerdere plaatsen. Lokaal is sprake van ontbrekende of ernstig vervormde delen of delen die loslaten of ingescheurd zijn. Opleggingen en bevestigingen deugen niet meer. Er is sprake van constructieverlies.
	Regel- en wetgeving	Voldoet niet meer aan de regel- en wetgeving	Indien de gebreken gevaar blijken op te leveren dienen er veiligheidsmaatregelen genomen te worden (los van noodreparaties)

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Geringe barstvorming (geen verlies aan sterkte)
	Kromming, onregelmatig
Serieus	Balk, doorhangend dakafschot
	Bolling
	Dakconstructie, plat, effectief afschot
	Holling
	Zwelling door vochttoetreding
Ernstig	Balkconstructie, ingezaagd
	Balkconstructie, onvoldoende oplegging
	Balkconstructie, weggezaagd
	Balkconstructie, houtrot
	Constructie, vertoont scheefstand
	Constructie, vertoont verzakking
	Constructie, vertoont zetting
	Constructieve deel, scheurvorming
	Constructieve deel, verliest samenhang
	Dakconstructie, licht plat, tegenschot
	Delen, constructief, materiaaldefecten
	Klep, doorlatend
	Kromtrekking
	Ontbrekende delen door slechter wordende bevestiging
	Scheurvorming
	Schimmelaantasting
	Zwelling

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	10	13	15
3	19	25	30
4	25	35	45
5	33	45	56
6	40	53	65

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk

Comfort	Onbelangrijk
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Onbelangrijk
Gevolgschade	Belangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen

