

RENOVATIE ZORGCENTRUM DE GREVELINGEN TE 'S-HERTOGENBOSCH

TABEL

OMSCHRIJVING

AFBEELDINGEN

Omschrijving

Projectomschrijving

Zorgcentrum De Grevelingen telde voor de renovatie ongeveer honderd kleine eenpersoonskamers. De kamers zijn per twee doorgebroken, samengevoegd en aangepast aan de eisen van deze tijd. Zo is er een moderne badkamer en een volwaardige keuken gerealiseerd. Enkele van de 48 appartementen zijn geschikt gemaakt voor bewoning door echtparen.

Ook zijn de algemene voorzieningen op de begane grond - zoals de personeelsruimtes, kantoren, het restaurant en de entreebalie - gemoderniseerd. In het voorste gedeelte van De Grevelingen, waar 31 inleunappartementen zijn gelegen die van een andere opdrachtgever/gebouweigenaar zijn, worden geen werkzaamheden uitgevoerd.

De renovatie maakt deel uit van een groter plan waarbij ook het achterste deel van het gebouw wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Deze nieuwbouw zal plaats bieden aan een aparte afdeling voor veertig psychogeriatrische cliënten. Het nieuwbouwdeel maakt geen onderdeel uit van deze projectanalyse.

Bouwbedrijf Hazenberg is in juli 2011 begonnen met het strippen van het middelste bouwdeel. In 2012 is de verbouw daadwerkelijk gestart. Het eerste deel van de bewoners kon medio 2012 terug naar het gemoderniseerde gebouw. (De nieuwbouw psychogeriatrische afdeling is een jaar later opgeleverd.)

Algemene projectgegevens

Samenstelling: Winket bv | Huisvestingseconomie, bouwkosten en bestekken

Opdrachtgever: Van Nynselgroep te 's-Hertogenbosch

Architect: DAT architecten te Tilburg

Hoofdaannemer: Hazenberg TBI Bouw te Vught

Peildatum originele kosten: juni 2011

Start uitvoering: juli 2011

Oplevering: juni 2012

Bouwtijd: 11 kalendermaanden

Aanbestedingsvorm: bouwteam

Risicoregeling van toepassing: nee

Bruto-inhoud: 12.345 m³

Alle kosten zijn geïndexeerd.

Kosten- en gegevenstabellen

KOSTEN OP NIVEAU 1 GEHEEL BOUWWERK

BOUWFYSISCHE KENMERKEN

HOEEVELHEDEN

VORMFACTOREN

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS, HOOFDINDELING

KOSTEN OP NIVEAU 3 ELEMENTEN

OMSCHRIJVING ELEMENTEN

RUIMTESOORTEN, TOTAAL

RUIMTESOORTEN, SPECIFICATIE

INLOGGEN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Kosten op niveau 1 Geheel bouwwerk

NEN 2634	Omschrijving	Hoofdaannemer	Overige aannemers	Totaal bouwkosten
2	Bouwkundige werken	x.xx		x.xx

3	Installaties		X,XX	X,XX
4	Vaste inrichtingen		X,XX	X,XX
5	Terrein	X,XX		X,XX
	Totaal directe bouwkosten	X,XX	X,XX	X,XX
6	Algemene bouwkosten	X,XX		X,XX
	Subtotaal	X,XX	X,XX	X,XX
6	Algemene bedrijfskosten	X,XX		X,XX
	Subtotaal	X,XX	X,XX	X,XX
6	Winst en risico	X,XX		X,XX
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	X,XX	X,XX	X,XX

Bouwfysische kenmerken

Beganegrondvloer	R =	3,50	m ² .K/W
Gevelconstructie	R =	3,50	m ² .K/W
Glas	U =	1,20	W/(m ² .K)
Dakconstructie	R =	3,50	m ² .K/W
Energie Prestatie Coëfficiënt			

