

VERBOUWING KULTURHUS TE RAALTE

TABEL

OMSCHRIJVING

AFBEELDINGEN

Omschrijving

Projectomschrijving

In het centrum van Raalte is een degelijk, maar weinig spectaculair ogend gebouw van de Rabobank uit het eind van de jaren tachtig verbouwd tot Kulturhus. Het Kulturhus is een verzamelgebouw waarin meerdere cultuur- en maatschappelijke functies een onderkomen hebben, waarvan de openbare bibliotheek de belangrijkste gebruiker is.

Het gebouw heeft aan de buiten- en binnenzijde grote veranderingen ondergaan. De buitenzijde heeft een beduidend eigentijdse uitstraling gekregen. De gevels zijn voorzien van overstekken. Het beganegrondgedeelte van de gevel is voorzien van mozaïek van stukgeslagen tegeltjes. Op de eerste verdieping zijn ramen weggehaald en op de tweede verdieping, de bovenste, zijn deze ramen weer toegevoegd.

Boven de ingang, op de vrije hoekpunt van het gebouw, is een vierkante, deels opengewerkte toren geplaatst, opgetrokken uit blauw- en roodkleurige baksteen en voorzien van brede overstekken. De bovenste helft van de toren draagt de naam Kulturhus in vrolijke belettering.

Het gebouw is van binnen geheel verbouwd en op de eerst en tweede verdieping is de achtergevel enkele meters naar buiten verplaatst, waardoor op alle verdiepingen substantieel meer ruimte ter beschikking kwam. Bovendien stonden er in het gebouw veel vrije kolommen, waardoor een grote centrale hal in eerste instantie niet te realiseren viel.

Deels zijn er elementen, zoals de trap, tussen groepjes van vier pilaren kunnen plaatsen. Rond de pilaren, ter hoogte van de gevel, waren in een punt toelopende erkers gemaakt, die deels behouden zijn.

Doordat er te weinig licht het gebouw binnenstroomde is de vloer van de eerste verdieping deels opengewerkt en voorzien van een grote, glazen kegel. Daardoor is tevens de bibliotheek op de eerste verdieping te zien.

Algemene projectgegevens

Samenstelling: Huls Bouwkostenmanagement te Zwolle

Opdrachtgever: Woningbouwvereniging Beter Wonen te Raalte

Architect: 19 Het Atelier te Zwolle

Hoofdaannemer: Bouwbedrijf Jansman BV te Luttenberg

Peildatum originele kosten: februari 2004

Start uitvoering: mei 2004

Oplevering: april 2005

Bouwtijd: 210 werkbare werkdagen

Bruto-inhoud: 10.967 m³

Alle kosten zijn geïndexeerd.

Kosten- en gegevenstabellen

KOSTEN OP NIVEAU 1 GEHEEL BOUWWERK, TOTAAL

BOUWFYSISCHE KENMERKEN, TOTAAL

HOEVEELHEDEN, TOTAAL

VORMFACTOREN, TOTAAL

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS, HOOFDINDELING, TOTAAL

OMSCHRIJVING ELEMENTEN, TOTAAL

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS, BESTAAND

KOSTEN OP NIVEAU 3 ELEMENTEN, BESTAAND

INLOGGEN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Kosten op niveau 1 Geheel bouwwerk, totaal

NEN 2634	Omschrijving	Hoofdaannemer	Overige aannemers	Totaal bouwkosten
2	Bouwkundige werken	x,xx		x,xx
3	Installaties		x,xx	x,xx

4	Vaste inrichtingen		X,XX	X,XX
5	Terrein	X,XX		X,XX
	Totaal bouwkosten elementen	X,XX	X,XX	X,XX
6	Algemene bouwkosten (bouwproject)	X,XX		X,XX
	Subtotaal	X,XX	X,XX	X,XX
6	Algemene bedrijfskosten (bouwbedrijf)	X,XX		X,XX
	Subtotaal	X,XX	X,XX	X,XX
6	Winst en risico (bouwbedrijf)	X,XX		X,XX
	Totaal bouwkosten exclusief BTW	X,XX	X,XX	X,XX

