

ONTRUIMINGSCENTRALE, 16 GROEPEN

Omschrijving

Omschrijving

Microprocessorgestuurde brandmeld- en / of ontruimingscentrale waarop alle onderdelen van het systeem, zoals handbrandmelders, automatische brandmelders en alarmgevers, worden aangesloten. Het minimum aantal zones is in de controle- en stuureenheid aanwezig.

Uitgangspunten

De brandmeld- en / of ontruimingscentrale is voorzien van voeding in kast en accu.

Exclusief het testen van de aangesloten audiosignaalgevers, maar inclusief het testen van het systeem.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 15% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Ontruimingscentrale

OMSCHRIJVING

Microprocessorgestuurde brandmeldcentrale waarop alle onderdelen van het systeem, zoals handbrandmelders, automatische brandmelders en

alarmgevers, worden aangesloten.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Onderhoud heeft weinig invloed op de degradatie. De technologische veroudering en ook eventuele problemen met de certificering (brandweer / verzekering) zorgen ervoor dat de ontruimingscentrale omstreeks het 18^e jaar vervangen zal worden.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking voldoende gewaarborgd, geen klachten, rustig bedrijf	Geen storingen	Geen bedrijfsonderbrekingen.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking voldoende gewaarborgd, geen klachten, rustig bedrijf	Geen storingen	Geen bedrijfsonderbrekingen.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 2 gebreken	Hier en daar treedt vervuiling op, is er een enkele oppervlakkige beschadiging of is er sprake van slordige bedrading of bekabeling.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking voldoende gewaarborgd, nagenoeg geen klachten, rustig bedrijf	2 storingen per jaar	Eén gedeeltelijke bedrijfsonderbreking, mogelijk een verstoring aan een bepaalde alarmlus door defecten aan hulpcomponenten.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		2 tot 4 gebreken	Geringe gebreken komen meer voor, zoals beschadiging of uitwendige deformatie.
	Serieuze gebreken		Tot 2 gebreken	Een serieus gebrek kan voorkomen, zoals slordig of foutief aangebrachte bekabeling.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Geen zwaarwegende directe acties noodzakelijk, wel aandacht voor de veiligheid (ontruiming).

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking onvoldoende gewaarborgd, er ontstaan klachten, rustig bedrijf	2 tot 4 storingen per jaar	Twee gedeeltelijke bedrijfsonderbreking per jaar aan een bepaalde alarmlus, dit kan ook door veroudering van het systeem veroorzaakt worden.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		4 tot 6 gebreken	Geringe gebreken komen meer voor, zoals vervuiling, beschadiging, slordige bedrading of bekabeling en defecte indicatielampen.
	Serieuze gebreken		2 tot 4 gebreken	Meerdere serieuze gebreken komen voor, zoals een niet goed werkende alarmlus of schakelaars die slecht functioneren.

	Ernstige gebreken	Tot 1 gebrek	Een ernstig gebrek kan voorkomen, zoals een defect aan een outputmodule. Daardoor kunnen de storingen en eventueel de bedrijfsonderbrekingen toenemen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet nog ten dele	Aandacht voor een juist en tijdig ontruimingssignaal. Dit is mogelijk niet in orde voor één van de alarmlussen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking onvoldoende gewaarborgd, er ontstaan meer en meer klachten, bedrijfszekerheid wordt duidelijk minder	4 tot 6 storingen per jaar	Tot drie bedrijfsonderbrekingen per jaar. De veroudering van het systeem en het niet meer verkrijgbaar zijn van onderdelen veroorzaakt onzekerheid over het functioneren. De onderbrekingen kunnen bij verschillende lussen voorkomen.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Geringe gebreken komen structureel voor, zoals vervuiling, slordige kabelinvoer, oppervlakkige beschadigingen en defecte indicatielampen.
	Serieuze gebreken		4 tot 6 gebreken	Serieuze gebreken komen nu structureel voor, zoals slecht functionerende alarmlussen en matig werkend lokaal bedieningspaneel.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Door (te) oud systeem of besturing zijn onderdelen niet meer verkrijgbaar of wordt onderhoud niet meer uitgevoerd. Ook kan een I/O module defect zijn, waardoor één of meerdere alarmlussen niet meer functioneren.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	Bij een keuring zal de installatie op een aantal punten worden afgekeurd, waardoor directe actie noodzakelijk is.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking niet meer gewaarborgd, er ontstaan veel klachten, bedrijfszekerheid is sterk verminderd	>6 storingen per jaar	Meer dan drie bedrijfsonderbrekingen per jaar. Het systeem is sterk verouderd en onbetrouwbaar.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Geringe gebreken, zoals beschadiging, vervuiling en defecte indicatielampen komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		>6 gebreken	Diverse serieuze gebreken bepalen de staat, zoals defecte alarmlussen of een niet werkende schakelaar.
	Ernstige gebreken		>3 gebreken	Door sterk (technologisch) verouderde componenten en het niet meer voorhanden zijn van reserveonderdelen, alsmede het defect zijn van essentiële componenten, verkeert de installatie in een slechte staat.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De installatie wordt afgekeurd. De gebruiksvergunning kan daardoor mogelijk worden ingetrokken.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Bedrading, rommelig
	Bevestigingsrails, klem van klemmenstrook los
	Indicatielampje, defect
	Kabel, slordig ingevoerd
	Omkastings, kap zit los
	Omkastings, uitwendig gedeformeerd
	Vervuiling, uitwendig, zonder beïnvloeding van de werking
Serius	Aansluiting, laagspanning verkeerd
	Accu, capaciteit loopt terug
	Bedieningselement, niet functioneel

Bedrading/bekabeling, verkeerd aangebracht
Corrosie, op componenten in de omkasting
Display, slecht af te lezen
Gevolgschade door lekkage elders
Lokale alarmering, (akoestisch/visueel) te zwak hoorbaar/zichtbaar
Onderdelen, reserve, niet meer verkrijgbaar
Toetsenbord, ingesleten

Ernstig

Accu, defect
Bediening lokaal, defect
Beschadiging, oppervlakkig
Componenten, oververhitting
Doormelding, functioneert niet meer
Gebreken verstoren normale programmering
In/Output module, defect
Meldcontact, defect
Spanning, onveilige situaties m.b.t. onder spanning staande delen
Verbrandingsverschijnselen

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	6	6	6
3	12	12	12
4	17	18	18
5	22	24	24
6	27	30	30

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Onbelangrijk
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Onbelangrijk
Gevolgschade	Belangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Belangrijk

Afbeeldingen