Hoeveelheden

Algemeen		Daken	
Aantal bouwlagen	7 stuks	Dakoppervlakte, bruto	1.508 m ²
Maximale hoogte	21 m	Dakoppervlakte	1.508 m ²
Terrein		Dakopeningen	m ²
Terreinoppervlakte	5.016 m ²	Gevels	
Bebouwde terreinoppervlakte	1.478 m ²	Gevelomtrek	330 m
Onbebouwde terreinoppervlakte	3.538 m ²	Buitenwandoppervlakte, bruto	3.958 m ²
Oppervlakteverharding	2.519 m ²	Buitenwanden	2.359 m ²
Aantal parkeerplaatsen	50 stuks	Buitenwandopeningen	1.599 m ²
Ruimtedelen		Binnenwanden	
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)	5.203 m ²	Binnenwandoppervlakte, bruto	2.932 m ²
Netto-vloeroppervlakte (NVO)	4.735 m ²	Binnenwanden	1.998 m ²
Installatieoppervlakte	237 m ²	Binnenwandopeningen	934 m ²
Verkeersoppervlakte	731 m ²	Trapconstructies	
Nuttige oppervlakte	3.720 m ²	Trappen en hellingen	3 stuks
Niet-toegankelijke ruimte	47 m ²	Balustrades en leuning	1.366 m
Tarra-oppervlakte	468 m ²	Installaties	
Gebruiksoppervlakte	4.687 m ²	Klimaatinstallaties (koeling)	kW
Bruto-inhoud (BI)	12.345 m ³	Klimaatinstallaties (verwarming)	kW
Skelet		Warmtepomp	kW
Buitenwanden (constructief)	2.110 m ²	Zonnecollector	kW
Binnenwanden (constructief)	3.354 m ²	Vloerverwarming	m ²
Beganegrondvloeren (constructief)	1.478 m ²	Warmtelichamen	stuks
Verdiepingsvloeren (constructief)	3.690 m ²	Wandverwarming	m ²
Dakvloeren (constructief)	1.478 m ²	Liften	1 stuks

Vormfactoren

Bruto-inhoud / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	12.345 /	5.203 =	2,37
Netto-vloeroppervlakte (NVO) / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	4.735 /	5.203 =	0,91
Tarra-oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	468 /	5.203 =	0,09
Gebruiksoppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	4.687 /	5.203 =	0,90
Nuttige oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	3.720 /	5.203 =	0,71
Bebouwde oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.478 /	5.203 =	0,28
Buitenwandoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	3.958 /	5.203 =	0,76
Dakoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.508 /	5.203 =	0,29
Buitenwand- en dakoppervlak / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	5.466 /	5.203 =	1,05
Binnenwandoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	2.932 /	5.203 =	0,56
Bebouwde oppervlakte / nuttige oppervlakte	=	1.478 /	3.720 =	0,40
Bruto-vloeroppervlakte (BVO) / nuttige oppervlakte	=	5.203 /	3.720 =	1,40
Buitenwandoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	3.958 /	3.720 =	1,06
Dakoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	1.508 /	3.720 =	0,41
Buitenwand- en dakoppervlak / nuttige oppervlakte	=	5.466 /	3.720 =	1,47
Binnenwandoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	2.932 /	3.720 =	0,79
Bebouwde oppervlakte / gebruiksoppervlakte	=	1.478 /	4.687 =	0,32
Bruto-vloeroppervlakte (BVO) / gebruiksoppervlakte	=	5.203 /	4.687 =	1,11
Buitenwandoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	3.958 /	4.687 =	0,84
Dakoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	1.508 /	4.687 =	0,32
Buitenwand- en dakoppervlak / gebruiksoppervlakte	=	5.466 /	4.687 =	1,17
Binnenwandoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	2.932 /	4.687 =	0,63