Bouwfysische kenmerken, totaal

Beganegrondvloer	R =	2,5 m ² .K/W
Gevelconstructie	R =	2,5 m ² .K/W
Glas	U =	1,2 W/(m ² .K)
Dakconstructie	R =	2,5 m ² .K/W
Energie Prestatie Coëfficiënt		

Hoeveelheden, totaal

Algemeen		Daken	
Aantal bouwlagen	4 stuks	Dakoppervlakte, bruto	1.079 m ²
Maximale hoogte	13,7 m	Dakoppervlakte	1.068 m ²
Terrein		Dakopeningen	11 m ²
Terreinoppervlakte	1.489 m ²	Gevels	
Bebouwde oppervlakte	1.055 m ²	Gevelomtrek	151 m
Onbebouwde oppervlakte	434 m ²	Buitenwandoppervlakte, bruto	1.634 m ²
Oppervlakteverharding	386 m ²	Buitenwanden	1.287 m ²
Aantal parkeerplaatsen	9 stuks	Buitenwandopeningen	347 m ²
Ruimtedelen		Binnenwanden	
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)	3.166 m ²	Binnenwandoppervlakte, bruto	2.132 m ²
Netto-vloeroppervlakte (NVO)	2.834 m ²	Binnenwanden	1.907 m ²
Installatieoppervlakte	173 m ²	Binnenwandopeningen	225 m ²
Verkeersoppervlakte	602 m ²	Trapconstructies	
Nuttige oppervlakte	2.058 m ²	Trappen en hellingen	11 stuks
Niet-toegankelijke ruimte	1 m ²	Balustrades en leuning	59 m
Tarra-oppervlakte	332 m ²	Installaties	
Gebruiksoppervlakte	2.894 m ²	Klimaatinstallaties (koeling)	kW
Bruto-inhoud	10.967 m ³	Klimaatinstallaties (verwarming)	kW
Skelet		Warmtepomp	kW
Buitenwanden (constructief)	220 m ²	Zonnecollector	kW
Binnenwanden (constructief)	m ²	Vloerverwarming	m ²
Beganegrondvloeren (constructief)	1.055 m ²	Warmtelichamen	stuks

Verdiepingsvloeren (constructief)	1.821 m ²	Wandverwarming	m ²
Dakvloeren (constructief)	1.079 m ²	Liften	2 stuk
Hoofddraagconstructie	3.166 m ²		

Vormfactoren, totaal

Bruto-inhoud/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	10.967 /	3.166 =	3,46
Netto-vloeroppervlakte (NVO)/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	2.834 /	3.166 =	0,90
Tarra-oppervlakte/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	332 /	3.166 =	0,10
Gebruiksoppervlakte/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	2.894 /	3.166 =	0,91
Nuttige oppervlakte/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	2.058 /	3.166 =	0,65
Bebouwde oppervlakte/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.055 /	3.166 =	0,33
Buitenwandoppervlakte, bruto/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.634 /	3.166 =	0,52
Dakoppervlakte, bruto/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.079 /	3.166 =	0,34
Buitenwand- en dakoppervlak/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	2.713 /	3.166 =	0,86
Binnenwandoppervlakte, bruto/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	2.132 /	3.166 =	0,67
Bebouwde oppervlakte/ nuttige oppervlakte	=	1.055 /	2.058 =	0,51
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)/ nuttige oppervlakte	=	3.166 /	2.058 =	1,54
Buitenwandoppervlakte, bruto/ nuttige oppervlakte	=	1.634 /	2.058 =	0,79
Dakoppervlakte, bruto/ nuttige oppervlakte	=	1.079 /	2.058 =	0,52
Buitenwand- en dakoppervlak/ nuttige oppervlakte	=	2.713 /	2.058 =	1,32
Binnenwandoppervlakte, bruto/ nuttige oppervlakte	=	2.132 /	2.058 =	1,04
Bebouwde oppervlakte/ gebruiksoppervlakte	=	1.055 /	2.894 =	0,36
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)/ gebruiksoppervlakte	=	3.166 /	2.894 =	1,09
Buitenwandoppervlakte, bruto/ gebruiksoppervlakte	=	1.634 /	2.894 =	0,56
Dakoppervlakte, bruto/ gebruiksoppervlakte	=	1.079 /	2.894 =	0,37
Buitenwand- en dakoppervlak/ gebruiksoppervlakte	=	2.713 /	2.894 =	0,94
Binnenwandoppervlakte, bruto/ gebruiksoppervlakte	=	2.132 /	2.894 =	0,74

