

TRANSFORMATIE VOORMALIG GEMEENTEKANTOOR OLST

TABEL

OMSCHRIJVING

AFBEELDINGEN

Omschrijving

Projectomschrijving

Het voormalig gemeentehuis in het centrum van Olst stamt uit de jaren zestig en is getransformeerd tot 15 tweekamerappartementen, verdeeld over twee lagen. Na een gemeentelijke herindeling kwam een paar jaar geleden het gemeentehuis leeg te staan. De gemeente stootte het gemeentehuis af en Woningcorporatie SallandWonen nam het lege pand over van de gemeente. Er is beduidend minder budget voor renovatie en transformatie dan enkele jaren geleden. De transformatie is mede tot stand gekomen dankzij financiële steun van de provincie Overijssel.

Het casco is grotendeels gebruikt, de indeling leende zich voor opsplitsing in appartementen van 40 tot 68 m². Wel zijn later aangebouwde delen gesloopt. Voor één gesloopt deel zijn twee boven elkaar gelegen woningen in de plaats gekomen.

De appartementen hebben hun entree aan een lichtstraat met glazen kap die in de lengterichting door het gebouw loopt. De vloer van de gang op de verdieping is aangepast met loopbruggen naar de entrees aan de andere zijde. Dankzij de glazen gevelpanelen is van buitenaf de gehele lichtstraat te zien.

De zeven appartementen op de begane grond hebben een terras en een tuintje. De acht appartementen op de verdieping hebben een balkon. Alle appartementen hebben een woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een toilet bereikbaar via de hal en een ruime badkamer met tweede toilet, te bereiken via de slaapkamer, en een grote berging of kast.

De woning op de verdieping aan de zijde van de hoofdingang heeft een groot terras. Dit terras is deels afgeschermd door de oorspronkelijke – gemetselde – opbouw. De twee nieuw-gebouwde woningen hebben een woonkamer met erker. Voor elke huurder een berging beschikbaar. Een aantal uiterlijkheden zijn aangepast. Zo is de kozijnindeling aangepast. De grauwwegworden gevels zijn wit gekeimd.

De appartementen hebben energielabel A+ gekregen. De vloeren en het dak zijn geïsoleerd. De gevels waren al voorzien van een isolerende spouwvulling. Al het glas is vervangen door HR+-glas. Het dak van de lichtstraat bevat zonnecollectoren. Het dak is voorzien van sedumbepanting.

Algemene projectgegevens

Samenstelling: Huls Bouwkostenmanagement

Opdrachtgever: Salland Wonen te Raalte

Architect: H.J. Zwijnenberg Architect SBA te Wijhe

Hoofdaannemer: Aannemersbedrijf Valk b.v. te Daarle

Peildatum originele kosten: maart 2014

Start uitvoering: maart 2014

Oplevering: december 2014

Bouwtijd: 10 maanden

Aanbestedingsvorm: bouwteam

Risicoregeling van toepassing: n.v.t.

Bruto-inhoud: 4.367 m³

Alle kosten zijn geïndexeerd.

Kosten- en gegevenstabellen

KOSTEN OP NIVEAU 1 GEHEEL BOUWWERK

BOUWFYSISCHE KENMERKEN

HOEVEELHEDEN

VORMFACTOREN

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS, HOOFDINDELING

KOSTEN OP NIVEAU 3 ELEMENTEN

OMSCHRIJVING ELEMENTEN

RUIMTESOORTEN, TOTAAL

RUIMTESOORTEN, SPECIFICATIE

INLOGGEN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Kosten op niveau 1 Geheel bouwwerk

NEN 2634	Omschrijving	Hoofdaannemer	Overige aannemers	Totaal bouwkosten
2	Bouwkundige werken	X,XX		X,XX
3	Installaties		X,XX	X,XX
4	Vaste inrichtingen		X,XX	X,XX
5	Terrein	X,XX		X,XX
	Totaal directe bouwkosten	X,XX	X,XX	X,XX
6	Algemene bouwkosten	X,XX		X,XX
	Subtotaal	X,XX	X,XX	X,XX
6	Algemene bedrijfskosten	X,XX		X,XX
	Subtotaal	X,XX	X,XX	X,XX
6	Winst en risico	X,XX		X,XX
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	X,XX	X,XX	X,XX

