

UITBREIDING WONING TE GELDROP

TABEL

OMSCHRIJVING

AFBEELDINGEN

Omschrijving

Projectomschrijving

Het project betreft de uitbreiding van een woning, bestaande uit 3 bouwlagen. Aan de achterzijde van de woning wordt de beganegrondvloer uitgebreid met een zitkamer en een grotere ruimte voor de keuken waarbij de bestaande serre gesloopt wordt. De bestaande eetkamer aan de voorzijde van de woning wordt de muziekkamer en de oorspronkelijke woonkamer wordt de nieuwe eetkamer.

Aanpassingen aan de verdiepingen zijn in deze analyse buiten beschouwing gelaten. De hoeveelheden in deze analyse betreffen alleen de begane grond. De beganegrondvloer van de uitbreiding is uitgevoerd als een in het werk gestorte betonplaat op zand. Het platdak bestaat uit houten balklagen met dakbeschot, voorzien van bitumineuze dakbedekking.

De bestaande gevel bestaat uit schoon metselwerk. De nieuwe gevel bestaat uit gekeimd schoon metselwerk. De uitbreiding heeft aan de voorzijde van de woning een eigen toegang. De achterzijde is voorzien van schuifpuien.

Algemene projectgegevens

Samenstelling: Winket bv | Huisvestingseconomie, bouwkosten en bestekken

Opdrachtgever: Particulier

Architect: Baudoin van Alphen te Breda

Hoofdaannemer: Kuijsten Kwaliteitsbouw te Heeze

Peildatum originele kosten: februari 2010

Start uitvoering: april 2010

Oplevering: oktober 2010

Aanbestedingsvorm: meervoudig onderhands aanbesteed

Risicoregeling van toepassing: nee

Bruto-inhoud: 376 m³

Alle kosten zijn geïndexeerd.

Kosten- en gegevenstabellen

KOSTEN OP NIVEAU 1 GEHEEL BOUWWERK

BOUWFYSISCHE KENMERKEN

HOEEVEELHEDEN

VORMFACTOREN

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS, HOOFDINDELING

KOSTEN OP NIVEAU 3 ELEMENTEN

OMSCHRIJVING ELEMENTEN

INLOGGEN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Kosten op niveau 1 Geheel bouwwerk

NEN 2634	Omschrijving	Hoofdaannemer	Overige aannemers	Totaal bouwkosten
2	Bouwkundige werken	x,xx		x,xx
3	Installaties		x,xx	x,xx
4	Vaste inrichtingen		x,xx	x,xx
5	Terrein	x,xx		x,xx
	Totaal directe bouwkosten	x,xx	x,xx	x,xx

6	Algemene bouwkosten	<u>X,XX</u>		<u>X,XX</u>
	Subtotaal	X,XX	X,XX	X,XX
6	Algemene bedrijfskosten			
	Subtotaal	X,XX	X,XX	X,XX
6	Winst en risico			
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	X,XX	X,XX	<u>X,XX</u>

Bouwfysische kenmerken

Beganegrondvloer	R =	3,50	m ² .K/W
Gevelconstructie	R =	3,50	m ² .K/W
Glas	U =	1,20	W/(m ² .K)
Dakconstructie	R =	3,00	m ² .K/W
Energie Prestatie Coëfficiënt			

Hoeveelheden

Algemeen		Daken	
Aantal bouwlagen	1 stuks	Dakoppervlakte, bruto	80 m ²
Maximale hoogte	3,10 m	Dakoppervlakte	79 m ²
Terrein		Dakopeningen	1 m ²
Terreinoppervlakte	275 m ²	Gevels	
Bebouwde terreinoppervlakte	121 m ²	Gevelomtrek	60 m
Onbebouwde terreinoppervlakte	153 m ²	Buitenwandoppervlakte, bruto	187 m ²
Oppervlakteverharding	m ²	Buitenwanden	137 m ²
Aantal parkeerplaatsen	stuks	Buitenwandopeningen	51 m ²
Ruimtedelen		Binnenwanden	
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)	121 m ²	Binnenwandoppervlakte, bruto	87 m ²
Netto-vloeroppervlakte (NVO)	91 m ²	Binnenwanden	64 m ²
Installatieoppervlakte	m ²	Binnenwandopeningen	23 m ²
Verkeersoppervlakte	16 m ²	Trapconstructies	
Nuttige oppervlakte	75 m ²	Trappen en hellingen	1 stuks
Niet-toegankelijke ruimte	m ²	Balustrades en leuning	4 m
Tarra-oppervlakte	30 m ²	Installaties	
Gebruiksoppervlakte	107 m ²	Klimaatinstallaties (koeling)	kW
Bruto-inhoud (BI)	376 m ³	Klimaatinstallaties (verwarming)	kW
Skelet		Warmtepomp	kW
Buitenwanden (constructief)	118 m ²	Zonnecollector	kW
Binnenwanden (constructief)	28 m ²	Vloerverwarming	50 m ²
Beganegrondvloeren (constructief)	121 m ²	Warmtelichamen	stuks
Verdiepingsvloeren (constructief)	m ²	Wandverwarming	m ²
Dakvloeren (constructief)	72 m ²	Liften	stuks
Hoofddraagconstructie	121 m ²		