Kosten op niveau 2 Elementenclusters

NEN 2634	NL/SfB Element	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten elementcluster		
				Totaal	Per m ² BVO	Per m ³ BI
2A	(11)+(13)+(16)+(17)	Fundering	0,1	x,xx	x,xx	x,xx
2B	(21)+(22)+(23)+(27)+(28)	Skelet	2,5	x,xx	x,xx	x,xx
2C	(27)+(37)+(47)	Daken	1,1	x,xx	x,xx	x,xx
2D	(21)+(31)+(41)	Gevel	5,8	x,xx	x,xx	x,xx
2E	(22)+(32)+(42)	Binnenwanden	23,7	x,xx	x,xx	x,xx
2F	(23)+(33)+(43)	Vloeren	7,8	x,xx	x,xx	x,xx
2G	(24)+(34)+(44)	Trappen en hellingen	2,2	x,xx	x,xx	x,xx
2H	(45)	Plafonds	6,1	x,xx	x,xx	x,xx
2		Totaal bouwkundige werken	49,3	x,xx	x,xx	x,xx
3A	(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	18,2	x,xx	x,xx	x,xx
3B	(61) t/m (65)+(67)	Elektrotechnische installaties	23,1	x,xx	x,xx	x,xx
3C	(66)	Lift en transport	0,3	x,xx	x,xx	x,xx
3		Totaal installaties	41,7	x,xx	x,xx	x,xx

4A	(74)	Vaste sanitaire inrichtingen	4,1	X,XX	X,XX	X,XX
	(71) t/m (73)+(75)+(76)	Overige vaste inrichtingen	4,9	X,XX	X,XX	X,XX
4		Totaal vaste inrichtingen	9,0	X,XX	X,XX	X,XX
5	(90.1) t/m (90.8)	Totaal terrein	0,4	X,XX	X,XX	X,XX
6	(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	7,3	X,XX	X,XX	X,XX
		Algemene bedrijfskosten	4,1	X,XX	X,XX	X,XX
		Winst en risico	0,5	X,XX	X,XX	X,XX
		Totaal bouwkosten (excl. BTW)	112,3	X,XX	X,XX	X,XX

Kosten op niveau 2 Elementenclusters, hoofdindeling

Elementgroep	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten elementcluster		
			Totaal	Per m ² BVO	Per m ³ BI
(11)+(13)+(16)+(17)	Funderingen	0,1	X,XX	X,XX	X,XX
(21) t/m (24)+(27)+(28)	Ruwbouw	8,2	X,XX	X,XX	X,XX
(31) t/m (34)+(37)	Afbouw	16,7	X,XX	X,XX	X,XX
(41) t/m (45)+(47)	Afwerkingen	24,4	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal elementen (11) t/m (47)	49,3	X,XX	X,XX	X,XX
(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	18,2	X,XX	X,XX	X,XX
(61) t/m (67)	Elektrotechnische installaties	23,5	X,XX	X,XX	X,XX
(71) t/m (76)	Vaste voorzieningen	9,0	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal elementen (11) t/m (76)	100,0	X,XX	X,XX	X,XX
(90.1) t/m (90.8)	Terrein	0,4	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90)	100,4	X,XX	X,XX	X,XX
(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	7,3	X,XX	X,XX	X,XX
	Algemene bedrijfskosten	4,1	X,XX	X,XX	X,XX
	Winst en risico	0,5	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	112,3	X,XX	X,XX	X,XX

Kosten op niveau 3 Elementen

NEN 2634	NL/SfB Element	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten element in %	Kosten per element	Eenheid	Element	Totaal elementen	Element per m ² BVO
2		Bouwkundige werken								
2A		Fundering								
	(11)	Bodemvoorzieningen	m ²	1.478		X,XX		X,XX		X,XX
	(13)	Vloeren op grondslag	m ²					X,XX		X,XX
	(16)	Funderingsconstructies	m ²	1.478	0,1	X,XX		X,XX		X,XX
	(17)	Paalfunderingen	m ²	1.478		X,XX		X,XX		X,XX