Kosten op niveau 2 Elementenclusters, hoofdingeling, totaal

Elementgroep	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten per		
			Elementgroep	Element per m ² BVO	Element per m ³ BI
(11) (13) (16) (17)	Funderingen	0,7	X,XX	x,xx	x,xx
(21) t/m (24) (27) (28)	Ruwbouw	23,1	X,XX	x,xx	x,xx
(31) t/m (34) (37)	Afbouw	27,0	X,XX	x,xx	x,xx
(41) t/m (45) (47)	Afwerkingen	47,1	X,XX	x,xx	x,xx
	Totaal elementen (11) t/m (47)	97,9	X,XX	x,xx	x,xx
(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige	0,8	X,XX	x,xx	x,xx

	installaties				
(61) t/m (67)	Elektrotechnische installaties	0,7	X,XX	X,XX	X,XX
(71) t/m (76)	Vaste voorzieningen	0,6	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal elementen (11) t/m (76)	100,0	X,XX	X,XX	X,XX
(90.1) t/m (90.8)	Terrein	1,6	X,XX	X,XX	X,XX
	Totale directe bouwkosten	101,6	X,XX	X,XX	X,XX
(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	3,4	X,XX	X,XX	X,XX
	Algemene bedrijfskosten	8,1	X,XX	X,XX	X,XX
	Winst en risico	1,1	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	114,2	X,XX	X,XX	X,XX

Omschrijving elementen, totaal

NEN 2634	NL/SfB	Element	Omschrijving
2		Bouwkundige werken	
2A		Fundering	
	(11)	Bodemvoorzieningen	Ontgraven en aanvullen grond t.b.v. uitbreiding
	(13)	Vloeren op grondslag	Geen element
	(16)	Funderingsconstructies	In het werk gestorte strokenfundering t.p.v. entree
	(17)	Paalfunderingen	Stalen buispalen t.b.v. strokenfundering
2B		Skelet	
	(21)	Buitenwanden (constructief)	Kalkzandsteen blokken HB10 met Murfor wapening Gedeeltelijk slopen buitenwanden
	(22)	Binnenwanden (constructief)	Gedeeltelijk slopen binnenwanden
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	PS-vloer t.p.v. ingang oude fietsenstalling In het werk gestorte betonvloer t.p.v. entree
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	Breedplaatvloer 1e verdieping t.p.v. oud dakterras Breedplaatvloer 2e verdieping t.p.v. uitbreiding
	(27)	Daken (constructief)	Kanaalplaatvloer t.p.v. uitbreiding Houten balklaag met underlaymentplaten t.p.v. technische ruimte
	(28)	Hoofddraagconstructies	Staalplaat om bestaande kolommen Stalen kegelconstructie ter plaatse van vide Gedeeltelijk slopen draagconstructie
2C		Daken	
	(27)	Dakafbouwconstructies	Houten balklaag met underlaymentplaten t.p.v. dakoverstekken
	(37)	Dakopeningen	Daglichtkoepels, piramidevormig 8-zijdig Gedeeltelijk slopen dak
	(47)	Dakafwerkingen	EPDM dakbedekking
2D		Gevels	

