

SLOOP KANTOORPAND

TABEL	OMSCHRIJVING	AFBEELDINGEN
-------	--------------	--------------

Omschrijving

Projectomschrijving

Het kantoorgebouw is gesitueerd in een kantorenwijk en is goed bereikbaar. Het gebouw bestaat uit drie lagen, namelijk de begane grond, de 1^e en de 2^e verdieping. Het heeft een plat dak met dakopbouw. De bruto-inhoud bedraagt 4.622 m². De oppervlakte van de kantoorruimten is 1.070 m².

Ruimtelijke indeling

Een rechthoekig kantoorpand met op de kopgevels een uitgebouwd noodtrappenhuis van metselwerk met betontrappen. De dienstruimten zijn op elke kantoorlaag op een kopgeveleind gegroepeerd, inclusief een personenlift. In de dakopbouw zijn het ketelhuis en de liftmachinekamer gesitueerd. De scheidingswanden van de kantoor kamers zijn van metal stud gipsplaat. Het plafond is een standaard verlaagd systeemplafond.

Constructie

Het pand is onderheid met 75 betonnen heipalen 250 x 250 mm, lengte 15,25 m. De fundering bestaat uit gewapend beton. De draagconstructie bestaat uit een betonskelet van vierkante kolommen, afmeting 400 x 400 mm, en een vloer van 200 mm dik.
De liftwanden en de entreewanden (stijve schijfwanden) bij het noodtrappenhuis zijn van beton, dikte 200 mm. De gevel bestaat uit een gemetselde borstwering (spouwmuurconstructie) en aluminium kozijnen met isoglas.
De binnenwanden van de dienstruimten zijn van porisosteen.

Afwerking

De vloeren in de dienstruimten zijn afgewerkt met vloertegels, de kantoorruimten met een cementdeklaag. In de kantoorruimten liggen tapijttegels, los-vast gelijmd. De dakbedekking is een tweelaags systeem met 60 mm isolatie en 60 mm grind.

Installaties

Elektra, waterleiding, sanitair en riolering in standaard uitvoering.
Centrale verwarming met ketelhuis en paneelradiatoren.
Een personenlift met machinekamer.

Kosten- en gegevenstabellen

KOSTEN TOTAAL	PROJECTGEGEVENS	HOEVEELHEDEN	KOSTEN GEBOUWONDERDELEN	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN
---------------	-----------------	--------------	-------------------------	----------------------------

INLOGGEN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

Kosten totaal

Element	Kosten per		
	Element	m ² BVO	m ³ inhoud
Fundering	X.XX	X.XX	X.XX
Draagconstructie	X.XX	X.XX	X.XX
Daken	X.XX	X.XX	X.XX
Binnenafwerking	X.XX	X.XX	X.XX
Installaties	X.XX	X.XX	X.XX
Terrein	X.XX	X.XX	X.XX
Directe projectvoorzieningen	X.XX	X.XX	X.XX
Indirecte	X.XX	X.XX	X.XX

projectvoorzieningen

Project eindtotaal

[X.XX](#)

[X.XX](#)

[X.XX](#)

Projectgegevens

Omschrijving	Bijzonderheden	Eenheid	Aantal
Projectgegevens	Aantal verdiepingen	stuk	3
	Hoogste punt	m	13,7
	Bruto-vloeroppervlak	m ²	1.532
	Bruto-dakoppervlak	m ²	498
	Bruto-inhoud	m ³	4.622
Bouw- en sloopafval	Gewicht per m ³	ton	0,41
	Totaal gewicht	ton	1.900
	Beton	ton	1.474
	Metselwerk	ton	271
	Staal	ton	9
	Overig	ton	146
Uitvoeringsgegevens	Tijdsduur uitvoering	werkdag	20