		Totaal fundering			0,1		X,XX	X,XX
2B		Skelet						
	(21)	Buitenwanden (constructief)	m ²	2.110	0,2	X,XX	X,XX	X,XX
	(22)	Binnenwanden (constructief)	m ²	3.354	0,3	X,XX	X,XX	X,XX
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	m ²	1.478	0,1	X,XX	X,XX	X,XX
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	m ²	3.690	0,9	X,XX	X,XX	X,XX
	(27)	Daken (constructief)	m ²	1.478	0,0	X,XX	X,XX	X,XX
	(28)	Hoofddraagconstructies	m ²	5.203	0,9	X,XX	X,XX	X,XX
		Totaal skelet			2,4		X,XX	X,XX
2C		Daken						
	(27)	Dakafbouwconstructies	m ²	1.508	0,9	X,XX	X,XX	X,XX
	(37)	Dakopeningen	m ²					
	(47)	Dakafwerkingen	m ²	1.508	0,1	X,XX	X,XX	X,XX
		Totaal daken			1,0		X,XX	X,XX
2D		Gevels						
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	m ²	2.359	0,4	X,XX	X,XX	X,XX
	(31)	Buitenwandopeningen	m ²	1.599	5,3	X,XX	X,XX	X,XX
	(41)	Buitenwandafwerkingen	m ²	2.359		X,XX	X,XX	X,XX
		Totaal gevels			5,7		X,XX	X,XX
2E		Binnenwanden						
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	m ²	1.998	3,4	X,XX	X,XX	X,XX
	(32)	Binnenwandopeningen	m ²	934	9,7	X,XX	X,XX	X,XX
	(42)	Binnenwandafwerkingen	m ²	13.063	10,4	X,XX	X,XX	X,XX
		Totaal binnenwanden			23,4		X,XX	X,XX
2F		Vloeren						
	(23)	Vloerafbouwconstructies	m ²	544				
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	m ²					
	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	m ²					
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	m ²	1.478	2,9	X,XX	X,XX	X,XX
	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	m ²	4.234	5,0	X,XX	X,XX	X,XX
		Totaal vloeren			7,9		X,XX	X,XX
2G		Trappen en hellingen						
	(24)	Trap- en hellingconstructie	stuk	3	0,8	X,XX	X,XX	X,XX
	(34)	Balustrades en leuningen	m	1.366	1,4	X,XX	X,XX	X,XX

	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	stuk	3		x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal trappen en hellingen			2,2		x,xx	x,xx
2H		Plafonds						
	(45)	Plafondafwerkingen	m ²	5.514	6,1	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal plafonds			6,1		x,xx	x,xx
		Totaal bouwkundige werken	prj	1	48,7		x,xx	x,xx
3		Installaties						
3A		Werktuigbouwkundige installaties						
	(51)	Warmte-opwekking	m ²	5.203		x,xx	x,xx	x,xx
	(52)	Afvoeren	m ²	5.203	5,3	x,xx	x,xx	x,xx
	(53)	Water	m ²	5.203	4,6	x,xx	x,xx	x,xx
	(54)	Gassen	m ²	5.203		x,xx	x,xx	x,xx
	(55)	Koude-opwekking en -distributie	m ²	5.203		x,xx	x,xx	x,xx
	(56)	Warmtedistributie	m ²	5.203	6,1	x,xx	x,xx	x,xx
	(57)	Luchtbehandeling	m ²	5.203	2,4	x,xx	x,xx	x,xx
	(58)	Regeling klimaat en sanitair	m ²	5.203	0,5	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal werktuigbouwkundige installaties			18,9		x,xx	x,xx
3B		Elektrotechnische installaties						
	(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	m ²	5.203	3,1	x,xx	x,xx	x,xx
	(62)	Krachtstroom	m ²	5.203		x,xx	x,xx	x,xx
	(63)	Verlichting	m ²	5.203	13,8	x,xx	x,xx	x,xx
	(64)	Communicatie	m ²	5.203	4,5	x,xx	x,xx	x,xx
	(65)	Beveiliging	m ²	5.203	1,7	x,xx	x,xx	x,xx
	(67)	Gebouwbeheervoorzieningen	m ²	5.203		x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal elektrotechnische installaties			23,2		x,xx	x,xx
3C		Lift en transport						
	(66)	Transport	stuk	1	0,3	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal lift en transport			0,3		x,xx	x,xx
		Totaal installaties	prj	1	42,4		x,xx	x,xx
4		Vaste inrichtingen						
4A	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	m ²	5.203	1,4	x,xx	x,xx	x,xx

