

BRANDMELDCENTRALE, 24 ZONES

Omschrijving

Omschrijving

Microprocessorgestuurde brandmeldcentrale waarop alle onderdelen van het systeem, zoals handbrandmelders, automatische brandmelders en alarmgevers, worden aangesloten.

Uitgangpunten

De brandmeldcentrale is voorzien van voeding in kast en accu.

Exclusief het testen van de aangesloten melders, maar inclusief het testen van het systeem.

Maatregelen vanaf 20% zullen leiden tot integrale vervanging.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 20% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM GEBREKENLIJST CONDITIEVERLOOP ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Volledig vervangen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Niet van toepassing x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Niet van toepassing x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Brandmeldcentrale

OMSCHRIJVING

Microprocessorgestuurde brandmeldcentrale waarop alle onderdelen van het systeem, zoals handbrandmelders, automatische brandmelders en alarmgevers, worden aangesloten.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Onderhoud heeft weinig invloed op de degradatie, de technologische veroudering en ook eventuele problemen met de certificering (brandweer / verzekering) zorgen ervoor dat de brandmeldcentrale omstreeks het 15^e jaar vervangen zal worden.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking voldoende gewaarborgd, geen klachten, rustig bedrijf	Geen storingen	Geen bedrijfsonderbrekingen.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking voldoende gewaarborgd, geen klachten, rustig bedrijf	Geen storingen	Geen bedrijfsonderbrekingen.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 2 gebreken	Hier en daar treedt vervuiling op, is er een enkele oppervlakkige beschadiging of er is sprake van slordige bedrading of bekabeling.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking voldoende gewaarborgd, nagenoeg geen klachten, rustig bedrijf	2 storingen per jaar	1 bedrijfsonderbreking, van een bepaalde beveiligingslus, per jaar. Oorzaak kan een defect aan hulpcomponenten zijn.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		2 tot 4 gebreken	Geringe gebreken komen meer voor, zoals beschadiging of uitwendige deformatie.
	Serieuze gebreken		Tot 2 gebreken	Een serieus gebrek kan voorkomen, zoals slordige of foutief aangebrachte bekabeling.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Geen zwaarwegende directe acties noodzakelijk, wel aandacht voor de brandveiligheid.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking onvoldoende gewaarborgd, er ontstaan klachten, rustig bedrijf	2 tot 4 storingen per jaar	Tot 3 bedrijfsonderbrekingen per jaar, die merkbaar zijn voor de gebruiker van de installatie. Reden hiervan is meestal veroudering van het systeem.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		4 tot 6 gebreken	Geringe gebreken komen meer voor, zoals vervuiling, beschadiging, slordige bedrading of bekabeling.
	Serieuze gebreken		2 tot 4 gebreken	Meerdere serieuze gebreken komen voor, zoals een niet goed werkende beveiligingslus, ingesloten of matig werkend

	Ernstige gebreken	Tot 1 gebrek	toetsenbord of een in capaciteit teruglopende accu. Een ernstig gebrek kan voorkomen, zoals een niet goed functionerend lokaal bedieningspaneel. Daardoor kunnen de storingen en eventuele bedrijfsonderbrekingen toenemen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet nog ten dele	Aandacht voor veiligheid moet verbeterd worden, daarnaast kunnen enkele afwijkingen voorkomen op het gebied van de NCP.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking onvoldoende gewaarborgd, er ontstaan meer en meer klachten, bedrijfszekerheid wordt duidelijk minder	4 tot 6 storingen per jaar	Tot 5 bedrijfsonderbreking per jaar, waardoor klachten meer en meer voorkomen. De veroudering van het systeem en het niet meer verkrijgbaar zijn van onderdelen veroorzaken (te) veel meldingen en onzekerheid over het functioneren van het systeem.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Geringe gebreken komen structureel voor, zoals vervuiling, slordige kabelinvoer en oppervlakkige beschadigingen.
	Serieuze gebreken		4 tot 6 gebreken	Serieuze gebreken komen nu structureel voor, zoals slecht functionerende beveiligingslussen, matige werking lokaal bedieningspaneel of audio/visueel alarm.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Door (te) oud systeem of besturing zijn onderdelen niet meer verkrijgbaar of wordt onderhoud niet meer uitgevoerd. Ook kan een I / O module defect zijn of hebben de accu's niet meer voldoende capaciteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	Bij een keuring conform de NCP of brandweer zal de installatie mogelijk worden afgekeurd.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking niet meer gewaarborgd, er ontstaan veel klachten, bedrijfszekerheid is sterk verminderd	>6 storingen per jaar	Meer dan 5 bedrijfsonderbrekingen per jaar, waardoor veel klachten ontstaan. Het systeem is sterk verouderd en onbetrouwbaar.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Geringe gebreken, zoals beschadiging en vervuiling, komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		>6 gebreken	Diverse serieuze gebreken bepalen de staat, zoals defecte beveiligingslussen of een niet werkend bedieningspaneel.
	Ernstige gebreken		>3 gebreken	Door sterk (technologisch) verouderde componenten (en software) en het niet meer voor handen zijn van reservecomponenten, alsmede het defect zijn van accu's en essentiële componenten, verkeert de installatie in een slechte staat.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De installatie wordt zeker afgekeurd op grond van NCP richtlijnen en brandweereisen.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Bedrading, rommelig
	Kabel, slordig ingevoerd
	Omkastings, kap zit los
	Omkastings, uitwendig gedeformeerd
	Plaat, beschadigd
	Vervuiling, uitwendig, zonder beïnvloeding van de werking
Serius	Aansluiting, laagspanning verkeerd
	Accu, capaciteit loopt terug
	Bedieningselement, niet functioneel

Bedrading/bekabeling, verkeerd aangebracht
Corrosie, op componenten in de omkasting
Display, slecht af te lezen
Gevolgschade door lekkage elders
Lokale alarmering, (akoestisch/visueel) te zwak hoorbaar/zichtbaar
Onderdelen, reserve, niet meer verkrijgbaar
Toetsenbord, ingesleten

Ernstig

Accu, defect
Bediening lokaal, defect
Beschadiging, oppervlakkig
Compensator, leiding, defect
Componenten, oververhitting
Doormelding, functioneert niet meer
In/Output module, defect
Lus, niet goed werkend, waardoor verstoring detectie
Nevensturingen, functioneren niet of niet geheel
Programmeren, niet meer (normaal) mogelijk
Software, essentiële link ontbreekt
Software, niet meer te onderhouden
Spanning, onveilige situaties m.b.t. onder spanning staande delen
Verbrandingsverschijnselen

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	6	6	6
3	12	12	12
4	17	18	18
5	22	24	24
6	24	29	30

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Onbelangrijk
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Onbelangrijk
Gevolgschade	Belangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Belangrijk

Afbeeldingen



 **BOUWKOSTEN.NL** IS ONDERDEEL VAN **igg** bouweconomie.

BOUWKOSTEN.NL B.V.

IS
OOK
UITGEVER
VAN

GWWKOSTEN.NL
BOUWKOSTEN.NL
EXPLOITATIEKOSTEN.NL
TAXAROMONLINE.NL
BOUWKOSTENKOMPAS.NL