Bouwfysische kenmerken

Beganegrondvloer	R =	3,50	m ² .K/W
Gevelconstructie	R =	4,00	m ² .K/W
Glas	U =	1,10	W/(m ² .K)
Dakconstructie	R =	5,00	m ² .K/W
Energie Prestatie Coëfficiënt			

Hoeveelheden

Algemeen		Daken	
Aantal bouwlagen	2 stuks	Dakoppervlakte, bruto	815 m ²
Maximale hoogte	7,22 m	Dakoppervlakte	703 m ²
Terrein		Dakopeningen	112 m ²
Terreinoppervlakte	2.220 m ²	Gevels	
Bebouwde terreinoppervlakte	783 m ²	Gevelomtrek	150 m
Onbebouwde terreinoppervlakte	1.437 m ²	Buitenwandoppervlakte, bruto	912 m ²
Oppervlakteverharding	500 m ²	Buitenwanden	668 m ²
Aantal parkeerplaatsen	7 stuks	Buitenwandopeningen	244 m ²
Ruimtedelen		Binnenwanden	
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)	1.383 m ²	Binnenwandoppervlakte, bruto	1.819 m ²
Netto-vloeroppervlakte (NVO)	1.170 m ²	Binnenwanden	1.507 m ²
Installatieoppervlakte	12 m ²	Binnenwandopeningen	312 m ²
Verkeersoppervlakte	275 m ²	Trapconstructies	
Nuttige oppervlakte	883 m ²	Trappen en hellingen	2 stuks
Niet-toegankelijke ruimte	m ²	Balustrades en leuning	86 m
Tarra-oppervlakte	213 m ²	Installaties	
Gebruiksoppervlakte	1.207 m ²	Klimaatinstallaties (koeling)	kW
Bruto-inhoud (BI)	4.367 m ³	Klimaatinstallaties (verwarming)	kW
Skelet		Warmtepomp	kW
Buitenwanden (constructief)	776 m ²	Zonnecollector	kW
Binnenwanden (constructief)	502 m ²	Vloerverwarming	m ²

Beganegrondivloeren (constructief)	783 m ²	Warmtelichamen	stuks
Verdiepingsvloeren (constructief)	600 m ²	Wandverwarming	m ²
Dakvloeren (constructief)	815 m ²	Liften	1 stuks
Hoofddraagconstructie	1.383 m ²		

Vormfactoren

Bruto-inhoud / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	4.367 /	1.383 =	3,16
Netto-vloeroppervlakte (NVO) / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.170 /	1.383 =	0,85
Tarra-oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	213 /	1.383 =	0,15
Gebruiksoppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.207 /	1.383 =	0,87
Nuttige oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	883 /	1.383 =	0,64
Bebouwde oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	783 /	1.383 =	0,57
Buitenwandoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	912 /	1.383 =	0,66
Dakoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	815 /	1.383 =	0,59
Buitenwand- en dakoppervlak / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.727 /	1.383 =	1,25
Binnenwandoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.819 /	1.383 =	1,32
Bebouwde oppervlakte / nuttige oppervlakte	=	783 /	883 =	0,89
Bruto-vloeroppervlakte (BVO) / nuttige oppervlakte	=	1.383 /	883 =	1,57
Buitenwandoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	912 /	883 =	1,03
Dakoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	815 /	883 =	0,92
Buitenwand- en dakoppervlak / nuttige oppervlakte	=	1.727 /	883 =	1,96
Binnenwandoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	1.819 /	883 =	2,06
Bebouwde oppervlakte / gebruiksoppervlakte	=	783 /	1.207 =	0,65
Bruto-vloeroppervlakte (BVO) / gebruiksoppervlakte	=	1.383 /	1.207 =	1,15
Buitenwandoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	912 /	1.207 =	0,76
Dakoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	815 /	1.207 =	0,68
Buitenwand- en dakoppervlak / gebruiksoppervlakte	=	1.727 /	1.207 =	1,43
Binnenwandoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	1.819 /	1.207 =	1,51

Kosten op niveau 2 Elementenclusters

NEN 2634	NL/SfB Element	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten elementcluster		
				Totaal	Per m ² BVO	Per m ³ BI
2A	(11)+(13)+(16)+(17)	Fundering	5,1	x,xx	x,xx	x,xx
2B	(21)+(22)+(23)+(27)+(28)	Skelet	4,0	x,xx	x,xx	x,xx
2C	(27)+(37)+(47)	Daken	9,6	x,xx	x,xx	x,xx
2D	(21)+(31)+(41)	Gevel	15,9	x,xx	x,xx	x,xx
2E	(22)+(32)+(42)	Binnenwanden	20,2	x,xx	x,xx	x,xx
2F	(23)+(33)+(43)	Vloeren	5,8	x,xx	x,xx	x,xx
2G	(24)+(34)+(44)	Trappen en hellingen	1,4	x,xx	x,xx	x,xx
2H	(45)	Plafonds	5,4	x,xx	x,xx	x,xx
2		Totaal bouwkundige werken	67,4	x,xx	x,xx	x,xx
3A	(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	18,1	x,xx	x,xx	x,xx

