

## MERANTI INMETSELKOZIJN MET 1 TUSSENSTIJL, 1.800 X 1.200 MM, GESCHILDERD MET ALKYDVERF

## Omschrijving

## Omschrijving

Fabrieksmatig geproduceerde kozijnen (67 x 114 mm). Alle onderdelen zijn tijdens de productie voorzien van een verflaag met een minimale dikte van 100 µm. De kozijnen zijn tijdens de afbouw voorzien van schildersysteem NHD 01 aan de buitenzijde en schildersysteem NHD 50 aan de binnenzijde.

## Uitgangspunten

De berekening van de kosten zijn exclusief draaiende delen, paneelvulligen, beglazing, ventilatieroosters en benodigd steigermateriaal voor werken op hoogte.

## Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

## Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

**ABONNEREN:** [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

| Huidige conditie | Gewenste conditie                             |                                               |                                               |                                               |                                             |                                             |
|------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                  | >1                                            | >2                                            | >3                                            | >4                                            | >5                                          | >6                                          |
| <u>1</u>         | Uitgebreid onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>  | Normaal onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>     | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>   | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>   | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a> | Geen onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>      |
| <u>2</u>         | Beperkt herstellen<br><a href="#">x.xx</a>    | Uitgebreid onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>  | Normaal onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>     | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>   | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a> | Geen onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>      |
| <u>3</u>         | Uitgebreid herstellen<br><a href="#">x.xx</a> | Beperkt herstellen<br><a href="#">x.xx</a>    | Normaal onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>     | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>   | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a> | Geen onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>      |
| <u>4</u>         | Volledig vervangen<br><a href="#">x.xx</a>    | Uitgebreid herstellen<br><a href="#">x.xx</a> | Beperkt herstellen<br><a href="#">x.xx</a>    | Normaal onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>     | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a> | Geen onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>      |
| <u>5</u>         | Volledig vervangen<br><a href="#">x.xx</a>    | Uitgebreid herstellen<br><a href="#">x.xx</a> | Uitgebreid herstellen<br><a href="#">x.xx</a> | Beperkt herstellen<br><a href="#">x.xx</a>    | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a> | Geen onderhoud<br><a href="#">x.xx</a>      |
| <u>6</u>         | Volledig vervangen<br><a href="#">x.xx</a>    | Volledig herstellen<br><a href="#">x.xx</a>   | Uitgebreid herstellen<br><a href="#">x.xx</a> | Uitgebreid herstellen<br><a href="#">x.xx</a> | Beperkt herstellen<br><a href="#">x.xx</a>  | Eenvoudig onderhoud<br><a href="#">x.xx</a> |

## Tabel condities

[Terug naar boven](#)

## Meranti inmetselkozijn, geschilderd met alkydverf

## OMSCHRIJVING

Uitgangspunt is de situering op de zuid-west zijde. Geschilderd met alkydverf.

**Conditie 1**

| Inspectiecategorie        | Onderdeel         | Omschrijving | Kwantificering | Effecten            |
|---------------------------|-------------------|--------------|----------------|---------------------|
| <b>Onderhoudstoestand</b> | Geringe gebreken  |              | Geen gebreken  | Nieuwbouwkwaliteit. |
|                           | Serieuze gebreken |              | Geen gebreken  |                     |
|                           | Ernstige gebreken |              | Geen gebreken  |                     |

[Terug naar tabel](#)**Conditie 2**

| Inspectiecategorie        | Onderdeel         | Omschrijving | Kwantificering                           | Effecten                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|-------------------|--------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderhoudstoestand</b> | Geringe gebreken  |              | Tot 1 gebrek of tot 5% van het oppervlak | De nieuwbouwkwaliteit is er duidelijk af, en beginnende invloeden van bijvoorbeeld het weer zijn op te merken. Deze invloeden zijn echter niet van invloed op de basiskwaliteit en zijn vooral esthetisch van aard. |
|                           | Serieuze gebreken |              | Geen gebreken                            |                                                                                                                                                                                                                     |
|                           | Ernstige gebreken |              | Geen gebreken                            |                                                                                                                                                                                                                     |

[Terug naar tabel](#)**Conditie 3**

| Inspectiecategorie        | Onderdeel         | Omschrijving | Kwantificering                                  | Effecten                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderhoudstoestand</b> | Geringe gebreken  |              | 1 tot 3 gebreken of 5 tot 10% van het oppervlak | De meeste gebreken zijn esthetisch van aard. Opgemerkt kan worden dat de 'nieuwbouw' al enige tijd geleden is, er is sprake van bijvoorbeeld wat lichte aantasting, verkleuring en dergelijke     |
|                           | Serieuze gebreken |              | Tot 1 gebrek of tot 5% van het oppervlak        | Een enkel serieus gebrek is mogelijk aanwezig en zichtbaar, bijvoorbeeld in de vorm van plaatselijke aantasting van houtwerk. Dit leidt nog niet tot gevolgschade, maar is wel een aandachtspunt. |
|                           | Ernstige gebreken |              | Geen gebreken                                   |                                                                                                                                                                                                   |

[Terug naar tabel](#)**Conditie 4**

| Inspectiecategorie        | Onderdeel         | Omschrijving | Kwantificering                                   | Effecten                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|-------------------|--------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderhoudstoestand</b> | Geringe gebreken  |              | 3 tot 5 gebreken of 10 tot 15% van het oppervlak | Veroudering is duidelijk op te merken. Een aantal gebreken zijn esthetisch maar komen meer voor. Het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.                               |
|                           | Serieuze gebreken |              | 1 tot 3 gebreken of 5 tot 10% van het oppervlak  | Het aantal serieuze gebreken neemt duidelijk toe. De aansluiting op de gevel kan slechter geworden zijn, maar ook aantasting of beschadiging van het kozijnwerk kan zichtbaar zijn. |
|                           | Ernstige gebreken |              | Tot 1 gebrek of tot 5% van het oppervlak         | Naast het over de gehele linie op gang gekomen verouderingsproces is een enkel ernstig gebrek zichtbaar. Een lekkage komt bijvoorbeeld nog niet voor, maar wel inwatering.          |

[Terug naar tabel](#)**Conditie 5**

| Inspectiecategorie        | Onderdeel         | Omschrijving | Kwantificering                                   | Effecten                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|-------------------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderhoudstoestand</b> | Geringe gebreken  |              | 5 tot 7 gebreken of 15 tot 20% van het oppervlak | Het kozijnwerk 'ziet er niet uit' doordat allerlei verouderingsverschijnselen goed waarneembaar zijn. Een 'verlopen' aanzicht ontstaat bijvoorbeeld als gevolg van lekkages.                              |
|                           | Serieuze gebreken |              | 3 tot 5 gebreken of 10 tot 15% van het oppervlak | Serieuze gebreken komen meer en meer voor en dit type gebrek begint de staat te domineren. Kleinere lekkages, houtrot, inwatering komen meer en meer voor, onder andere door slecht wordend schilderwerk. |
|                           | Ernstige gebreken |              | 1 tot 3 gebreken of 5 tot 10% van het oppervlak  | Ernstige gebreken kunnen leiden tot bijvoorbeeld lekkages. Plaatselijk ernstige gebreken met betrekking tot het schilderwerk komen voor. Gevolgschade is daardoor mogelijk.                               |

[Terug naar tabel](#)**Conditie 6**

| Inspectiecategorie        | Onderdeel         | Omschrijving | Kwantificering                        | Effecten                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderhoudstoestand</b> | Geringe gebreken  |              | >7 gebreken of >20% van het oppervlak | Het kozijn ziet er verlopen, verouderd en slecht uit. Algemeen zijn de gebreken zichtbaar op het gehele kozijnwerk.                                                                                                                        |
|                           | Serieuze gebreken |              | >5 gebreken of >15% van het oppervlak | Serieuze gebreken komen algemeen voor en domineren de staat die slecht is. Gevolgschade is voorgekomen. Hoewel in het verleden reparaties zijn uitgevoerd is dit nu niet meer haalbaar omdat bijvoorbeeld houtrot te ver is doorgewoekerd. |
|                           | Ernstige gebreken |              | >3 gebreken of >10% van het oppervlak | Ernstige gebreken veroorzaken gevolgschade op meerdere plaatsen. Lekkages komen voor en kunnen leiden tot overlast. De afdichting en bevestiging is slecht. Er is sprake van houtrot.                                                      |

## Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

| Ernst          | Omschrijving                                            |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Gering</b>  | Bevestiging, verkeerd                                   |
|                | Kit, oppervlakteverwering                               |
|                | Kozijn, bekladderd                                      |
|                | Kromming, onregelmatig                                  |
|                | Onregelmatig oppervlak                                  |
|                | Verf, oppervlak verregend                               |
|                | Verf, oppervlakte vervuiling                            |
|                | Verf, zakkers                                           |
|                | Verfsysteem, verkleuring                                |
|                | Watervlekken op houtwerk                                |
| <b>Serius</b>  | Bevestiging, defect                                     |
|                | Kit, deformatie                                         |
|                | Kit, ingesloten in lucht                                |
|                | Kit, materiaaldefect                                    |
|                | Kitafdichting, onthecht                                 |
|                | Kozijn, deel, zit los                                   |
|                | Kozijn, geschrant                                       |
|                | Kozijn, mechanisch beschadigd                           |
|                | Scheefstand                                             |
|                | Verf, afbladderen                                       |
|                | Verf, afschilfering laklaag                             |
|                | Verf, barstvorming door weersinvloeden                  |
|                | Verf, blaasvorming aflaklaag                            |
|                | Verf, uitzwetende corrosie door verkeerde bevestigingen |
|                | Verfplek, weggekraald                                   |
|                | Zwelling door vochttoetreding                           |
| <b>Ernstig</b> | Kitafdichting, lekkage                                  |
|                | Kitafdichting, vochtdoorslag                            |
|                | Kitafwerking, ontbreekt                                 |
|                | Kitmassa, verhard                                       |
|                | Klep, doorlatend                                        |
|                | Kozijn, houtrot                                         |
|                | Kozijn, inwatering vochtgevoelig                        |
|                | Kozijn, materiaaldefecten                               |
|                | Kozijn, sponning, waterafvoer ontbreekt                 |
|                | Kromtrekking                                            |
|                | Ontbrekende delen door slechter wordende bevestiging    |
|                | Scheurvorming                                           |

Schimmelaantasting  
Verf, afschilfering grondlaag  
Verf, blaasvorming grondlaag  
Verf, systeem blijft zacht  
Zwelling

## Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

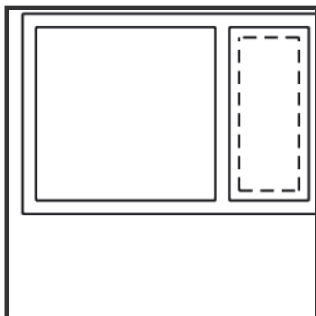
| Naar conditie | Eenvoudig | Normaal | Uitgebreid |
|---------------|-----------|---------|------------|
| 1             | 0         | 0       | 0          |
| 2             | 8         | 11      | 14         |
| 3             | 15        | 20      | 25         |
| 4             | 21        | 28      | 34         |
| 5             | 26        | 35      | 43         |
| 6             | 30        | 39      | 50         |

## Aspecten

[Terug naar tabel](#)

| Naam                      | Waarde       |
|---------------------------|--------------|
| Bedrijfsproces            | Onbelangrijk |
| Comfort                   | Onbelangrijk |
| Cultuurhistorische waarde | Onbelangrijk |
| Esthetica                 | Belangrijk   |
| Gevolgschade              | Normaal      |
| Inkomstenderving          | Onbelangrijk |
| Veiligheid/gezondheid     | Onbelangrijk |

## Afbeeldingen



## Toelichting

Er zijn geen toelichtingen.