Vormfactoren

Bruto-inhoud / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	376 /	121 =	3,11
---	---	-------	-------	------

Netto-vloeroppervlakte (NVO) / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	91 /	121 =	0,75
Tarra-oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	30 /	121 =	0,25
Gebruiksoppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	107 /	121 =	0,88
Nuttige oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	75 /	121 =	0,62
Bebouwde oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	121 /	121 =	1,00
Buitenwandoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	189 /	121 =	1,56
Dakoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	80 /	121 =	0,66
Buitenwand- en dakoppervlak / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	269 /	121 =	2,22
Binnenwandoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	87 /	121 =	0,72
Bebouwde oppervlakte / nuttige oppervlakte	=	121 /	75 =	1,61
Bruto-vloeroppervlakte (BVO) / nuttige oppervlakte	=	121 /	75 =	1,61
Buitenwandoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	189 /	75 =	2,52
Dakoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	80 /	75 =	1,07
Buitenwand- en dakoppervlak / nuttige oppervlakte	=	269 /	75 =	3,59
Binnenwandoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	87 /	75 =	1,16
Bebouwde oppervlakte / gebruiksoppervlakte	=	121 /	107 =	1,13
Bruto-vloeroppervlakte (BVO) / gebruiksoppervlakte	=	121 /	107 =	1,13
Buitenwandoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	189 /	107 =	1,77
Dakoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	80 /	107 =	0,75
Buitenwand- en dakoppervlak / gebruiksoppervlakte	=	269 /	107 =	2,51
Binnenwandoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	87 /	107 =	0,81

Kosten op niveau 2 Elementenclusters

NEN 2634	NL/SfB Element	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten elementcluster		
				Totaal	Per m ² BVO	Per m ³ BI
2A	(11)+(13)+(16)+(17)	Fundering	14,7	x,xx	x,xx	x,xx
2B	(21)+(22)+(23)+(27)+(28)	Skelet	6,6	x,xx	x,xx	x,xx
2C	(27)+(37)+(47)	Daken	2,8	x,xx	x,xx	x,xx
2D	(21)+(31)+(41)	Gevel	22,6	x,xx	x,xx	x,xx
2E	(22)+(32)+(42)	Binnenwanden	13,1	x,xx	x,xx	x,xx
2F	(23)+(33)+(43)	Vloeren	13,4	x,xx	x,xx	x,xx
2G	(24)+(34)+(44)	Trappen en hellingen				
2H	(45)	Plafonds	11,9	x,xx	x,xx	x,xx
2		Totaal bouwkundige werken	85,1	x,xx	x,xx	x,xx
3A	(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige	11,6	x,xx	x,xx	x,xx

		installaties				
3B	(61) t/m (65)+(67)	Elektrotechnische installaties	3,2	X,XX	X,XX	X,XX
3C	(66)	Lift en transport				
3		Totaal installaties	14,8	X,XX	X,XX	X,XX
4A	(74)	Vaste sanitaire inrichtingen	0,0	X,XX	X,XX	X,XX
	(71) t/m (73)+(75)+(76)	Overige vaste inrichtingen	0,1	X,XX	X,XX	X,XX
4		Totaal vaste inrichtingen	0,1	X,XX	X,XX	X,XX
5	(90.1) t/m (90.8)	Totaal terrein	1,4	X,XX	X,XX	X,XX
6	(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten Algemene bedrijfskosten Winst en risico	2,1	X,XX	X,XX	X,XX
		Totaal bouwkosten (excl. BTW)	103,5	X,XX	X,XX	X,XX