3B	(61) t/m (65)+(67)	Elektrotechnische installaties	8,1	X,XX	X,XX	X,XX
3C	(66)	Lift en transport	3,5	X,XX	X,XX	X,XX
3		Totaal installaties	29,7	X,XX	X,XX	X,XX
4A	(74)	Vaste sanitaire inrichtingen	0,2	X,XX	X,XX	X,XX
	(71) t/m (73)+(75)+(76)	Overige vaste inrichtingen	2,8	X,XX	X,XX	X,XX
4		Totaal vaste inrichtingen	2,9	X,XX	X,XX	X,XX
5	(90.1) t/m (90.8)	Totaal terrein	1,4	X,XX	X,XX	X,XX
6	(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	9,8	X,XX	X,XX	X,XX
		Algemene bedrijfskosten	5,6	X,XX	X,XX	X,XX
		Winst en risico	2,3	X,XX	X,XX	X,XX
		Totaal bouwkosten (excl. BTW)	119,2	X,XX	X,XX	X,XX

Kosten op niveau 2 Elementenclusters, hoofdindeling

Elementgroep	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten elementcluster		
			Totaal	Per m ² BVO	Per m ³ BI
(11)+(13)+(16)+(17)	Funderingen	5,1	X,XX	X,XX	X,XX
(21) t/m (24)+(27)+(28)	Ruwbouw	20,1	X,XX	X,XX	X,XX
(31) t/m (34)+(37)	Afbouw	20,3	X,XX	X,XX	X,XX
(41) t/m (45)+(47)	Afwerkingen	21,8	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal elementen (11) t/m (47)	67,4	X,XX	X,XX	X,XX
(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	18,1	X,XX	X,XX	X,XX
(61) t/m (67)	Elektrotechnische installaties	11,6	X,XX	X,XX	X,XX
(71) t/m (76)	Vaste voorzieningen	2,9	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal elementen (11) t/m (76)	100,0	X,XX	X,XX	X,XX
(90.1) t/m (90.8)	Terrein	1,4	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90)	101,4	X,XX	X,XX	X,XX
(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	9,8	X,XX	X,XX	X,XX
	Algemene bedrijfskosten	5,6	X,XX	X,XX	X,XX
	Winst en risico	2,3	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	119,2	X,XX	X,XX	X,XX

Kosten op niveau 3 Elementen

NEN 2634	NL/SfB Element	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten element in %	Kosten per element	Eenheid	Element	Totaal elementen	Element per m ² BVO
2		Bouwkundige werken								
2A		Fundering								

	(11)	Bodemvoorzieningen	m ²	783	2,5	x,xx	x,xx	x,xx
	(13)	Vloeren op grondslag	m ²	92	0,5	x,xx	x,xx	x,xx
	(16)	Funderingsconstructies	m ²	783	1,0	x,xx	x,xx	x,xx
	(17)	Paalfunderingen	m ²	783	1,2	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal fundering			5,2		x,xx	x,xx
2B		Skelet						
	(21)	Buitenwanden (constructief)	m ²	776	0,4	x,xx	x,xx	x,xx
	(22)	Binnenwanden (constructief)	m ²	502	0,7	x,xx	x,xx	x,xx
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	m ²	783	0,6	x,xx	x,xx	x,xx
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	m ²	600	0,8	x,xx	x,xx	x,xx
	(27)	Daken (constructief)	m ²	815	0,9	x,xx	x,xx	x,xx
	(28)	Hoofddraagconstructies	m ²	1.383	0,7	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal skelet			4,2		x,xx	x,xx
2C		Daken						
	(27)	Dakafbouwconstructies	m ²	815	0,2	x,xx	x,xx	x,xx
	(37)	Dakopeningen	m ²	112	1,7	x,xx	x,xx	x,xx
	(47)	Dakafwerkingen	m ²	703	7,3	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal daken			9,1		x,xx	x,xx
2D		Gevels						
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	m ²	668	5,0	x,xx	x,xx	x,xx
	(31)	Buitenwandopeningen	m ²	244	9,4	x,xx	x,xx	x,xx
	(41)	Buitenwandafwerkingen	m ²	668	0,9	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal gevels			15,3		x,xx	x,xx
2E		Binnenwanden						
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	m ²	1.169	10,4	x,xx	x,xx	x,xx
	(32)	Binnenwandopeningen	m ²	312	6,0	x,xx	x,xx	x,xx
	(42)	Binnenwandafwerkingen	m ²	4.010	3,6	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal binnenwanden			20,0		x,xx	x,xx
2F		Vloeren						
	(23)	Vloerafbouwconstructies	m ²	29	1,0	x,xx	x,xx	x,xx
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	m ²	4	0,5	x,xx	x,xx	x,xx
	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	m ²	5	0,2	x,xx	x,xx	x,xx
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	m ²	875	2,1	x,xx	x,xx	x,xx
	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	m ²	629	1,8	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal vloeren			5,6		x,xx	x,xx
2G		Trappen en						

