

VERDELER/VERZAMELAAR, CV, 5 GROEPEN

Omschrijving

Omschrijving

Prefab verdeler / verzamelaar, bestaande uit een buis, Ø 35 mm, met aansluitnippels en bevestigingsmateriaal.

Uitgangspunten

Inclusief het aansluiten van de leidingen.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 15% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Volledig vervangen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig vervangen x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Niet van toepassing x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Verdeler/verzamelaar, CV

OMSCHRIJVING

Prefab verdeler / verzamelaar, bestaande uit een buis met aansluitnippels en bevestigingsmateriaal.

INSPECTIE-UITGANGSPUNTEN

[Terug naar tabel](#)**Conditie 1**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Watertransport is uitstekend	Warmtedistributie 100%	Alle CV-groepen krijgen ruim voldoende aanbod van water.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwiteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwiteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwiteit.

[Terug naar tabel](#)**Conditie 2**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Watertransport goed	Alle CV-groepen krijgen voldoende capaciteit aangeboden	Alle CV-groepen krijgen voldoende warmte.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 5% van de omvang	De nieuwbouwkwiteit is er duidelijk af. Beginnende, plaatselijke, geringe gebreken, zoals oppervlakkige beschadiging. Deze hebben geen invloed op de basiskwiteit en zijn vooral esthetisch van aard.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	

[Terug naar tabel](#)**Conditie 3**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Watertransport voldoende	De laatste CV-groep kan soms minder goed functioneren	Bij vollastcondities kan de laatste groep wat minder wateraanbod krijgen. Soms levert dit overlast op voor de gebruiker.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		5 tot 10% van de omvang	De meeste gebreken zijn esthetisch van aard. De 'nieuwbouw' is al enige tijd geleden, wat te zien is aan het voorkomen van geringe gebreken, zoals oppervlakkige beschadigingen.
	Serieuze gebreken		Tot 3% van de omvang	Een enkel serieus gebrek is mogelijk aanwezig en zichtbaar, zoals plaatselijke sporen van lekkage. Nog geen overlast als gevolg van de voorkomende gebreken.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	

[Terug naar tabel](#)**Conditie 4**

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Plaatselijk kunnen problemen ontstaan met betrekking tot druk en watertransport	De laatste aansluiting kan te weinig water krijgen	Bij toenemende belasting (vraag) komt de capaciteit van met name de laatste CV-groep in het geding.
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		10 tot 17% van de omvang	Veroudering is duidelijk op te merken. Een aantal gebreken zijn esthetisch van aard, maar komen meer voor. Het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen. Geringe gebreken zijn overal wel waar te nemen, zoals lekkage via de dop van de aftapkraan en corrosie.
	Serieuze gebreken		3 tot 6% van de omvang	Het aantal serieuze gebreken, met name ter plaatse van verbindingen, neemt duidelijk toe. Vervormingen, sporen van lekkages (doorzweeten fit- of lasverbindingen) en corrosie geven een duidelijk signaal over de conditie.
	Ernstige gebreken		Tot 5% van de omvang	Naast het over de gehele linie op gang gekomen verouderingsproces zijn enkele ernstige gebreken zichtbaar. Deze bepalen de matige staat. Een plaatselijk ernstig gebrek kan leiden tot gevolgschade, zoals schade na lekkage.

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Watertransport levert structurele problemen op	2 CV-groepen krijgen te weinig wateraanbod	Ook bij deellast condities leidt dit tot klachten van de gebruiker, doordat te weinig warmte (water) wordt aangeboden.
	Onderhoudstoestand			
	Geringe gebreken		17 tot 25% van de omvang	De voorziening 'ziet er niet uit'. Doordat allerlei verouderingsverschijnselen goed waarneembaar zijn, zoals door slechte beugeling en beschadigde isolatie, geeft dit de voorziening een 'verlopen' aanzien.
	Serieuze gebreken		6 tot 12% van de omvang	Serieuze gebreken komen meer en meer voor. Dit type gebreken begint de staat te domineren. Lekkages komen meer en meer voor (doorzweten fit- en lasverbindingen), ernstige deformatie is min of meer structureel. Gevolgschade door lekkages (corrosie).
	Ernstige gebreken		5 tot 10% van de omvang	Ernstige gebreken kunnen leiden tot bijvoorbeeld voortschrijdende corrosie, waardoor gevolgschades ontstaan. Bijvoorbeeld lekkages aan fit- of lasverbindingen of ernstige gevolgschade door langdurig uittreden van water in bijvoorbeeld isolatie.