Kosten op niveau 2 Elementenclusters, hoofdindeling

Elementgroep	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten elementcluster		
			Totaal	Per m ² BVO	Per m ³ BI
(11)+(13)+(16)+(17)	Funderingen	14,7	X,XX	X,XX	X,XX
(21) t/m (24)+(27)+(28)	Ruwbouw	12,0	X,XX	X,XX	X,XX
(31) t/m (34)+(37)	Afbouw	17,4	X,XX	X,XX	X,XX
(41) t/m (45)+(47)	Afwerkingen	41,1	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal elementen (11) t/m (47)	85,1	X,XX	X,XX	X,XX
(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	11,6	X,XX	X,XX	X,XX
(61) t/m (67)	Elektrotechnische installaties	3,2	X,XX	X,XX	X,XX
(71) t/m (76)	Vaste voorzieningen	0,1	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal elementen (11) t/m (76)	100,0	X,XX	X,XX	X,XX

(90.1) t/m (90.8)	Terrein	1,4	X,XX	X,XX	X,XX
	Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90)	101,4	X,XX	X,XX	X,XX
(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	2,1	X,XX	X,XX	X,XX
	Algemene bedrijfskosten				
	Winst en risico				
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	103,5	X,XX	X,XX	X,XX

Kosten op niveau 3 Elementen

NEN 2634	NL/SfB Element	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten element in %	Kosten per element	Eenheid	Element	Totaal elementen	Element per m ² BVO
2		Bouwkundige werken								
2A		Fundering								
	(11)	Bodemvoorzieningen	m ²	121	5,1	X,XX	X,XX			X,XX
	(13)	Vloeren op grondslag	m ²	47	6,1	X,XX	X,XX			X,XX
	(16)	Funderingsconstructies	m ²	121	3,3	X,XX	X,XX			X,XX
	(17)	Paalfunderingen	m ²							
		Totaal fundering			14,5		X,XX			X,XX
2B		Skelet								
	(21)	Buitenwanden (constructief)	m ²	118	1,8	X,XX	X,XX			X,XX
	(22)	Binnenwanden (constructief)	m ²	28	0,3	X,XX	X,XX			X,XX
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	m ²							
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	m ²							
	(27)	Daken (constructief)	m ²	72	1,4	X,XX	X,XX			X,XX
	(28)	Hoofddraagconstructies	m ²	121	3,2	X,XX	X,XX			X,XX
		Totaal skelet			6,7		X,XX			X,XX
2C		Daken								
	(27)	Dakafbouwconstructies	m ²	80	0,0	X,XX	X,XX			X,XX
	(37)	Dakopeningen	m ²	1	0,8	X,XX	X,XX			X,XX
	(47)	Dakafwerkingen	m ²	79	1,9	X,XX	X,XX			X,XX
		Totaal daken			2,8		X,XX			X,XX
2D		Gevels								
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	m ²	137	5,0	X,XX	X,XX			X,XX
	(31)	Buitenwandopeningen	m ²	52	15,8	X,XX	X,XX			X,XX

	(41)	Buitenwandafwerkingen	m ²	137	1,8	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal gevels			22,6		x,xx	x,xx
2E		Binnenwanden						
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	m ²	36	0,3	x,xx	x,xx	x,xx
	(32)	Binnenwandopeningen	m ²	23	0,6	x,xx	x,xx	x,xx
	(42)	Binnenwandafwerkingen	m ²	265	12,1	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal binnenwanden			13,1		x,xx	x,xx
2F		Vloeren						
	(23)	Vloerafbouwconstructies	m ²					
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	m ²					
	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	m ²					
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	m ²	47	13,4	x,xx	x,xx	x,xx
	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	m ²					
		Totaal vloeren			13,4		x,xx	x,xx
2G		Trappen en hellingen						
	(24)	Trap- en hellingconstructie	stuk					
	(34)	Balustrades en leuningen	m					
	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	stuk					
		Totaal trappen en hellingen						
2H		Plafonds						
	(45)	Plafondafwerkingen	m ²	119	11,9	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal plafonds			11,9		x,xx	x,xx
		Totaal bouwkundige werken	prj	1	84,9		x,xx	x,xx
3		Installaties						
3A		Werktuigbouwkundige installaties						
	(51)	Warmte-opwekking	m ²					
	(52)	Afvoeren	m ²	121	0,0	x,xx	x,xx	x,xx
	(53)	Water	m ²	121	2,9	x,xx	x,xx	x,xx
	(54)	Gassen	m ²	121	0,2	x,xx	x,xx	x,xx
	(55)	Koude-opwekking en -distributie	m ²					
	(56)	Warmtedistributie	m ²	121	8,2	x,xx	x,xx	x,xx
	(57)	Luchtbehandeling	m ²	121	0,5	x,xx	x,xx	x,xx
	(58)	Regeling klimaat en sanitair	m ²					

