

SLOOP BOERDERIJ

TABEL

OMSCHRIJVING

AFBEELDINGEN

Omschrijving

Projectomschrijving

De boerderij met schuur is gesitueerd buiten de bebouwde kom en bereikbaar via landbouwwegen. Bruto-inhoud 3.658 m³.

Ruimtelijke indeling

De boerderijwoning en de schuur zijn aan elkaar gebouwd met de nok op gelijke hoogte. De woning is dwars op de kopse kant van de schuur gesitueerd en aan één zijkant uitgebouwd. De woning heeft twee woonlagen en een zolder.

Onder de uitbouw bevindt zich een kelder.

De zolder boven de schuur doet dienst als hooizolder. Aan een lange zijde van de schuur bevindt zich een koeienstal met verdiepte giergoot langs de buitengevel. Buiten de schuur zijn twee gemetselde gierkelders.

Constructie

De fundering van de woning, de schuur, de vloer van de schuur en de kelder zijn van gewapend beton. Alle buitenmuren zijn spouwmuren, de binnenmuren steeds metselwerk. De resterende vloeren en de kap zijn van hout.

De schuur bestaat uit spanten van hout met dakbeschot op lage buitenmuren van metselwerk. De dakbedekking van de woning en de schuur bestaat uit dakpannen van beton.

Installaties

Elektra, waterleiding, sanitair en riolering zijn standaard uitgevoerd.

Kosten- en gegevenstabellen

KOSTEN TOTAAL

PROJECTGEGEVENS

HOEVEELHEDEN

KOSTEN GEBOUWONDERDELEN

OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

INLOGGEN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Kosten totaal

Elementcluster	Kosten per		
	Element	m ² BVO	m ³ BI
Fundering	X.XX	X.XX	X.XX
Draagconstructie	X.XX	X.XX	X.XX
Daken	X.XX	X.XX	X.XX
Binnenafwerking	X.XX	X.XX	X.XX
Installaties	X.XX	X.XX	X.XX
Directe projectvoorzieningen	X.XX	X.XX	X.XX
Indirecte projectvoorzieningen	X.XX	X.XX	X.XX
Project eindtotaal	X.XX	X.XX	X.XX

Projectgegevens

Omschrijving	Bijzonderheid	Eenheid	Aantal
Projectgegevens	Aantal verdiepingen	stuk	2

	Hoogste punt	m	10,6
	Bruto-vloeroppervlak	m ²	731
	Bruto-dakoppervlak	m ²	853
	Bruto-inhoud	m ³	3.658
Bouw- en sloopafval	Gewicht per m ³	ton	0,25
	Totaal gewicht	ton	897
	Beton	ton	333
	Metselwerk	ton	462
	Staal	ton	
	Overig	ton	102
Uitvoeringsgegevens	Tijdsduur uitvoering	werkdag	15

Hoeveelheden

Element	Onderdeel	Materiaal	Hoeveelheid	Gewicht in ton
Fundering	Keldervloer dikte 200 mm	Gewapend beton	11,2 m ³	26,9
	Vloer schuur dikte 150 mm	Gewapend beton	78,5 m ³	188,4
	Fundering T-balk	Gewapend beton	34 m ³	81,6
	Vloer en dekplaten gierkelders	Gewapend beton	15 m ³	36,0
Draagconstructie	Wanden gierkelders	Metselwerk	25,5 m ³	53,6
	Muren dikte 330 mm	Metselwerk	15 m ³	31,5
	Muren dikte 220 mm	Metselwerk	34,5 m ³	72,5
	Gevels spouwmuren	Metselwerk	78,5 m ³	165,0
	Binnenwanden	Metselwerk	65 m ³	136,5
	Spanten en gordingen schuur	Hout	1.270 m	11,3
	Spanten en gordingen woning	Hout	365 m	3,2
	Balklaag woning en hooizolder	Hout	913 m	8,2
	Vloeren woning en hooizolder	Hout	505 m ²	7,0
Daken	Dakpannen	Beton	827 m ²	35,2
	Bitumineuze dakbedekking	Bitumen	26 m ²	1,0
	Dakbeschot met panlatten	Hout	853 m ²	17,0
	Dakgoot	Zink	120 m	0,7
	Dakgoot met gootklossen	Hout	120 m	1,3
Binnenafwerking	Binnendeuren	Hout	25 stuks	1,0
	Binnenkozijnen	Hout	25 stuks	0,8
	Trappen	Hout	5 stuks	0,4
	Gevelkozijnen	Hout	82 m ²	3,0
	Plinten en rachels	Hout	354 m	1,4
	Plafonds	Hardboard en stucwerk	261 m ²	5,0
Installaties	Wastafels	Keramiek	5 stuks	0,1
	Bad	Staal	1 stuk	0,1