		hellingen						
	(24)	Trap- en hellingconstructie	stuk	2	0,3	x,xx	x,xx	x,xx
	(34)	Balustrades en leuningen	m	86	1,0	x,xx	x,xx	x,xx
	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	stuk					
		Totaal trappen en hellingen			1,3		x,xx	x,xx
2H		Plafonds						
	(45)	Plafondafwerkingen	m ²	1.497	5,1	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal plafonds			5,1		x,xx	x,xx
		Totaal bouwkundige werken	prj	1	65,7		x,xx	x,xx
3		Installaties						
3A		Werktuigbouwkundige installaties						
	(51)	Warmte-opwekking	m ²	1.383	8,4	x,xx	x,xx	x,xx
	(52)	Afvoeren	m ²	1.383	9,5	x,xx	x,xx	x,xx
	(53)	Water	m ²					
	(54)	Gassen	m ²					
	(55)	Koude-opwekking en -distributie	m ²					
	(56)	Warmtedistributie	m ²					
	(57)	Luchtbehandeling	m ²	1.383	2,1	x,xx	x,xx	x,xx
	(58)	Regeling klimaat en sanitair	m ²					
		Totaal werktuigbouwkundige installaties			20,0		x,xx	x,xx
3B		Elektrotechnische installaties						
	(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	m ²	1.383	8,3	x,xx	x,xx	x,xx
	(62)	Krachtstroom	m ²					
	(63)	Verlichting	m ²					
	(64)	Communicatie	m ²					
	(65)	Beveiliging	m ²					
	(67)	Gebouwbeheervoorzieningen	m ²					
		Totaal elektrotechnische installaties			8,3		x,xx	x,xx
3C		Lift en transport						
	(66)	Transport	stuk	1	3,5	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal lift en transport			3,5		x,xx	x,xx
		Totaal installaties	prj	1	31,9		x,xx	x,xx

4		Vaste inrichtingen						
4A	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	m ²	1.383	0,1	x,xx	x,xx	x,xx
	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	m ²	1.383	0,3	x,xx	x,xx	x,xx
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	m ²	1.383	1,9	x,xx	x,xx	x,xx
	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	m ²	1.383	0,1	x,xx	x,xx	x,xx
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	m ²					
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	m ²					
		Totaal vaste inrichtingen			2,4		x,xx	x,xx
		Totaal elementen (11) t/m (76)	prj	1	100,0		x,xx	x,xx
5		Terrein						
5A	(90)	Terrein, bouwkundig	m ²	1.437	1,4	x,xx	x,xx	x,xx
5B	(90.5)	Terrein, werktuigbouwkundige installaties	m ²					
5C	(90.6)	Terrein, elektrotechnische installaties	m ²					
		Totaal terrein			1,4		x,xx	x,xx
		Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90)	prj	1	101,4		x,xx	x,xx
6	(0-)	Algemene bouwkosten	prj	1	9,7		x,xx	x,xx
		Algemene bedrijfskosten	prj	1	5,5		x,xx	x,xx
		Winst en risico	prj	1	2,3		x,xx	x,xx
		Totaal bouwkosten (excl.	prj	1	118,9		x,xx	x,xx