		Totaal werktuigbouwkundige installaties		11,8			x,xx	x,xx
3B		Elektrotechnische installaties						
	(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	m ²					
	(62)	Krachtstroom	m ²					
	(63)	Verlichting	m ²	121	2,6	x,xx	x,xx	x,xx
	(64)	Communicatie	m ²	121	0,4	x,xx	x,xx	x,xx
	(65)	Beveiliging	m ²	121	0,1	x,xx	x,xx	x,xx
	(67)	Gebouwbeheervoorzieningen	m ²					
		Totaal elektrotechnische installaties			3,2		x,xx	x,xx
3C		Lift en transport						
	(66)	Transport	stuk					
		Totaal lift en transport						
		Totaal installaties	prj	1	15,0		x,xx	x,xx
4		Vaste inrichtingen						
4A	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	m ²					
	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	m ²					
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	m ²	121	0,1	x,xx	x,xx	x,xx
	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	m ²	121	0,0	x,xx	x,xx	x,xx
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	m ²					
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	m ²					
		Totaal vaste inrichtingen			0,1		x,xx	x,xx
		Totaal elementen (11) t/m (76)	prj	1	100,0		x,xx	x,xx
5		Terrein						
5A	(90)	Terrein, bouwkundig	m ²	153	1,4	x,xx	x,xx	x,xx
5B	(90.5)	Terrein, werktuigbouwkundige installaties	m ²					
5C	(90.6)	Terrein, elektrotechnische installaties	m ²					
		Totaal terrein			1,4		x,xx	x,xx
		Totaal directe bouwkosten (11)	prj	1	101,4		x,xx	x,xx

		t/m (90)				
6	(0-)	Algemene bouwkosten	prj	1	2,1	x,xx x,xx
		Algemene bedrijfskosten	prj			
		Winst en risico	prj			
		Totaal bouwkosten (excl.	prj	1	103,5	x,xx x,xx

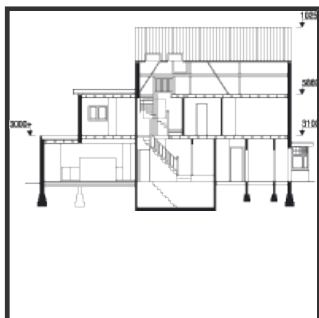
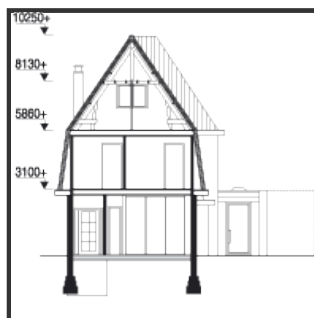
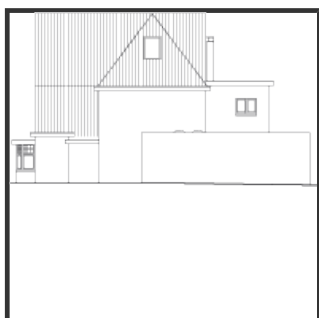
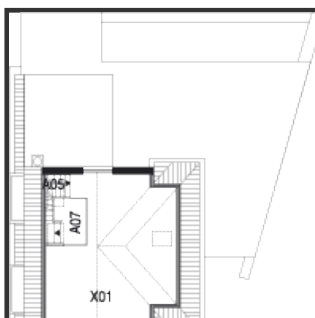
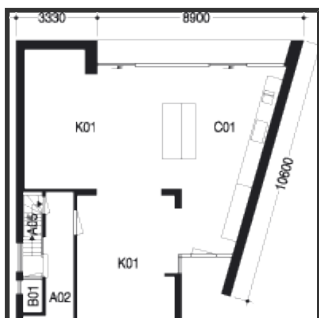
Omschrijving elementen

