

TOILET MET LAAGHANGEND RESERVOIR

Omschrijving

Omschrijving

Het toilet bestaat uit een toiletspot, reservoir, hoekstopkraan, toiletbril, aansluitsok en bevestigingsmateriaal.

Uitgangspunten

De kosten zijn inclusief aansluiten toilet op betreffende installaties.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 5% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig herstellen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Toilet

OMSCHRIJVING

Het toilet bestaat uit een toiletspot, reservoir, hoekstopkraan, toiletbril, aansluitsok en bevestigingsmateriaal.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Reinigen behoort hier niet tot het onderhoud. De kraan wordt apart bekeken.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 1 gebrek	Enkele oppervlakkige beschadigingen zijn zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		1 tot 3 gebreken	De verslechtering is waarneembaar door beschadigingen, een enkele losse bevestiging kan voorkomen.
	Serieuze gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkele gering gebrek, zoals een defecte bevestiging, kan voorkomen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 6 gebreken	Beschadiging, loszitten of een verweerde zitting kan voorkomen.
	Serieuze gebreken		1 tot 3 gebreken	Een slechter werkend spoel- of doortrekmechanisme kan voorkomen, evenals een gescheurde zitting.
	Ernstige gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkel ernstig gebrek kan voorkomen, zoals een defect spoelmechanisme.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet ten dele	Een enkele afwijking kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Kenmerkend is de desolate staat. Beschadigingen en loszitten komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		3 tot 5 gebreken	Het spoelmechanisme kan defect zijn, gescheurde zitting en sporen van lekkage zijn zichtbaar.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Ernstige gebreken, zoals afgebroken onderdelen en defecten, komen voor.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	De afwijkingen ten opzichte van de norm kan het noodzakelijk maken ingrepen te doen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Serieuze gebreken komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		>5 gebreken	Defecten en beschadigingen komen algemeen voor.
	Ernstige gebreken		>3 gebreken	Ernstige gebreken leiden tot het onbruikbaar zijn van het toilet.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De situatie is algemeen onacceptabel.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Bevestiging, bout zit los
	Doortrekmechanisme, knop afwezig
	Staat los
	Zitting, bevestiging zit los
	Zitting, verweerd/versleten
Serieus	Glazuurlaag, beschadigd
	Spoelmechanisme, functioneert niet goed
	Sporen van lekkage, via afdichting
	Toilet, loopt door
	Zitting, bevestiging afgebroken
	Zitting, gescheurd
Ernstig	Delen, afgebroken
	Scheurvorming
	Spoelmechanisme, defect
	Vlottermechanisme, defect
	Waterreservoir, defect
	Waterreservoir, ernstige lekkage

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	2	3	5
3	8	11	14
4	14	18	22
5	18	25	30
6	22	30	36

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Normaal
Gevolgschade	Onbelangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk

Afbeeldingen

