

BUITENLUCHTROOSTER, STANDAARD, MET REGENINSLAGWERENDE SCHOEP, STAAL, 1.025 X 1.425 MM**Omschrijving****Omschrijving**

Het buitenluchtrooster is gemonteerd in de gevel, en voorzien van een regeninslagwerende schoep.

Uitgangspunten

De conditiebepaling gebeurt door alle buitenluchtroosters als geheel te beoordelen. De percentages (%) gelden dan ook voor het percentage van het totaal aantal roosters.

De beoordeling vindt niet plaats op grond van luchtkwaliteit of ontwerp van de installatie met betrekking tot ventilatievoud.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 10% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities
[Terug naar boven](#)
Buitenluchtrooster, standaard, met regeninslagwerende schoep, staal, 1.025 x 1.425 mm

Inspectie-aandachtspunten:

Conditiebepaling vindt plaats door alle luchtroosters als geheel te beoordelen! De percentages (%) gelden dan ook voor het percentage van het

totaal aantal roosters.

De beoordeling mag niet plaatsvinden op grond van luchtkwaliteit! De beoordeling mag ook niet plaatsvinden op grond van ontwerp m.b.t. ventilatievoud!

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 10% van het aantal	De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af. Beginnende invloeden, zoals vervuiling, zijn zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 20% van het aantal	Geringe gebreken manifesteren zich meer en meer, zoals vervuiling van het rooster, plaatselijke beschadigingen en oppervlakkige corrosie.
	Serieuze gebreken		Tot 10% van het aantal	Een enkele beschadiging komt voor. Inwendige vervuiling of een beschadiging ten opzichte van het aansluitende kanaal kan voorkomen. Plaatselijk kan een luchtrooster slordig zijn aangebracht. Mogelijk dat er sprake is van regeninslag zonder ernstige gevolgen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		20 tot 30% van het aantal	Geringe gebreken manifesteren zich duidelijk. Vervuiling, corrosie en mechanische beschadiging kunnen voorkomen.
	Serieuze gebreken		10 tot 20% van het aantal	Serieuze gebreken beginnen de staat te domineren, zoals deformatie, vervuiling of voortgaande corrosie. Regeninslag kan gevolgschade veroorzaken.
	Ernstige gebreken		Tot 10% van het aantal	Een enkel gebrek kan voorkomen en kan de goede werking tegenhouden. Directe plaatselijke actie is meestal gewenst om verdere schade te beperken.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kan er sprake zijn van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		30 tot 40% van het aantal	Gerichte gebreken komen structureel tot uiting, zoals vervuiling, mechanische beschadigingen en slechte bevestiging. Ook kan het muisdichtrooster deels afwezig zijn, zodat ongedierte via het rooster naar

Regel- en wetgeving			binnen kan.
	Serieuze gebreken	20 tot 30% van het aantal	De roosters vertonen meerdere serieuze gebreken en de werking is niet meer gewaarborgd, waardoor problemen met de lucht toe- en afvoer ontstaan. Dit kan indirect ook leiden tot geluidsoverlast buiten het gebouw.
	Ernstige gebreken	10 tot 20% van het aantal	Ernstige gebreken die de goede werking verhinderen (waardoor klachten) komen voor, zoals beschadigingen van leidschoepen en roosters.
	Regel- en wetgeving	Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen. Veelal zijn dit noodreparaties of noodmaatregelen om te voorkomen dat roosters uit de muur vallen en gevolgschade veroorzaken.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>40% van het aantal	Geringe gebreken komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		>30% van het aantal	Serieuze gebreken, zoals sterke inwendige vervuiling, ernstige corrosie en defecten, maken dat de roosters niet meer goed functioneren.
	Ernstige gebreken		>20% van het aantal	Ernstige gebreken van het rooster blokkeren de goede werking. Ook kan het rooster geheel afwezig zijn, doordat die eruit is gevallen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	De situatie is algemeen onacceptabel.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Corrosie, oppervlakkig
	Muisdichtrooster, beschadigd
	Muur, aansluiting slordig
	Oppervlakte, mechanische beschadigingen
	Oppervlaktegebreken
	Vuilaanhechting
Serieus	Beschadiging, mechanisch, waardoor luchtafzuig verslechterd
	Bevestiging, defect
	Corrosie
	Muisdichtrooster, ontbreekt
	Regeninslag, met beperkte gevolgschade
	Rooster, beschadigd
	Vervuiling, inwendig
	Vuilaanhechting, structureel
Ernstig	Beschadiging, mechanisch, waardoor luchtuitblaas ernstig verstoord
	Corrosie, ernstige aantasting
	Geluidsoverlast, luchtrooster
	Regeninslag, met structurele gevolgschade

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	6	8	10
3	15	18	20
4	23	27	30
5	30	35	38
6	36	40	45

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Normaal
Gevolgschade	Normaal
Inkomstenderving	Normaal
Veiligheid/gezondheid	Belangrijk

Afbeeldingen

