

HERSTELLEN VOCHTPLEK OP BINNENWAND, DOOR OPTREKKEND VOCHT

Omschrijving

Verschijsel: plaatselijk zijn vochtplekken zichtbaar op de binnenwand tot 1 m hoogte vanaf de begane grond.

Oorzaken: het boven de begane grond liggend metselwerk zuigt het grond- en oppervlaktewater omhoog uit het metselwerk dat onder het maaiveld ligt.

Maatregelen: injecteren van een horizontale waterafsluitende laag van hars- of cementmortel in het metselwerk direct onder de onderzijde van de begane grondvloer. Injecteren met thermo-injectiesysteem door op plintheogte boren van gaten (onder 45°), vervolgens wand uitdrogen en daarna drukloos injecteren en de gaten weer dichtzetten. Injecteren gebeurt over de volle lengte en dikte van de wand. Houten vloer open maken voor het injecteren onder de balklaag en daarna weer herstellen. Kosten zijn inclusief vervangen van maximaal 40% van de houten vloerdelen.

Bijzonderheden: het probleem komt meestal voor bij oudere gebouwen met een gemetselde fundering.

Tabel

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Activiteit	Middel	Eenheid	Kosten per eenheid
Open maken, herstellen, vervangen delen houten vloer begane grond		m ²	x.xx
Injecteren binnenwand	Harsmortel	m	x.xx
	Cementmortel	m	x.xx
	Thermo-injectie	m	x.xx

Afbeeldingen