	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	m ²					
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	m ²	5.203	3,5	x,xx	x,xx	x,xx
	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	m ²	5.203	4,0	x,xx	x,xx	x,xx
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	m ²	5.203		x,xx	x,xx	x,xx
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	m ²	5.203		x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal vaste inrichtingen			8,9		x,xx	x,xx
		Totaal elementen (11) t/m (76)	prj	1	100,0		x,xx	x,xx
5		Terrein						
5A	(90)	Terrein, bouwkundig	m ²	3.538	0,4	x,xx	x,xx	x,xx
5B	(90.5)	Terrein, werktuigbouwkundige installaties	m ²	3.538		x,xx	x,xx	x,xx
5C	(90.6)	Terrein, elektrotechnische installaties	m ²	3.538		x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal terrein			0,4		x,xx	x,xx
		Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90)	prj	1	100,4		x,xx	x,xx
6	(0-)	Algemene bouwkosten	prj	1	7,2		x,xx	x,xx
		Algemene bedrijfskosten	prj	1	4,0		x,xx	x,xx
		Winst en risico	prj	1	0,5		x,xx	x,xx
		Totaal bouwkosten (excl.	prj	1	112,0		x,xx	x,xx

Omschrijving elementen

NEN 2634	NL/SfB Element	Element	Omschrijving
2		Bouwkundige werken	
2A		Fundering	
	(11)	Bodemvoorzieningen	Geen element
	(13)	Vloeren op grondslag	Geen element
	(16)	Funderingsconstructies	Verwijderen bestaande betonstrook
	(17)	Paalfunderingen	Geen element
2B		Skelet	
	(21)	Buitenwanden (constructief)	Aanpassingen bestaande binnenblad t.b.v. nieuwe gevelkozijnen. Binnenblad nieuwe dakopbouw 3e verdieping
	(22)	Binnenwanden (constructief)	Slopen van enkele bestaande binnenwanden. Sluiten bestaande kozijnopeningen

2C	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	Aanstorten begane grondvloer t.p.v. nieuwe vluchtrap
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	Vloersparingen t.b.v. schachten en doorvoeren. Dichtzetten bestaande vloersparingen
	(27)	Daken (constructief)	Slopen bestaand dak van de dakopbouw op de 3e verdieping. Nieuw dak opgebouwd uit houten balklaag met underlayment dakbeschoot
	(28)	Hoofddraagconstructies	Staalconstructie t.p.v. muurdoorbraken. Brandwerende bekleding.
		Daken	
	(27)	Dakafbouwconstructies	Nieuwe luifel t.p.v. de entree opgebouwd uit staalprofielen en een houten balklaag. Bovenzijde afgewerkt met underlayment en dakbedekking. Onderzijde voorzien van een multiplex plafond, gelakt Luifelrand in volkern kunststof beplating (trespa o.i.d.)
	(37)	Dakopeningen	Geen element
	(47)	Dakafwerkingen	Dakbedekking op eps isolatie (Rc=3,5) nieuwe dakopbouw 3e verdieping. Bestaande dakdelen plaatselijk voorzien van nieuwe dakbedekking
		Gevels	
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	Nieuwe borstweringen en aanpassingen aan het bestaande buitenblad t.p.v. nieuwe gevelkozijnen. Buitenblad nieuwe dakopbouw 3e verdieping
2D	(31)	Buitenwandopeningen	Ter plaatse van de appartementen zijn de bestaande kozijnen gehandhaafd en voorzien van nieuwe gevelschermen (als bestaand). Nieuwe (Werzalith) vensterbanken T.p.v. de algemene ruimten zijn de bestaande kozijnen grotendeels gehandhaafd. In verband met een betere ontsluiting en/of daglichttoetreding zijn plaatselijk nieuwe hardhouten kozijnen toegepast Kozijn hoofdentree voorzien van elektrische schuifdeuren. Alle kozijnen (bestaand en nieuw) voorzien van schilderwerk
	(41)	Buitenwandafwerkingen	Geen element
		Binnenwanden	
2E	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	Sloop van (delen van) de bestaande lichte scheidingswanden. Nieuwe metal stud scheidingswanden en leidingschachten. Aftimmering kopse zijden
	(32)	Binnenwandopeningen	Entree appartementen voorzien van houten kozijn met vlakke houten deur. Kozijnen in het appartement in plaatstaal met opdekdeuren. Badkamer uitgevoerd met stalen schuifdeurkozijn met houten deur Kozijnen in de algemene ruimten voornamelijk uitgevoerd in hout. Plaatselijk (toiletten, bergingen etc.) ook plaatstalen montagekozijnen toegepast. Stompe deuren Bestaande kozijnen en deuren schilderen
	(42)	Binnenwandafwerkingen	Woningscheidende betonnen bouwmuur tussen twee appartementen is voorzien van een metal stud voorzetwand Keramische wandtegels in natte ruimten. Scanbehang met sauswerk. Meranti plinten

