

LOODSLABBE, PLAT DAK, 18 PONDS, DIKTE 1,6 MM, BREEDTE 330 MM

Omschrijving

Omschrijving

Loodslabbe in aansluiting op een plat dak. Gewicht snijlood 18 pond, dikte 1,6 mm, strookbreedte 330 mm.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per meter.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per meter.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Volledig herstellen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Loodslabbe, plat dak

OMSCHRIJVING

Loodslabbe in aansluiting op een plat dak.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Onder normale omstandigheden vergt de dakconstructie weinig of geen onderhoud. Onderhoud valt of staat met een verantwoorde bouwfysische constructie en de waterdichtheid van de dakopeningen en dakafwerkingen.

Er dient rekening gehouden te worden met bereikbaarheid en eventueel gelijktijdigheid van werkzaamheden aan gerelateerde componenten.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 3% van het oppervlak	De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af. Weersinvloeden, vervuiling en beginnende oppervlakkige corrosie worden zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel	Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Geringe gebreken, zoals vervuiling, corrosie en plaatselijke beschadigingen, komen steeds meer voor. Gebreken kunnen ook een gevolg zijn van loopschade (plat dak).
	Serieuze gebreken		Tot 3% van het oppervlak	Plaatselijk komen beschadigingen voor, zoals zettings- of krimp-scheuren.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nagenoeg geheel	Kleinere afwijkingen kunnen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Geringe gebreken zijn duidelijk zichtbaar; zoals lood dat slordig is aangebracht of loslaat uit de voeg. Ook haarscheurtjes kunnen voorkomen. Veroudering is zichtbaar.
	Serieuze gebreken		3 tot 10% van het oppervlak	Plaatselijk komt scheurvorming of deformatie voor. Ook kan er sprake zijn van loszittend lood of te weinig overlap, met kans op inwatering.
	Ernstige gebreken		Tot 2% van het oppervlak	Een lokale scheur kan tot lekkage leiden, een in een voeg ingebracht lood kan loskomen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet nog ten dele	Lokaal kunnen afwijkingen voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Geringe gebreken, zoals corrosie en haarscheurtjes, zijn structureel zichtbaar. Ter plaatse van verbindingen (lassen) treedt extra corrosie op.
	Serieuze gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Scheurvorming komt steeds meer voor, eventueel in combinatie met te weinig overlap of verkeerd gemaakte lasverbindingen.
	Ernstige gebreken		2 tot 10% van het oppervlak	Scheurvorming leidt tot lekkages (gevolgschade).
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet in veel gevallen niet meer	Er dienen direct maatregelen te worden genomen. Veelal zijn dit noodreparaties.

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>35% van het oppervlak	Geringe gebreken manifesteren zich over grote delen van het oppervlak van het lood.
	Serieuze gebreken		20 tot 35% van het oppervlak	Scheurvorming is nu structureel.
	Ernstige gebreken		10 tot 20% van het oppervlak	Scheurvorming leidt tot structurele lekkages. Plaatselijk ontbreken stukken lood, is het lood uit de voeg gekomen en/of is het gescheurd en op het platte dak gezakt. Inwatering is structureel.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving		Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving	Hoewel gevaarlijke situaties niet voorkomen, zou op grond van de richtlijnen direct actie moeten worden ondernomen.

Gebrekenlijst

Ernst	Omschrijving
Gering	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Haarscheuren
	Loodglit
	Loodoxide oppervlakkig
	Vervuiling
Serieus	In voeg ingebracht lood laat los
	Lasverbinding, verkeerd gemaakt
	Lood, te dun uitgeslagen
	Opgekraald lood door deformatie
	Overlap, te weinig, randaspect plat dak
	Scheurvorming, zonder directe gevolgschade (lekkage)
Ernstig	In voeg ingebracht lood scheurt af
	Inwatering, door regeninslag, overlap te weinig
	Lasverbinding, gescheurd of laat los
	Lood, uit de voeg gekomen
	Loopschade waardoor scheurvorming (mogelijke lekkages)
	Ontbrekende (onder-)delen
	Scheurvorming, door te lange stukken
	Scheurvorming, met directe gevolgschade (lekkage)

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

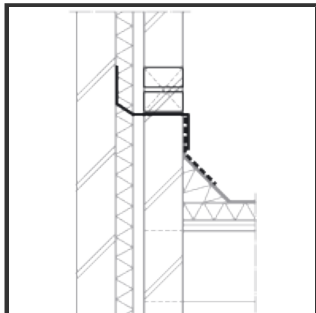
Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	5	5	5
3	15	20	25
4	25	33	40
5	34	45	53
6	42	53	63

Aspecten

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Onbelangrijk
Comfort	Onbelangrijk
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk

Esthetica	Onbelangrijk
Gevolgschade	Belangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen



Toelichting

Er zijn geen toelichtingen.