2E	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	Gevelstenen waalformaat in vier kleuren
	(31)	Buitenwandopeningen	Stalen en aluminium puien Natuursteen dorpels Randafwerking met voorgepatineerd zink en exterieur multiplex
	(41)	Buitenwandafwerkingen	Wandtegels mozaïek t.p.v. geldautomaten
		Binnenwanden	
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	Metal stud binnenwanden.
	(32)	Binnenwandopeningen	Essen binnenkozijnen, geschilderd Beweegbare panelen t.p.v. schuifwand
	(42)	Binnenwandafwerkingen	Gespaand sierpleister op alle binnenwanden Gedeeltelijk slopen binnenwandafwerking
		Vloeren	
	(23)	Vloerafbouwconstructies	Gedeeltelijk slopen vloer
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	Geen element
2F	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	Vloeropeningen t.b.v. spiltrap en vide Gedeeltelijk slopen vloeropening
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	Vloertegels, marmoleum en tapijt Gedeeltelijk slopen vloerafwerking
	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	Tapijt en marmoleum Gedeeltelijk slopen vloerafwerking
		Trappen en hellingen	
	(24)	Trappen en hellingen	1 spiltrap, 1 wenteltrap
	(34)	Balustrades en leuningen	Metalen balustrades
2G	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	Geen element
		Plafonds	
	(45)	Plafondafwerkingen	Systeemplafond op alle verdiepingen Triprime plafond t.p.v. dakoverstekken. Aftimmering vides Gedeeltelijk slopen plafondafwerking
3		Installaties	
3A		Werktuigbouwkundig	
	(51)	Warmte-opwekking	HR CV-ketel
	(52)	Afvoeren	Hemelwaterafvoeren t.p.v. nieuwe daken
	(53)	Water	Verplaatsen watermeter
	(54)	Gassen	Geen element
	(55)	Koude-opwekking en -distributie	Koudwatercompressie koelmachine Distributie via inductie-units
	(56)	Warmtedistributie	Radiatoren. Distributie via inductie-units
	(57)	Luchtbehandeling	Gebalanceerde mechanische ventilatie met warmteterugwinning en koeling Gasgestookte stoombevochtiging Gedeeltelijk verwijderen onderdelen
	(58)	Regeling klimaat en sanitair	Gebouwbeheersysteem voor

3B

Elektrotechnisch

(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Elektrische installatie
		Gedeeltelijk verwijderen onderdelen
(62)	Krachtstroom	Geen element
(63)	Verlichting	Verlichtingsinstallatie met HF-armaturen
(64)	Communicatie	Data- en telefooninstallatie binnen
		Video intercominstallatie en deurbel buiten
		Gedeeltelijk verwijderen onderdelen
(65)	Beveiliging	Inbraakbeveiliging. Brandmeld- en ontruimingsinstallatie
(67)	Gebouwbeheersvoorzieningen	Geen element

3C

Lift en transport

(66)	Transport	Bestaande liftinstallatie gehandhaafd. Plateaulift
------	-----------	---

4

Vaste inrichtingen

(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	Geen element
(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	Geen element
(73)	Vaste keukenvoorzieningen	Pantry op 2e verdieping
		Gedeeltelijk verwijderen onderdelen
(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	Geen element
(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	Geen element
(76)	Vaste opslagvoorzieningen	Geen element

5

Terrein

(90.1)	Grondvoorzieningen	Geen element
(90.2)	Opstallen	Geen element
(90.3)	Omheiningen	Geen element
(90.4)	Terreinafwerkingen	Herstraten terrein
(90.5)	Terreinvoorzieningen; werktuigbouwkundig	Geen element
(90.6)	Terreinvoorzieningen; elektrotechnisch	Geen element
(90.7)	Terreininrichtingen; standaard	Geen element
(90.8)	Terreininrichtingen; bijzonder	Geen element

Kosten op niveau 2 Elementenclusters, bestaand

NEN 2634	NL/SfB-element	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten per Elementgroep	Element per m ² BVO	Element per m ³ BI
2A	(11) (13) (16) (17)	Fundering	0,7	x,xx	x,xx	x,xx
2B	(21) (22) (23) (27) (28)	Skelet	11,0	x,xx	x,xx	x,xx
2C	(27) (37) (47)	Daken	4,0	x,xx	x,xx	x,xx
2D	(21) (31) (41)	Gevels	26,8	x,xx	x,xx	x,xx
2E	(22) (32) (42)	Binnenwanden	25,4	x,xx	x,xx	x,xx
2F	(23) (33) (43)	Vloeren	16,7	x,xx	x,xx	x,xx
2G	(24) (34) (44)	Trappen en hellingen	4,1	x,xx	x,xx	x,xx