2F		Vloeren	
	(23)	Vloerafbouwconstructies	Geen maatregelen aan bestaande balkons
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	Geen element
	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	Geen element
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	Plaatselijk aanhelen cementdekvloer. Waterdicht aanwerken doucheputten. Keramische vloertegels in natte ruimten. Zachte vloerbedekking in kantoren. Overige ruimten voorzien van vinylvloeren (Tarket)
			Schoonloopmatten t.p.v. de entrees
2G	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	Plaatselijk aanhelen cementdekvloer. Waterdicht aanwerken doucheputten. Keramische vloertegels in natte ruimten. Overige ruimten voorzien van vinylvloeren (Tarket)
		Trappen en hellingen	
	(24)	Trappen en hellingen	Nieuwe stalen trap en vluchtrap
	(34)	Balustrades en leuning	Bestaande traphekken en -leuning schilderen. Bestaande galerij- en balkonhekken demonteren, schilderen en herplaatsen
2H	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	Geen element
		Plafonds	
	(45)	Plafondafwerkingen	Appartementen voorzien van nieuw vrijdragend metal stud plafond met spuitwerk Verkeersruimten voorzien van nieuw vrijdragend metal stud-plafond met spuitwerk. Overige ruimten uitgevoerd met verlaagd systeemplafond
3		Installaties	
3A		Werktuigbouwkundig	
	(51)	Warmte-opwekking	Warmte-opwekking door middel van de bestaande CV-ketels
	(52)	Afvoeren	Nieuw HWA volgens volvolprincipe. Bestaande binnenriolering volledig vervangen door nieuwe PVC binnenriolering
	(53)	Water	Bestaande koud- en warmwaterleidingen verwijderen en vervangen door nieuwe koperen waterleidingen
	(54)	Gassen	Geen element
	(55)	Koude-opwekking en -distributie	Geen element
	(56)	Warmtedistributie	Vanaf de bestaande verdeler/verzamelaar (begane grond) is nieuw leidingwerk aangelegd uitgevoerd in kunststof met leidingisolatie. Warmte-afgifte door middel van radiatoren
	(57)	Luchtbehandeling	Luchttoevoer middels bestaande dauerlftung. Luchtafvoer door middel van nieuwe mechanische afzuiging
	(58)	Regeling klimaat en sanitair	Bestaande regelapparatuur behouden. Om individuele regeling mogelijk te maken zijn in de appartementen nieuwe kamerthermostaten geplaatst
3B		Elektrotechnisch	
	(61)	Centrale elektrotechnische	Bestaande elektrotechnische infrastructuur

