

HERSTELLEN VOCHTPLEK BINNENZIJDE GEVEL, DOOR POREUZE BUITENGEVEL

Omschrijving

Verschijnsel: direct boven de vloer zijn er op verschillende plaatsen vochtplekken te zien aan de binnenzijde van de gemetselde spouwgevel, die veelal op het westen is georiënteerd.

Oorzaken: de buitenzijde van de gemetselde gevel, het buitenspouwblad, is poreus, waardoor het gemakkelijk regenwater opneemt. Dit regenwater lekt langs de binnenzijde van het buitenspouwblad naar beneden en blijft op de fundering liggen. De binnenmuur zuigt het vocht omhoog en er ontstaan op verschillende plaatsen vochtplekken.

Maatregelen: injecteren van een horizontale waterafsluitende laag van harsmortel of cementmortel in de binnenwand direct onder de onderzijde van de beganegrondvloer. Injecteren gebeurt over de gehele lengte en de volle muurdikte.

Injecteren met thermo-injectiesysteem door op plintheogte boren van gaten (onder 45°), wand uitdrogen en vervolgens drukloos injecteren en de gaten weer dichtmaken. Impregneren van de buitenzijde van de gevel met siloxaan, tot 8 m hoogte.

Bijzonderheden: als het regenwater ook in de kruipruimte dringt en er te weinig ventilatie aanwezig is, is het raadzaam om ventilatieroosters in de kruipruimte aan te brengen.

Tabel

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Activiteit	Onderdeel	Middel	Omvang	Eenheid	Kosten per eenheid
Injecteren	Binnenwand	Harsmortel		m	x.xx
		Cementmortel		m	x.xx
		Thermo-injectie		m	x.xx
Impregneren gevel	Binnenwand	Siloxaan	Tot 50 m ²	m ²	x.xx
			Vanaf 50 m ²	m ²	x.xx
Aanbrengen ventilatieroosters	In kruipruimte			stuk	x.xx

Afbeeldingen