Omschrijving elementen

NEN 2634	NL/SfB Element	Element	Omschrijving
2		Bouwkundige werken	
2A		Fundering	
	(11)	Bodemvoorzieningen	Sloopwerk gehele aanbouw. Maatvoering en grondwerk
	(13)	Vloeren op grondslag	Betonvloer op zand, dikte 150 mm
	(16)	Funderingsconstructies	Funderingsstroken 600 x 200 mm, funderingsbalken 500 x 500 mm. PS-kist. Funderingsmetselwerk
	(17)	Paalfunderingen	27 boorpalen, 2 stalen buispalen, paallengte 9,0 m

2B

Skelet

- | | | |
|-------|-----------------------------------|---|
| (21) | Buitenwanden (constructief) | Kalkzandsteenelementen E214 |
| (22) | Binnenwanden (constructief) | Kalkzandsteenelementen E214 |
| (23)a | Beganegrondvloeren (constructief) | Kanaalplaatvloer, dikte 200 mm, Rc = 3,5 m ² .K/W |
| (23)b | Verdiepingsvloeren (constructief) | Breedplaatvloeren, dikte 280 mm. Loopbrug in staal en hout |
| (27) | Daken (constructief) | Sloopwerk dak liftopbouw. Breedplaatvloer, dikte 250 mm. Houten balklaag met underlayment |
| (28) | Hoofddraagconstructies | Staalconstructie. Schilderwerk bestaand staalwerk |

2C

Daken

- | | | |
|------|-----------------------|--|
| (27) | Dakafbouwconstructies | Dakopstanden incl. afdekkers
Glazen entreeluifel |
| (37) | Dakopeningen | Sloopwerk lichtkoepel. Sparingen en doorvoeringen bestaande dakvloer. Herstellen bestaande lichtstraat incl. nieuwe beglazing. Elektrisch bedienbaar maken lichtstraat

Lichtkoepel 1 x 1 m. Schilderwerk dagkantbetimmeringen |
| (47) | Dakafwerkingen | Sloopwerk dakbedekking. EPDM dakbedekking incl. sedumbedekking. Betontegels. Valbeveiliging. Vlonderdelen op dakterras |

2D

Gevels

- | | | |
|------|------------------------------|--|
| (21) | Buitenwandafbouwconstructies | Sloopwerk, herstel, isolatie en sparingen bestaande gevels. Metselwerk incl. isolatie nieuwe gevels, Rc = 4,5. Gevelbekleding vezelcementstroken. Volkernbeplating liftopbouw |
| (31) | Buitenwandopeningen | Sloopwerk buitenkozijnen. Houten en kunststof buitenkozijnen incl. HR++ beglazing en hang en sluitwerk. Glaslatten, profielen, hang en sluitwerk en schilderwerk bestaande kozijnen. Dagkantbetimmering.

Draaideurautomaten. Kunststenen vensterbanken. Aluminium waterslagen |
| (41) | Buitenwandafwerkingen | Keimwerk |

2E

Binnenwanden

- | | | |
|------|------------------------------|---|
| (22) | Binnenwandafbouwconstructies | Sloopwerk binnenwanden en -kozijnen. Timmerwerk dichtzetten sparingen. Herstel bestaande binnenwanden.
Kalkzandsteenelementen E100 en vellingblokken V100. Metalstud systeemwanden incl. achterhout.

Brandwerende doorvoeringen en bekledingen. Binnendeurdorpels. Meterkastplaat. Aftimmerwerken |
| (32) | Binnenwandopeningen | 15 woningentreedeuren en cilinders. Stalen kozijnen met opdekdeuren incl. hang- en sluitwerk in appartementen. Houten kozijnen met stompe deuren. Stootdoppen en deurbuffers.

Deurdrangers en draaideurautomaten. Deurnaald meterkastdeur. |
| (42) | Binnenwandafwerkingen | Reparatie bestaand stucwerk. Stuc- en raapwerk. Wandtegels. Spackwerk wanden. Scanbehang gangen. Bekleden zwevende toiletten. Keimwerk wanden |

2F

Vloeren

(23)	Vloerafbouwconstructies	Prefab betonnen balkonplaten
(33)a	Vloeropeningen, begane grond	Sparingen (kruipgaten) en doorvoeringen bestaande vloer. Geïsoleerde kruipluiken, $R_c = 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	Sparingen en doorvoeringen bestaande vloer. Aftimmerwerk trapgat
(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	Sloopwerk vloerbedekking. Cementdekvloer D20, dikte 50 mm en dikte 70 mm. Herstellen bestaande dekvloeren. Vloertegelwerk. PVC vloerbedekking. Hardhouten vloerplinten. Schoonloopmat
(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	Sloopwerk vloerbedekking. Cementdekvloer D20, dikte 70 mm. Herstellen bestaande dekvloeren. Vloertegelwerk. PVC vloerbedekking. Hardhouten vloerplinten