		voorzieningen	behouden. Bestaande hoofdverdeelkast handhaven, nieuwe onderverdelers per etage. Uitbreiding aarding en overspanningsbeveiliging. Kabelgoten
	(62)	Krachtstroom	Geen element
	(63)	Verlichting	Achterwand meterkasten. Appartementen voorzien van nieuwe schakelkasten. Nieuw schakelmateriaal en armaturen
	(64)	Communicatie	Centrale antenne. Data- en telefooninstallatie, categorie 5E. Bestaande zusteroproepsysteem vervangen door volledig nieuw systeem
	(65)	Beveiliging	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie. Bestaande brandslanghaspels afkoppelen, nazien en herplaatsen
	(67)	Gebouwbeheervoorzieningen	Geen element
3C		Lift en transport	
	(66)	Transport	Vergroten liftkooi
4		Vaste inrichtingen	
4A	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	Verwijderen bestaande vaste verkeersvoorzieningen (postkasten, balies, etc.). Gordijnplanken in appartementen. Postkasten in algemene ruimte
	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	Geen element
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	Verwijderen bestaande keukenblokken. Stelpost nieuwe keukenblokken € 2.000 per stuk
	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	Nieuw sanitair, basiskwaliteit
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	Geen element
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	Geen element
5A		Terrein	
	(90.1)	Grondvoorzieningen	Grondwerk t.b.v. gevelaanpassing, bestrating en omheining. Beplanting (hedera) tegen gaashek
	(90.2)	Opstallen	Geen element
	(90.3)	Omheiningen	Stalen staanders met gaaswerk
	(90.4)	Terreinafwerkingen	Herstraten na wijzigen entree (met uitkomend materiaal)
	(90.5)	Terreinvoorzieningen, werktuigbouwkundig	Geen element
	(90.6)	Terreinvoorzieningen, elektrotechnisch	Geen element
	(90.7)	Terreininrichtingen, standaard	Geen element
	(90.8)	Terreininrichtingen, bijzonder	Geen element

Ruimtesoorten, totaal

Ruimtesoort		Netto- vloeroppervlak in m ²	Percentage van NVO
A	Verkeersruimten	878,23	20,6
B	Sanitaire ruimten	373,4	8,7
C	Keukens	328	7,7
E	Opslagruimten	96,5	2,3
F	Administratieve ruimten	158,1	3,7

G	(Zit)ruimten voor bijeenkomsten	157,1	3,7
H	Technische ruimten	32,3	0,8
J	Technische werkruimten	49,7	1,2
K	Verblijfs- en slaapruidten	2.139,4	50,1
X	Diverse onbemoembare ruimten	56,7	1,3
Totaal		4.269,43	100

Ruimtesoorten, specificatie

Ruimtesoort		Netto-vloeroppervlak in m ²					Totaal
Code	Omschrijving	Begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping	4e verdieping	
A	Verkeersruimten						
A01	Entree	26,4				2,7	29,1
A02	Hal	159,8					159,8
A03	Gang, overloop	101,2	126,2	126,2	126,2	88,8	568,6
A05	Trap	20,0	15,8	15,8	15,8	10,3	77,7
A06	Lift	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	43,0
B	Sanitaire ruimten						
B01	Toiletruimte	25,5					25,5
B02	Doucheruimte	5,9					5,9
B04	Was- en toiletruimte	19,3	72,2	72,2	72,2	51,2	287,1
B05	Kleedruimte	40,2					40,2
B06	Werkkast	14,7					14,7
C	Keukens						
C01	Keuken	70,6	57,2	57,2	57,2	35,2	277,4
C02	Pantry	9,1					9,1
C04	Spoel-/afwaskeuken	21,1					21,1
C05	Bijkeuken	20,4					20,4
E	Opslagruimten						
E02	Berging	4,9	20,3	20,3	20,3	12,9	78,7
E03	Magazijn	4,0					4,0
E06	Koelcel	13,8					13,8
F	Administratieve ruimten						
F01	Kantoorruimte	115,2	12,1	12,1	12,1		151,5
F02	Automatiseringsruimte	6,6					6,6
G	(Zit)ruimten voor bijeenkomsten						
G03	Pauzeruimte/koffiekamer	19,3					19,3
G06	Multifunctionele zaal	137,8					137,8
H	Technische ruimten						
H01	Meterkast		5,3	5,3	5,3	3,3	19,2
H02	Installatieruimte	10,0					10,0
H03	Communicatieruimte	3,1					3,1

J	Technische werkruimten						
	J01	Werkplaats	41,2				41,2
	J02	Reproruimte	8,5				8,5
K	Verblijfs- en slaapruidten						
	K01	Woonkamer	44,4	268,2	268,2	268,2	1.017,7
	K02	Slaapkamer	24,8	181,8	181,8	181,8	688,6
	K22	Balkon/bordes		118,1	118,1	118,1	433,1
X	Diverse onbenoembare ruidten						
	X01	Onbenoemde ruimte	11,9	11,2	11,2	11,2	56,7

Afbeeldingen