2H	(45)	Plafonds	9,3	X,XX	X,XX	X,XX
2		Totaal bouwkundige werken	97,9	X,XX	X,XX	X,XX
3A	(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	0,8	X,XX	X,XX	X,XX
3B	(61) t/m (65) (67)	Elektrotechnische installaties	0,7	X,XX	X,XX	X,XX
3C	(66)	Lift en transport				
		Totaal installaties	1,5	X,XX	X,XX	X,XX
4A	(74)	Vaste sanitaire inrichtingen				
	(71) t/m (73) (75) (76)	Overige vaste inrichtingen	0,6	X,XX	X,XX	X,XX
4		Totaal vaste inrichtingen	0,6	X,XX	X,XX	X,XX
5	(90.1) t/m (90.8)	Totaal terrein	1,6	X,XX	X,XX	X,XX
6	(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	3,4	X,XX	X,XX	X,XX
		Algemene bedrijfskosten	8,1	X,XX	X,XX	X,XX
		Winst en risico	1,1	X,XX	X,XX	X,XX
		Totaal bouwkosten (excl. BTW)	114,2	X,XX	X,XX	X,XX

Kosten op niveau 3 Elementen, bestaand

NEN 2634	NL/SfB Element	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten element in %	Kosten per element	Eenheid	Element	Totaal elementen	Element per m ² BVO
2		Bouwkundige werken								
2A		Fundering								
	(11)	Bodemvoorzieningen	m ²	1.055	0,3	X,XX	X,XX			X,XX
	(13)	Vloeren op grondslag	m ²							
	(16)	Funderingsconstructies	m ²	1.055	0,2	X,XX	X,XX			X,XX
	(17)	Paalfunderingen	m ²	1.055	0,2	X,XX	X,XX			X,XX
		Totaal fundering			0,7			X,XX		X,XX
2B		Skelet								
	(21)	Buitenwanden (constructief)	m ²	220	1,3	X,XX	X,XX			X,XX
	(22)	Binnenwanden (constructief)	m ²	1.003	1,0	X,XX	X,XX			X,XX
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	m ²	1.055	0,4	X,XX	X,XX			X,XX
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	m ²	1.821	3,2	X,XX	X,XX			X,XX
	(27)	Daken (constructief)	m ²	1.079	1,2	X,XX	X,XX			X,XX
	(28)	Hoofddraagconstructies	m ²	3.166	3,8	X,XX	X,XX			X,XX
		Totaal skelet			11,0			X,XX		X,XX

2C	Daken							
	(27)	Dakafbouwconstructies	m ²	1.079	0,6	x,xx	X,XX	x,xx
	(37)	Dakopeningen	m ²	11	0,3	x,xx	X,XX	x,xx
	(47)	Dakafwerkingen	m ²	1.068	3,1	x,xx	X,XX	x,xx
		Totaal daken		4,0			X,XX	x,xx
2D	Gevels							
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	m ²	1.287,36	2,5	x,xx	X,XX	x,xx
	(31)	Buitenwandopeningen	m ²	347	13,7	x,xx	X,XX	x,xx
	(41)	Buitenwandafwerkingen	m ²	1.287,36	10,6	x,xx	X,XX	x,xx
		Totaal gevels		26,8			X,XX	x,xx
2E	Binnenwanden							
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	m ²	1.426	5,4	x,xx	X,XX	x,xx
	(32)	Binnenwandopeningen	m ²	225	11,2	x,xx	X,XX	x,xx
	(42)	Binnenwandafwerkingen	m ²	1.287,36	8,8	x,xx	X,XX	x,xx
		Totaal binnenwanden		25,4			X,XX	x,xx
2F	Vloeren							
	(23)	Vloerafbouwconstructies	post	1	0,0	x,xx	X,XX	x,xx
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	m ²					
	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	m ²	24	1,4	x,xx	X,XX	x,xx
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	m ²	1.055	4,9	x,xx	X,XX	x,xx
	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	m ²	1.821	10,3	x,xx	X,XX	x,xx
		Totaal vloeren		16,7			X,XX	x,xx
2G	Trappen en hellingen							
	(24)	Trap- en hellingconstructie	stuk	11	3,7	x,xx	X,XX	x,xx
	(34)	Balustrades en leuningen	m	59	0,4	x,xx	X,XX	x,xx
	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	stuk	11				
		Totaal trappen en hellingen		4,1			X,XX	x,xx
2H	Plafonds							
	(45)	Plafondafwerkingen	m ²	2.660	9,3	x,xx	X,XX	x,xx
		Totaal plafonds			9,3			X,XX
		Totaal bouwkundige werken	prj	1	97,9		X,XX	x,xx
3	Installaties							

