

GEVELBEKLEDING, VUREN, PROFIELSTROOK VERTICAAL, RABAT, AFMETING 18 X 130 MM

Omschrijving

Omschrijving

Gevelbekleding, vuren, bestaande uit rabat profiel stroken, afmeting 18 x 130 mm, verticaal aangebracht. De profielstroken zijn bevestigd met RVS-schroeven, op een onderconstructie van horizontaal vuren rachelwerk h.o.h. 300 mm, geplugd op de ondergrond. Afmeting rachel 32 x 50 mm.

Uitgangspunten

Het aanbrengen van de gevelbekleding is inclusief rachelwerk, maar exclusief schilderwerk.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per m².

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per m².

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Gevelbekleding, vuren, profielstrook verticaal

OMSCHRIJVING

Gevelbekleding, vuren, bestaande uit rabat profiel stroken, verticaal aangebracht. De profielstroken zijn bevestigd met RVS-schroeven, op een onderconstructie van horizontaal vuren rachelwerk, h.o.h. 300 mm, geplugd op de ondergrond. Afmeting rachel 32 x 50 mm.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Onderhoud wordt vooral ingevuld door schilderwerk (de kosten hiervoor zijn niet opgenomen).

Foutieve montage, door bijvoorbeeld niet goed wegwerken van de bevestigingen, is een aandachtspunt. Inwatering, komt hier minder snel voor in verband met verticale montage.

Gevels zijn met name gevoelig voor klimaatsinvloeden. Derhalve zal er grote variatie in het onderhoud zijn tussen beschermde en onbeschermde gevels. Met 'onbeschermd' wordt hier bedoeld: gevels waar directe wind, regen, vorst en zon vrij spel hebben.

Er dient rekening gehouden te worden met bereikbaarheid en eventuele gelijktijdigheid van werkzaamheden aan gerelateerde componenten.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 5% van het oppervlak	De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af, invloeden vanuit onder andere weer en temperatuursveranderingen worden zichtbaar. Geringe gebreken zoals verkleuring en een onregelmatig oppervlak komen voor. De gebreken tasten niet de basiskwaliteit aan en zijn vooral esthetisch van aard.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		5 tot 10% van het oppervlak	De meeste gebreken zijn esthetisch van aard. Opgemerkt kan worden dat de 'nieuwbouw' al enige tijd geleden is doordat er bijvoorbeeld sprake is van gebreken zoals barstvorming, ongelijke aansluiting, kromming of een onregelmatig oppervlak.
	Serieuze gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Een enkel serieus gebrek is mogelijk aanwezig en zichtbaar bijvoorbeeld enige plaatselijke zwelling. Ook kunnen een aantal bevestigingen corrosie vertonen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Kleinere afwijkingen kunnen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 30% van het oppervlak	Geringe gebreken zoals vervuiling, een onregelmatig oppervlak en afgebroken hoeken kunnen voorkomen.
	Serieuze gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Serieuze gebreken zoals vervorming en zwelling (door vochttoetreding, lokaal) beginnen de overhand te krijgen.
	Ernstige gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Plaatselijk kan sprake zijn van inwatering of kromtrekking. Ook kan een bevestiging zijn losgekomen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kunnen er afwijkingen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
--------------------	-----------	--------------	----------------	----------

Onderhoudstoestand	Geringe gebreken	30 tot 50% van het oppervlak	Geringe gebreken zijn structureel zichtbaar, zoals vervuiling, uitbloeding en een onregelmatig oppervlak.
	Serieuze gebreken	10 tot 20% van het oppervlak	Serieuze gebreken manifesteren zich duidelijker in de vorm van bolling of holling, plaatselijke zwelling en beperkte inwatering. Ook kunnen goede bevestigingen ontbreken, hoewel de stroken nog niet zijn losgekomen.
	Ernstige gebreken	3 tot 10% van het oppervlak	Scheurvorming, inwatering en losgekomen bevestigingen kunnen er toe leiden dat stroken loslaten of zelfs ontbreken (gevolgschade).
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen. Veelal zijn dit noodreparaties of noodmaatregelen om te voorkomen dat stroken van de muur vallen en gevolgschade veroorzaken, zoals regeninslag of indirecte schade.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>50% van het oppervlak	Geringe gebreken komen algemeen voor, zoals leksporen, barstvorming en reparatiestukken.
	Serieuze gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Serieuze gebreken, zoals holling en/of bolling krijgen de overhand.
	Ernstige gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Ernstige gebreken, zoals aantasting door vocht en schimmel en ontbrekende delen door bijvoorbeeld loslatende bevestigingen, komen steeds meer voor. Over het algemeen zien de stroken er zeer slecht uit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De situatie is onacceptabel voor de veiligheid en kan leiden tot gevolgschades.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Barstvorming (geen verlies aan sterkte)
	Bekladding
	Hoek, afgebroken
	Krasvorming, beperkt, (vandalisme)
	Kromming, onregelmatig
	Leksporen
	Montage, slordig
	Mos- en algaangroei
	Ongelijke aansluiting
	Onregelmatig oppervlak
	Reparatie, reparatiestukken
	Uitbloeding
	Uittredend hars
	Verkleuring
	Vervuiling
Serius	Beschadiging, mechanisch, plaatselijk (krassen)
	Bevestiging, gecorrodeerd
	Bevestiging, ontbreekt, stroken nog wel bevestigd
	Bolling
	Gat, plaatselijk (vandalisme)
	Holling
	Kieren
	Montage, verkeerd, waardoor beperkte inwatering
	Vervorming
	Verwering

Zwelling door vochttoetreding, lokaal

Ernstig

Barst- en scheurvorming, (verlies aan sterkte)

Bevestiging, laat los, loskomen van de stroken

Houtrot

Inwatering

Kromtrekking

Openstaande verbinding, ontbreken van afdeklijst/eindprofiel

Schimmelaantasting

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

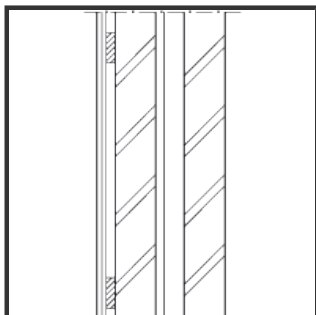
Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	2	3	4
3	6	8	10
4	12	15	18
5	18	22	24
6	22	27	30

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Onbelangrijk
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Belangrijk
Gevolgschade	Normaal
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen



Toelichting

Er zijn geen toelichtingen.