	Keukenblok	Hout	1 stuk	0,1
	Buitenriolering Ø 125 mm	Keramiek	110 m	2,75

Kosten gebouwonderdelen

Elementcluster	Onderdeel	Eenheid	Kosten per		
			Eenheid	m ² BVO	m ³ BI
Fundering	Funderingsplaat	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Gierkelder	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Draagconstructie	Gevels en binnenmuren	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Spanten	m	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Gordingen	m	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Vloerhout	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Balklaag	m	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Daken	Dakpannen	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Mastiek	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Planken, tengels	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Betimmering, zinkwerk	m1	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Gebruik materieel	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Binnenafwerking	Binnendeuren	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Binnenkozijnen	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Gevelkozijnen	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Trappen	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Steengaasplafond	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Zachtboardplafond	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Plinten	m	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Installaties	Riolering	m	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Sanitair	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Directe projectvoorzieningen	Totaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Indirecte projectvoorzieningen	Bouwhekken	project	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Wagens en magazijn	project	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Aan- en afvoer materieel	project	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Uitvoering	project	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Totaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Project eindtotaal				<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>

Omschrijving werkzaamheden

Element	Slopen/verwijderen	Toelichting
Fundering	Funderingsplaat	Funderingsbalken en betonvloer slopen met hydraulische kraan met prikker.
	Gierkelder	Gierkelder rondom vrijgraven en vervolgens met kraan en prikker slopen. Het puin op hopen schuiven, laden op vrachtwagens en afvoeren.
Draagconstructie	Metselwerk	Als het gebouw is gestript, de gevels en binnenmuren van metselwerk omduwen met een hydraulische kraan met prikker/sorteerbak. Het grondpersoneel selecteert puin en hout tijdens het slopen. Puin van schoorsteen in verband met roet- en teeraanslag apart houden.
	Balklagen	Vloerdelen in handzame lengten afzagen en hijsklaar opstapelen. Houten balklagen van zolder en begane grond verwijderen en hijsklaar opstapelen.
	Spanten	Spanten in handzame stukken zagen en hijsklaar opstapelen.
Daken	Dakpannen	Met glijgoot dakpannen rechtstreeks in container laten glijden. Gerekend wordt met ploeg van 4 personen die op het dak aan elkaar doorgeven. Glijgoot steeds verplaatsen met behulp van kraan.
	Dakgrind	Dakgrind en mastiek in aparte container deponeren en als chemisch afval afvoeren.
	Dakbeschot	Panlatten en tengels verwijderen en in container deponeren. Dakbeschot op handzame lengten langs gordingen afzagen en hijsklaar optassen.
	Dakgoot	Houtwerk en zinkwerk verwijderen vanuit rupskraan met sloopbak. Tegelijkertijd zink uit goten verwijderen.
Binnenafwerking	Afwerking	Binnendeuren en deurkozijnen uitbreken en in container deponeren. Gevelkozijnen handmatig uitbreken en in container deponeren. Kozijnen uitbreken en in container deponeren. Plafonds verwijderen en in container deponeren. Trappen worden in een later stadium tegelijkertijd met de binnenmuren verwijderd.
Installaties	Grondriolering	Grondriolering wordt tegelijkertijd met het slopen van de fundering uitgegraven.
	Wastafels, closetpotten	Closetpot en wasbakken kapotslaan en met het overig puin afvoeren. Metalen afvoeren en kranen apart houden.
	CV-ketel, radiator	CV-leidingen doorslijpen. Radiatoren en ketel hijsklaar klaarzetten.
	Onzichtbare leidingen	Onzichtbare leidingen worden automatisch met het slopen van muren en vloeren meegenomen en uit het puin geselecteerd.
Terrein	Aanvullen	Gierput en terrein aanvullen met zand.

Afbeeldingen