NEN 2634	NL/SfB Element	Element	Omschrijving
2		Bouwkundige werken	
2A		Fundering	
	(11)	Bodemvoorzieningen	Grondwerk
	(13)	Vloeren op grondslag	Bestaande vloer op grondslag deels slopen, nieuw in het werk gestorte betonplaat t.b.v. uitbreiding
	(16)	Funderingsconstructies	Bestaande funderingsbalken deels slopen, nieuwe funderingsbalken aanleggen t.b.v. uitbreiding
	(17)	Paalfunderingen	Geen element
2B		Skelet	
	(21)	Buitenwanden (constructief)	Kalkzandsteen
	(22)	Binnenwanden (constructief)	Sluiten opening
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	Geen element
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	Geen element
	(27)	Daken (constructief)	Bestaand dak van serre, keuken en bijkeuken slopen Nieuw platdak, bestaande uit houten balklagen, aanbrengen
	(28)	Hoofddraagconstructies	Nieuwe staalconstructie
2C		Daken	
	(27)	Dakafbouwconstructies	Bestaand dakrand deels slopen Nieuwe dakrand van zink
	(37)	Dakopeningen	Twee ronde lichtkoepels aanbrengen
	(47)	Dakafwerkingen	Bitumineuze dakbedekking
2D		Gevels	
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	Schoonmetselwerk
	(31)	Buitenwandopeningen	Schuifpuien aluminium kozijnen, houten kozijnen.
	(41)	Buitenwandafwerkingen	Keimen
2E		Binnenwanden	
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	Bestaande separatiewanden deels slopen
	(32)	Binnenwandopeningen	Kozijnen en deuren verplaatsen
	(42)	Binnenwandafwerkingen	Voorzetwanden, schilderwerk, tegelwerk

2F		Vloeren	
	(23)	Vloerafbouwconstructies	Geen element
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	Geen element
	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	Geen element
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	Cementdekvloer. Tegels aanbrengen
	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	Geen element
2G		Trappen en hellingen	
	(24)	Trappen en hellingen	Geen element
	(34)	Balustrades en leuningen	Geen element
	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	Geen element
2H		Plafonds	
	(45)	Plafondafwerkingen	Gipsplaten
3		Installaties	
3A		Werktuigbouwkundig	
	(51)	Warmte-opwekking	Geen element
	(52)	Afvoeren	Deels HWA-leidingen slopen
	(53)	Water	Aanpassingen leidingen
	(54)	Gassen	Leidingen infraisen
	(55)	Koude-opwekking en -distributie	Geen element
	(56)	Warmtedistributie	Nieuwe radiatoren en vloerverwarming
	(57)	Luchtbehandeling	Aanpassingen mechanische afzuiging
	(58)	Regeling klimaat en sanitair	Geen element
3B		Elektrotechnisch	
	(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Geen element
	(62)	Krachtstroom	Geen element
	(63)	Verlichting	Aanpassingen elektra
	(64)	Communicatie	Loze leidingen
	(65)	Beveiliging	Rookmelder
	(67)	Gebouwbeheervoorzieningen	Geen element
3C		Lift en transport	
	(66)	Transport	Geen element
4		Vaste inrichtingen	
4A	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	Geen element
	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	Geen element
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	Aanpassingen keukeninrichting
	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	Enkele sanitairtoestelen slopen
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	Geen element
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	Geen element
5A		Terrein	

(90.1)	Grondvoorzieningen	Geen element
(90.2)	Opstallen	Geen element
(90.3)	Omheiningen	Poort, bloembak
(90.4)	Terreinafwerkingen	Geen element
(90.5)	Terreinvoorzieningen, werktuigbouwkundig	Geen element
(90.6)	Terreinvoorzieningen, elektrotechnisch	Geen element
(90.7)	Terreininrichtingen, standaard	Geen element
(90.8)	Terreininrichtingen, bijzonder	Geen element

Afbeeldingen



LEGENDA

- A01 Entree
- A02 Hal
- A03 Gang, overloop
- A05 Trap

A07 Schalmgat, vide
B01 Toiletruimte
B03 Badruimte
B04 Was- en toiletruimte
C01 Keuken
J05 Audio-/videoruimte
K01 Woonkamer
K02 Slaapkamer
X01 Zolder