

KOUDWATERKRAAN

Omschrijving

Omschrijving

De koudwaterkraan bestaat uit een kraan, uitloop, perlator en wateraansluiting.

Uitgangspunten

De kosten zijn inclusief het aansluiten van de kraan op het waterleidingnet.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 15% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Koudwaterkraan

OMSCHRIJVING

De koudwaterkraan bestaat uit een kraan, uitloop, perlator en wateraansluiting.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Reinigen hoort hier niet tot het onderhoud. Vervanging van de kraan zal rond conditie 5 gebeuren.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectie categorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectie categorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 1 gebrek	Enkele oppervlakkige beschadigingen zijn zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectie categorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		1 tot 3 gebreken	De verslechtering is waarneembaar door beschadigingen, het bruisfilter kan verkalkt zijn of er zit een kras in het oppervlak.
	Serieuze gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkele gering gebrek, zoals een defecte bevestiging of kalkaanslag, kan voorkomen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectie categorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 6 gebreken	Oppervlakkige beschadigingen komen voor, het bruisfilter is verkalkt en kan lekken.
	Serieuze gebreken		1 tot 3 gebreken	Sporen van lekkage of een beschadigd oppervlak (verwering) kunnen voorkomen.
	Ernstige gebreken		Tot 1 gebrek	Een lekkage kan tot plaatselijke overlast leiden.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Een enkele afwijking kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectie categorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Beschadigingen van de kraan komen algemeen voor, met als gevolg corrosie en aanslag.
	Serieuze gebreken		3 tot 5 gebreken	Er is sprake van verwerking, loszitten of lekkage via kraankop bij bediening.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Overlast door lekkage komt voor, de knop van de kraan kan ontbreken.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	Geen doelmatige tapwater uitloop.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Serieuze gebreken komen algemeen voor, waardoor de kraan een verlopen aanzien geeft.
	Serieuze gebreken		>5 gebreken	Defecten en beschadigingen komen algemeen voor.
	Ernstige gebreken		>3 gebreken	Ernstige gebreken leiden tot het onbruikbaar zijn van de kraan. Er is sprake van overlast. Wellicht moet de tapwatertoevoer worden afgesloten (stopkraan).
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	Voldoet niet meer aan een betrouwbare tapwaterlevering.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Bevestiging, oppervlakkig gecorrodeerd
	Perlator, afdichtingsring ontbreekt
	Perlator, verkalkt
Serieus	Afdichtingen, sporen van lekkage
	Bevestiging, zit los
	Kalkaanslag, gevorderd, baardvorming
	Knop, zit los
	Kraankop, sporen van lekkage
	Oppervlakte, verweerd
	Slecht bedienbaar
	Uitloop, lekt
	Uitloop, zit los
	Zit los
Ernstig	Bevestiging, ontbreekt
	Delen, afgebroken
	Kraankop, afwezig
	Lekkage, met gevolgschade
	Niet of nauwelijks bedienbaar
	Scheurvorming
	Uitloop, ernstig beschadigd/gedeformeerd

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	2	3	4
3	7	9	10
4	13	16	18
5	19	22	26
6	24	28	32

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk

Esthetica	Normaal
Gevolgschade	Onbelangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen

