

GOLFPLAAT, HELLEND DAK, VEZELCEMENT, STANDAARD PROFIEL

Omschrijving

Omschrijving

Golfplaat, hellend dak, vezelcement, standaard profiel type 76, geschroefd met verzinkte schroeven op houten balklaag.

Uitgangspunten

Kosten zijn inclusief bevestigingsmiddelen, maar exclusief kraankosten.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per m². De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per m².

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Golfplaat, hellend dak, vezelcement

OMSCHRIJVING

Golfplaat, hellend dak, vezelcement, standaard profiel type 76, geschroefd met verzinkte schroeven op houten balklaag.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Onder normale omstandigheden vergt de dakconstructie weinig of geen onderhoud. Onderhoud valt of staat met een verantwoorde bouwfysische constructie en de waterdichtheid van de dakopeningen en -afwerkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 5% van het oppervlak	De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af. Geringe gebreken zoals mosgroei en vervuiling komen voor.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		5 tot 10% van het oppervlak	Vervuiling, enige onregelmatigheid (kromming) of een beschadigd oppervlak komen voor.
	Serieuze gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Plaatselijk kan vertering waarneembaar zijn. Ook kan een aantal bevestigingen corrosie vertonen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Kleinere afwijkingen kunnen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 30% van het oppervlak	Geringe gebreken zoals vervuiling, onregelmatige aansluiting, afgebroken delen of oppervlakkige beschadigingen beginnen duidelijk zichtbaar te worden.
	Serieuze gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Serieuze gebreken, zoals verdrogen door de uittreding van weekmaker en vertering, beginnen de overhand te krijgen. Ook kan sprake zijn van te weinig overlap. Er is echter nog geen sprake van lekkage.
	Ernstige gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Plaatselijk kan sprake zijn van inwatering of kromtrekking. Ook kan een bevestiging zijn losgekomen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kan er sprake zijn van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		30 tot 50% van het oppervlak	Geringe gebreken zoals vervuiling, oppervlakkige beschadigingen en onregelmatige aansluitingen worden structureel zichtbaar.
	Serieuze gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Serieuze gebreken manifesteren zich duidelijker in de vorm van vertering en vervormingen. Ook kunnen scheuren of breuken zijn ontstaan, afdichtingen ter plaatse van bevestigingen zijn vaak uitgehard, waardoor lekkages ontstaan.
	Ernstige		3 tot 10% van het	Scheurvorming, inwatering en een losgekomen bevestiging kunnen er toe

	gebreken	oppervlak	leiden dat het plaatwerk loslaat of zelfs ontbreekt.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen, veelal gaat het om noodreparaties of het treffen van noodmaatregelen om te voorkomen dat het plaatwerk geheel loslaat en gevolgschade veroorzaakt zoals regeninslag of indirecte schades (veiligheid).

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		> 50% van het oppervlak	Geringe gebreken komen algemeen voor zoals vervuiling, mosgroei, afgebroken delen en een onregelmatig oppervlak.
	Serieuze gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Serieuze gebreken domineren de staat zoals vervorming, verwerking, kieren, breuk, scheurvorming, ontbrekende bevestigingen en de afdichtingen daarvan.
	Ernstige gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Ernstige gebreken komen meer voor zoals aantasting door verwerking en ontbrekende delen door losgelaten of ontbrekende bevestigingen. Over het algemeen ziet het plaatwerk er zeer slecht uit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De situatie is onacceptabel voor de veiligheid en gevolgschade.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Bekladding
	Beschadiging, mechanisch, plaatselijk (krassen)
	Beschadiging, oppervlakkig
	Delen, afgebroken, geen lekkage
	Kromming, onregelmatig
	Montage, slordig
	Mosaangroei
	Ongelijke aansluiting
	Onregelmatig oppervlak
	Vervuiling
Serius	Afdichting uitgehard t.b.v. bevestiging
	Bevestiging, gecorrodeerd
	Bevestiging, ontbreekt deels, beplating nog wel bevestigd
	Hoek, afgebroken (geen lekkage)
	Inscheuren
	Inwatering, via (hoek)detail
	Kierende aansluiting, ten opzichte van naast gelegen plaat
	Montage, verkeerd
	Oppervlak, barstvorming
	Oppervlakte, laat los
	Overlap, te weinig
	Vervorming
	Verwerking
Ernstig	Bevestiging, laat los, loskomen van de plaat/paneel
	Bevestiging, ontbreekt
	Breuk
	Inwatering
	Lekkage, via bevestigingen
	Plaat, ontbreekt

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	3	4	4
3	10	14	16
4	20	25	30
5	28	35	44
6	36	43	52

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Belangrijk
Gevolgschade	Onbelangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen

