SLOOP VERZORGINGSTEHUIS

Omschrijving

Projectomschrijving

Het complex, bouwjaar 1981, omgeven door een tuin, is goed bereikbaar. De bruto-inhoud bedraagt 12.698 m^3. Het puingewicht weegt 3.717 ton, waarvan 2.354 ton beton, 1.104 ton metselwerk en 259 ton overige materialen.

Hoofdopzet en ruimtelijke indeling

Het complex bestaat uit 2 gebouwen met een schuine kap, die op de verdieping met elkaar verbonden zijn. Het hoofdgebouw bestaat uit 2 woonlagen, de aanbouw bevat alleen begane grond. In totaal zijn er 72 kamers voor patiënten, waarvan er 24 geschikt zijn voor 2 personen. De indeling is zo opgezet dat groepjes van 8 personen een wooneenheid vormen rondom een zit- en koffiegelegenheid. De overige ruimten zijn voor het personeel.
Elk gebouw heeft een personenlift.

Bouwkundige opzet

De fundering bestaat uit schroefpalen en een funderingsbalkenrooster van gewapend beton. De draagconstructie bestaat uit een betonskelet van kolommen, liggers en lateibalken in de gevels.
De gevels zijn betonstenen spouwmuren, geïsoleerd met steenwol.
De binnenwanden zijn metselwerk, uitgevoerd in betonsteen en gedeeltelijk schoonwerk. De vloeren zijn van beton. De beganegrondvloer is een PS-vloer met druklaag, de verdiepingsvloer een breedplaatvloer van 200 mm dik. De zoldervloer is een kanaalplaatvloer, dikte 150 mm. De vloeren in de kamers zijn afgewerkt met een cementdekvloer en in de verkeersruimten met vloertegels.
De kap bestaat uit doosvormige geïsoleerde dakelementen met betonnen dakpannen op sporen.
De houten gevelkozijnen zijn voorzien van geïsoleerde panelen en isolatieglas. De binnendeuren en kozijnen zijn van hout. De plafondafwerking in openbare ruimten bestaat uit een open lattensysteem. In de overige ruimten zit een akoestisch systeemplafond.

Installaties

Elektra, waterleiding, sanitair en riolering in standaard uitvoering.
De verwarming vanuit een centraal ketelhuis, dat niet wordt gesloopt.
Transportvoorziening met 2 elektrische kolomliften, capaciteit 11 personen per lift.

Kosten- en gegevenstabellen

INLOGGEN: Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?

Kosten totaal

Elementcluster	Kosten per Element	m^2 BVO	m^3 BI
Fundering	x,xx	x,xx	x,xx
Draagconstructie	x,xx	x,xx	x,xx
Daken	x,xx	x,xx	x,xx
Binnenafwerking	x,xx	x,xx	x,xx
Installaties	x,xx	x,xx	x,xx
Terrein	x,xx	x,xx	x,xx
Directe projectvoorzieningen	x,xx	x,xx	x,xx

Indirecte projectvoorzieningen	x,xx	x,xx	x,xx
Project eindtotaal	x,xx	x,xx	x,xx

Projectgegevens

Omschrijving	Bijzonderheid	Eenheid	Aantal
Projectgegevens	Aantal verdiepingen	stuk	2
	Hoogste punt	m	9,8
	Bruto-vloeroppervlak	m^2	3.384
	Bruto-dakoppervlak	m^2	1.832
	Bruto-inhoud	m^3	12.698
Bouw- en sloopafval	Gewicht per m^3	ton	0,29
	Totaal gewicht	ton	3.710
	Beton	ton	2.347
	Metselwerk	ton	1.104
	Staal	ton	9
	Overig	ton	250
Uitvoeringsgegevens	Tijdsduur uitvoering	werkdag	30

Hoeveelheden

Element	Onderdeel	Materiaal	Aantal	Hoeveelheid in m^3	Gewicht in ton
Fundering	Werkvloer	Beton dikte 50 mm	1.115 m^2	x,xx	x,xx
	Balken	Gewapend beton 400 x 550 mm	690 m	x,xx	x,xx
	Liftput	Gewapend beton	2 stuks	x,xx	x,xx
Draagconstructie	Kolommen	Gewapend beton Ø 250 mm	44 stuks	x,xx	x,xx
	Tussenbalken	Gewapend beton 600 x 300 mm	234 m	x,xx	x,xx
	Gevelbalken	Gewapend beton	419 m	x,xx	x,xx
	Beganegrondvloer	PS-isolatievloer met druklaag en 40 mm afwerklaag	1.379 m^2	x,xx	x,xx
	Verdiepingsvloer	Breedplaatvloer dikte 200 mm met 40 mm afwerklaag	1.083 m^2	x,xx	x,xx
	Zoldervloer	Kanaalplaatvloer dikte 150 mm	672 m^2	x,xx	x,xx
	Galerijvloeren	Gewapend beton dikte 150 mm	104 m^2	x,xx	x,xx
	Trappen	Gewapend beton	4 stuks	x,xx	x,xx
	Buitengevel	Spouwmuren 110 - 80 - 110 mm	1.718 m^2	x,xx	x,xx
		Spouwisolatie steenwol	1.718 m^2	x,xx	x,xx
	Binnenwanden	Metselwerk 110 mm	2.740 m^2	x,xx	x,xx
	Gevel- en dakkozijnen	Hardhout met ramen en panelen	465 m^2	x,xx	x,xx
	Beglazing	Isolatieglas	151 m^2	x,xx	x,xx
Daken	Kaphout	Gordingen en sporen		x,xx	x,xx
	Dakbeschot	Dooselementen 150 mm	1.157 m^2	x,xx	x,xx

		Dooselementen 70 mm	693 m^2	x,xx	x,xx
	Dakpannen	Beton	1.850 m^2	x,xx	x,xx
	Dakbedekking	Bitumen	112 m^2	x,xx	x,xx
		Dakgrind	112 m^2	x,xx	x,xx
Binnenafwerking	Deurkozijnen	Hardhout	196 stuks	x,xx	x,xx
	Deuren	Multiplex	164 stuks	x,xx	x,xx
		Glasdeuren	32 stuks	x,xx	x,xx
	Buitendeuren	Hardhout	18 stuks	x,xx	x,xx
	Plafond	Lattenplafond	1.441 m^2	x,xx	x,xx
		Systeemplafond	1.564 m^2	x,xx	x,xx
	Vloerbedekking	Vaste vloerbedekking	1.871 m^2	x,xx	x,xx
Installaties	Wastafels	Keramisch	76 stuks	x,xx	x,xx
	Toiletpotten	Keramisch	14 stuks	x,xx	x,xx
	Aansluitingen	Wastafels, toiletten, bad en keukens	108 stuks	x,xx	x,xx
	Liften compleet	Staal	2 stuks	x,xx	x,xx
	Radiatoren	Staal	88 stuks	x,xx	x,xx
	Keukenblokken	Spaanplaat	14 stuks	x,xx	x,xx
Terrein	Aanvulling	Ophoogzand	750 m^3	x,xx	x,xx
	Afdekking	Zwarte grond	150 m^3	x,xx	x,xx

Kosten gebouwonderdelen

Elementcluster	Onderdeel	Eenheid	Kosten per		
			Eenheid	m^2 BVO	m^3 BI
Fundering	Werkvloer, balken en liftput	m^3	x,xx	x,xx	x,xx
	Subtotaal			x,xx	x,xx
Draagconstructie	Kolommen, tussen- en gevelbalken	m^3	x,xx	x,xx	x,xx
	Vloeren, galerijen en trappen	m^3	x,xx	x,xx	x,xx
	Buitengevel met isolatie	m^3	x,xx	x,xx	x,xx
	Beglazing, buitenkozijnen	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Kozijnen, gevel en dak	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Subtotaal			x,xx	x,xx
Daken	Gordingen	m^3	x,xx	x,xx	x,xx
	Dakbeschot	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Dakpannen	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Dakbedekking	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Ballastlaag	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Subtotaal			x,xx	x,xx
Binnenafwerking	Binnenwanden	m^3	x,xx	x,xx	x,xx
	Deurkozijnen	stuk	x,xx	x,xx	x,xx
	Deuren	stuk	x,xx	x,xx	x,xx

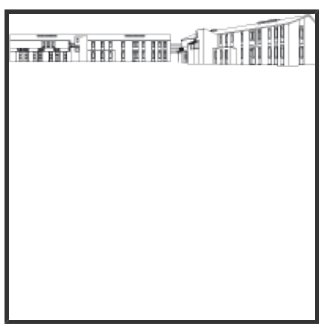
	Schootjesplafond	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Systeemplafond	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Vloerbedekking	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Subtotaal			x,xx	x,xx
Installaties	Wastafels	stuk	x,xx	x,xx	x,xx
	Toiletpotten	stuk	x,xx	x,xx	x,xx
	Sanitaire aansluitingen	stuk	x,xx	x,xx	x,xx
	Liften	stuk	x,xx	x,xx	x,xx
	Radiatoren	stuk	x,xx	x,xx	x,xx
	Keukenblok	stuk	x,xx	x,xx	x,xx
	Subtotaal			x,xx	x,xx
Terrein	Aanvulling en afdekking	m^2	x,xx	x,xx	x,xx
	Subtotaal			x,xx	x,xx
Directe projectvoorzieningen	Totaal			x,xx	x,xx
Indirecte projectvoorzieningen	Afzethekken	project	x,xx	x,xx	x,xx
	Keten en wagens	project	x,xx	x,xx	x,xx
	Aan- en afvoer materieel	project	x,xx	x,xx	x,xx
	Uitvoering	project	x,xx	x,xx	x,xx
	Totaal			x,xx	x,xx
Project eindtotaal				x,xx	x,xx