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Functioneren	Werking	Werking is structureel slecht qua druk, watertransport en afnamepunten	Meerdere (>2) CV-groepen functioneren niet meer of niet voldoende	Er is structureel sprake van verlies aan werking, door structureel te weinig warmte (water) aanbod. Hierdoor ontstaan veel klachten.
	Onderhoudstoestand			
	Geringe gebreken		>25% van de omvang	De voorziening ziet er verlopen, verouderd en slecht uit. Algemeen zijn de gebreken zichtbaar.
	Serieuze gebreken		>12% van de omvang	Serieuze gebreken komen algemeen voor. Deze bepalen in hoge mate de staat, die als slecht betiteld kan worden. Gevolgschade komt structureel voor. Hoewel in het verleden reparaties zijn uitgevoerd (fitverbinding), is dit nu nagenoeg niet meer haalbaar.
	Ernstige gebreken		>10% van de omvang	Ernstige gebreken veroorzaken gevolgschade op meerdere plaatsen. Lekkages (fit- en lasverbindingen) leiden tot overlast (directe en indirecte gevolgschade). De gebreken zijn vaak onomkeerbaar van karakter.

Gebrekenlijst

Ernst	Omschrijving
Gering	Afsluiter, handwiel, ontbreekt
	Afsluiter, kap ontbreekt
	Aftapkraan, lekt via afdichtdop
	Beugel, zit los
	Isolatie, beschadigd
	Isolatie, bescherming beschadigd
	Isolatie, ontbreekt
	Lasverbinding, oppervlakkig gecorrodeerd
	Oppervlakte, mechanische beschadigingen
	Oppervlaktegebreken
Serieus	Aansluiting op kraan, sporen van lekkage
	Afsluiter, functioneert niet goed
	Afsluiter, zit vast
	Aftapkraan, lekt via huis of verbinding
	Beugel, onvoldoende
	Bevestiging, beugel, gecorrodeerd
	Doorhanging

Doorvoerhuls, ontbreekt

Fitverbindingen, onvoldoende verpakking, sporen van lekkage

Isolatie, bescherming verbrand

Koppeling, lekkage

Lasverbinding, sporen van lekkage

Leiding, doorvoering onjuist

Leiding, geknakt

Leiding, verbinding, lekkage

Meetnippel, lekkage

Ontluchter, defect

Ontluchter, dicht niet meer af

Ernstig Aansluiting, lekkage

Aarding, ontbreekt

Afsluiter, defect

Afsluiter, doorlatend

Beugel, ontbreekt

Breuk

Doorzakken

Fitverbindingen, onvoldoende verpakking, waardoor lekkage

Isolatie, verzadigd met vocht

Lekkage

Scheurvorming

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

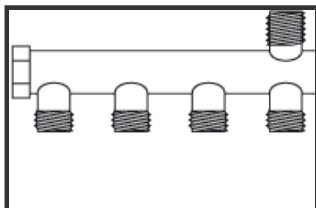
Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	5	8	10
3	16	23	28
4	27	24	44
5	36	46	56
6	44	55	67

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Belangrijk
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Onbelangrijk
Gevolgschade	Normaal
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen



 **BOUWKOSTEN.NL** IS ONDERDEEL VAN **igg** bouweconomie.

BOUWKOSTEN.NL B.V.

IS
OOK
UITGEVER
VAN

GWWKOSTEN.NL
BOUWKOSTEN.NL
EXPLOITATIEKOSTEN.NL
TAXAROMONLINE.NL
BOUWKOSTENKOMPAS.NL