2G

Trappen en hellingen

(24)	Trappen en hellingen	Sloopwerk bestaande trap. Prefab betontrap. Herstellen te behouden trap
(34)	Balustrades en leuningen	Aanpassen en schilderwerk bestaande balustrades. Balustrades en muurleuningen binnen en buiten
(44)	Trap- en hellingafwerkingen	Geen element

2H

Plafonds

(45)	Plafondafwerkingen	Sloopwerk plafond. Gipsplafond en brandwerend gipsplafond. Systeemplafonds. Spackwerk. Geïsoleerde houtwolcementplaat. Plafondplinten
------	--------------------	--

3

Installaties

3A

Werktuigbouwkundig

(51)	Warmte-opwekking	Verwarmingsinstallatie incl. radiatoren
(52)	Afvoeren	Sloopwerk installatiedoorvoeren. Riolerings, water- en gasinstallatie
(53)	Water	Geen element
(54)	Gassen	Geen element
(55)	Koude-opwekking en -distributie	Geen element
(56)	Warmtedistributie	Geen element
(57)	Luchtbehandeling	Mechanische ventilatie
(58)	Regeling klimaat en sanitair	Geen element

3B

Elektrotechnisch

(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Elektrotechnische installatie, verlichtingsarmaturen algemene ruimte. 15 meterkasten
(62)	Krachtstroom	Geen element
(63)	Verlichting	Geen element
(64)	Communicatie	Geen element
(65)	Beveiliging	Geen element
(67)	Gebouwbeheervoorzieningen	Geen element

3C

Lift en transport

	(66)	Transport	Sloopwerk bestaande lift. Liftinstallatie 8-persoons, 2 stopplaatsen
4		Vaste inrichtingen	
4A	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	Bewegwijzering en huisnummerbordjes. Bolspiegel in berging
	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	Postkasten, 15 stuks, en bellentableau
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	Keukens, 15 stuks
	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	Kitwerk t.b.v. sanitair
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	Geen element
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	Geen element
5A		Terrein	
	(90.1)	Grondvoorzieningen	Geen element
	(90.2)	Opstallen	Geen element
	(90.3)	Omheiningen	Terrasschermen
	(90.4)	Terreinafwerkingen	Straatwerk terrassen en bergingtoegang. Beukenhaag beplanting
	(90.5)	Terreinvoorzieningen, werktuigbouwkundig	Geen element
	(90.6)	Terreinvoorzieningen, elektrotechnisch	Geen element
	(90.7)	Terreininrichtingen, standaard	Geen element
	(90.8)	Terreininrichtingen, bijzonder	Geen element

Ruimtesoorten, totaal

Ruimtesoort		Netto-vloeroppervlak in m ²	Percentage van NVO
A	Verkeersruimten	275,4	22,4
B	Sanitaire ruimten	96,4	7,8
C	Keukens	135	11,0
E	Opslagruimten	168,7	13,7
H	Technische ruimten	11,9	1,0
K	Verblijfs- en slaapruimten	542,4	44,1
Totaal		1.229,8	100

Ruimtesoorten, specificatie

Ruimtesoort		Netto-vloeroppervlak in m ²		Totaal
Code	Omschrijving	Begane grond	1e verdieping	
A	Verkeersruimten			
A01	Entree	17,9		17,9
A02	Hal	33,9	36,2	70,1
A03	Gang, overloop	119,9	53,4	173,3
A05	Trap		7,9	7,9
A06	Lift	3,1	3,1	6,2
B	Sanitaire ruimten			
B01	Toiletruimte	9,7	11,0	20,7
B02	Doucheruimte	40,1	35,6	75,7

C		Keukens			
	C01	Keuken	62,3	72,7	135,0
E		Opslagruimten			
	E02	Berging	139,0	29,7	168,7
H		Technische ruimten			
	H01	Meterkast	3,7	2,4	6,1
	H05	Leidingschacht	1,8	4,0	5,8
K		Verblijfs- en slaapruidten			
	K01	Woonkamer	149,5	144,6	294,1
	K02	Slaapkamer	90,6	98,4	189,0
	K22	Balkon/bordes		59,3	59,3

Afbeeldingen