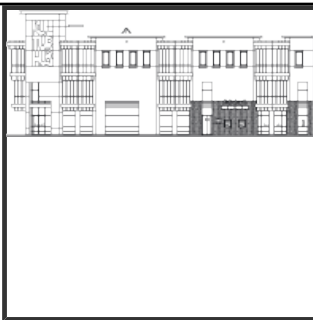
3A		Werktuigbouwkundig						
	(51)	Warmte-opwekking	m ²					
	(52)	Afvoeren	m ²	3.166	0,3	x,xx	x,xx	x,xx
	(53)	Water	m ²	3.166	0,3	x,xx	x,xx	x,xx
	(54)	Gassen	m ²					
	(55)	Koude-opwekking en - distributie	m ²					
	(56)	Warmtedistributie	m ²					
	(57)	Luchtbehandeling	m ²	3.166	0,2	x,xx	x,xx	x,xx
	(58)	Regeling klimaat en sanitair	m ²					
		Totaal werktuigbouwkundig			0,9		x,xx	x,xx
3B		Elektrotechnisch						
	(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	m ²	3.166	0,4	x,xx	x,xx	x,xx
	(62)	Krachtstroom	m ²					
	(63)	Verlichting	m ²					
	(64)	Communicatie	m ²	3.166	0,2	x,xx	x,xx	x,xx
	(65)	Beveiliging	m ²					
	(67)	Gebouwbeheersvoorzieningen	m ²					
		Totaal elektrotechnisch			0,7		x,xx	x,xx
3C		Lift en transport						
	(66)	Transport	stuk					
		Totaal lift en transport						
		Totaal installaties	prj	1	1,5		x,xx	x,xx
4		Vaste inrichtingen						
4A	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	m ²					
	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	m ²					
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	m ²	3.166	0,6	x,xx	x,xx	x,xx
	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	m ²					
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	m ²					
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	m ²					
		Totaal vaste inrichtingen			0,6		x,xx	x,xx
		Totaal elementen	prj	1	100,1		x,xx	x,xx

(11) t/m (76)

5		Terrein						
5A	(90)	Terrein, bouwkundig	m ²	434	1,6	X,XX	X,XX	X,XX
5B	(90)	Terrein, werktuigbouwkundige installaties	m ²					
5C	(90)	Terrein, elektrotechnische installaties	m ²					
		Totaal terrein			1,6		X,XX	X,XX
6	(0-)	Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90)	prj	1	101,7		X,XX	X,XX
		Algemene bouwkosten	prj	1	3,4		X,XX	X,XX
		Algemene bedrijfskosten	prj	1	8,1		X,XX	X,XX
		Winst en risico	prj	1	1,1		X,XX	X,XX
		Totaal bouwkosten (exclusief	prj	1	114,2		X,XX	X,XX

Afbeeldingen





LEGENDA

A01 Plafond
 A02 Hal
 A03 Gang, overloop
 A04 Garderobe
 A05 Trap
 A06 Lift
 A07 Schalmgat, vide
 B01 Toiletruimte
 B06 Werkkast
 C01 Keuken
 C02 Pantry
 D04 Café
 E01 Archief
 E02 Berging
 E04 Stalling / parkeerruimte
 F01 Kantoorruimte
 F04 Receptie
 G01 Overlegkamer
 G03 Pauzeruimte / koffiekamer
 G05 Recreatieruimte
 G08 Filmzaal
 H02 Installatieruimte
 H03 Communicatieruimte
 H05 Leidingschacht
 J03 Postkamer
 J05 Audio-/ videoruimte
 L04 Bibliotheek / documentatieruimte
 P01 Verkoopruimte
 P02 Expositieruimte
 P03 Informatieruimte