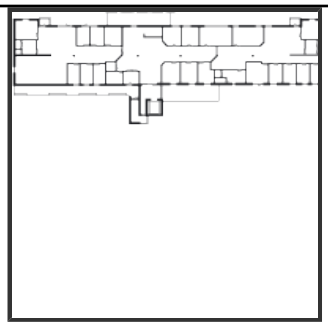
Omschrijving werkzaamheden

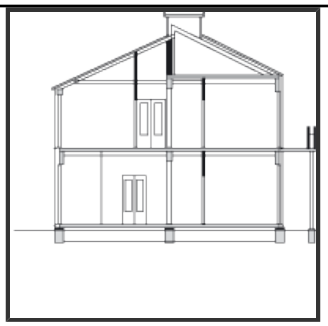
Element	Slopen / verwijderen	Toelichting
Fundering	Palen	De schroefboorpalen blijven zitten.
	Fundering	Funderingsbalken slopen met hydraulische prikker en 1 man met snijbrander.
		Afvoer: materiaal wordt met behulp van hydraulische kraan in vrachtwagen geladen.
Draagconstructie	Kolommen en vloeren	Slopen met hydraulische prikker en betonkraker en 1 man met snijbrander.
		De betonkraker knijpt de vloeren aan stukken en draait deze naar beneden op het maaiveld, waar ze met de prikker bewerkt worden tot handzame stukken.
		Sloop van betonwanden, betontrappen en lateien wordt tegelijk met vloeren meegenomen.
		Door 1 man wordt hout en ander sloopafval uit het puin geselecteerd.
		Afvoer: materiaal wordt met hydraulische kraan in vrachtwagen geladen.
	Gevelkozijnen	Glas uit gevelkozijnen snijden en in container deponeren.
		De gevelkozijnen handmatig verwijderen met behulp van motorzaag en breekijzer.
		Afvoer: glas met mankracht in containers deponeren. Hout op stapels leggen en wegdraaien.
	Binnenmetselwerk	Met mobiele kraan muren afknijpen, naar beneden draaien en op maaiveld storten.

		Door 1 man wordt hout en ander sloopafval uit het puin geselecteerd.
		Afvoer: materiaal wordt met hydraulische kraan in vrachtwagen geladen.
Daken	Dakbedekking	De dakpannen worden met een ploeg van 4 man handmatig opgenomen en aan elkaar doorgegeven om ze via een glijgoot in een container te deponeren.
		Gezien de kleine hoeveelheid wordt het dakgrind en de bitumendakbedekking gelijktijdig met de dakpannen verwijderd door dezelfde ploeg. Grind eerst op een hoop scheppen.
		Afvoer: grind en bitumen tussendoor tijdens andere werkzaamheden met de kraan naar beneden draaien.
	Dakbeschot en gordingen	Met ploeg van 4 man de dakbeschotelementen met PU-isolatieschuim in stukken zagen en hijsklaar opstapelen.
		De gordingen doorzagen en hijsklaar opstapelen.
Binnenafwerking	Binnendeuren	Binnendeuren uit kozijn halen en hijsklaar opstapelen.
	Binnenkozijnen	De binnenkozijnen handmatig verwijderen met behulp van motorzaag en breekijzer.
	Plafonds	De lichtornamenten worden tegelijkertijd met het plafond verwijderd.
	Vloerbedekking	De vloerbedekking (niet gelijmd) wordt hijsklaar op rollen gelegd.
		Afvoer: de materialen worden tussendoor tijdens andere werkzaamheden met de kraan naar beneden gedraaid.
Installaties	Leidingen van gas, water en elektra	Alle zichtbare leidingen doorknippen of doorslijpen en in verschillende bakken deponeren.
	Liftinstallatie en CV-installatie	Liftmachines, liftkooien en verwarmingsketels met kraan wegdraaien.
		Radiatoren hijsklaar op stapels leggen.
	Aanrechtblokken en sanitair	Met 2 man de vaste voorzieningen slopen en materialen selecteren.
		De wasbakken en closetpotten kapot slaan en afvoeren met metselpuin.
		Kranen, syfons en stortbakken selecteren.
Terrein	Aanvullen met zand	Aanvullen funderingsput met zand.
	Aanbrengen afdeklaag	Aanbrengen afdeklaag met grond.
Indirecte projectvoorzieningen	Keten en voorzieningen	Keetwagen met sanitaire voorziening.
	Bouwhekken	Sloopproject rondom afzetten (350 m).

Afbeeldingen







LEGENDA

B2 Dagverblijf
B3 Vergaderruimte
B4 Gemeenschappelijke ruimte
B6 Spreekkamer
C2 Slaapkamer
E4 Spoelkeuken
F2 Doucheruimte
F3 Toiletruimte
F6 Wasruimte
G1 Vestibule
G2 Gang
G3 Trappenhuis
H8 Magazijn
T2 Kantoor

BOUWKOSTEN.NL IS ONDERDEEL VAN igg bouweconomie.
BOUWKOSTEN.NL B.V. / IS OOK UITGEVER VAN
GWWKOSTEN.NL
BOUWKOSTEN.NL
EXPLOITATIEKOSTEN.NL
TAXAROMONLINE.NL
BOUWKOSTENKOMPAS.NL