Hoeveelheden

Element	Onderdeel	Materiaal	Eenheid	Hoeveelheid in m ³	Gewicht in ton
Fundering	Heipalen afknippen op 2 m onder maaiveld	Gewapend beton	75 stuks	21	50
	Randbalken en poeren	Gewapend beton	42 m ³	42	101
Draagconstructie	Kolommen	Gewapend beton	28,5 m ³	28,5	68
	Beganegrondvloer	Gewapend beton	114 m ³	114	274
	1e verdiepingsvloer	Gewapend beton	114 m ³	114	274
	2e verdiepingsvloer	Gewapend beton	114 m ³	114	274
	Betonlateien en lekdorpels in de gevel	Gewapend beton	21,5 m ³	21,5	52
	Liftschachtwanden en wanden noodtrappenhuis	Gewapend beton	40,5 m ³	40,5	96
	Gevels	Baksteen	102 m ³	102	224
		Glas	330 m ²	1	6
		Kozijnen	330 m ²	6,6	3,3
	Binnenmuren	Porisosteent	21 m ³	21	46
Daken	Dakbedekking	2-laags bitumen	506 m ²	10	10
	Dakrandafwerking	Aluminium, multiplex	98 m		
	Ballast	Dakgrind	506 m ²	20	36
	Dakopbouw, staalskelet	Staalprofielen met damwandprofielbeplating	126 m ²	3	4
	Dakvloer	Gewapend beton	119 m ³	119	286
Binnenafwerking	Deurkozijnen	Staal	27 stuks	3 (los)	0,8
	Deuren	Hout	30 stuks	2,4	0,9

Installaties	Vloerbedekking	Kunststof	1.070 m ²	6	3
	Systeemplafond	Minerale platen met lichtornamenten	1.284 m ²	39	13
	Systeemwanden	Gipsplaten op metalen regelwerk	725 m ²	15	33
	Keukenblok	Spaanplaat	3 stuks	1,5	0,5
	Keukenblokaansluiting	Kunststof	3 stuks		
	Closetaansluitingen	Kunststof	6 stuks		
	CV-ketel	Staal	1 stuk	0,5	2
	Paneelradiatoren met leidingen	Staal	75 stuks	10	3
	Personenlift	Staal	1 stuk	4	3

Kosten gebouwonderdelen

Element	Onderdeel	Eenheid	Kosten per		
			Eenheid	m ² BVO	m ³ BI
Fundering	Heipalen	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Randbalken en poeren	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Draagconstructie	Kolommen	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Beganegrondvloer	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	1e verdiepingvloer	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	2e verdiepingvloer	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Gevellateien	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Liftschachten/wanden trappenhuis	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Gevel, baksteen	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Gevel, glas	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Gevel, kozijnen	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Daken	Dakvloer	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Dakopbouw	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Dakbedekking	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Ballastgrind	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Dakrandafwerking	m	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Binnenafwerking	Binnenmuren	m ³	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Deurkozijnen	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Deuren	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Vloerbedekking	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Systeemplafond	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Systeemwanden	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Installaties	Keukenblok	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>

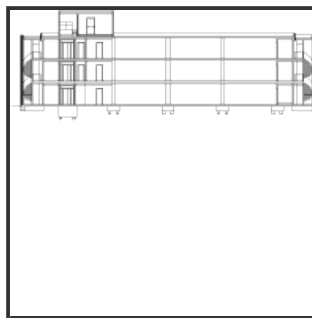
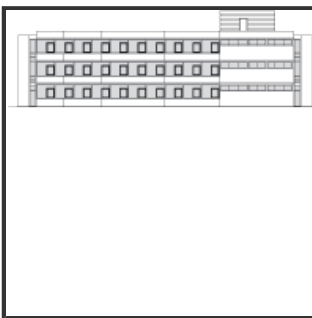
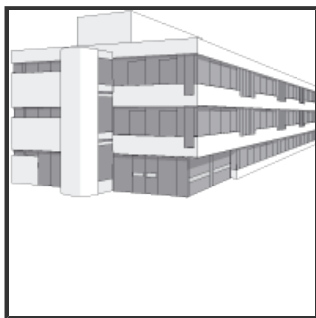
	Keukenblokaansluiting	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Closetaansluitingen	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Ketelhuis CV	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Paneelradiatoren + leidingen	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Personenlift	stuk	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Terrein	Aanvullen met zand	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Aanbrengen teelaarde	m ²	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Subtotaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Directe projectvoorzieningen	Totaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Indirecte projectvoorzieningen	Bouwhekken	project	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Wagens en keten	project	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Uitvoering	project	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Aan- en afvoer materieel	project	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
	Totaal			<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>
Project eindtotaal				<u>X,XX</u>	<u>X,XX</u>

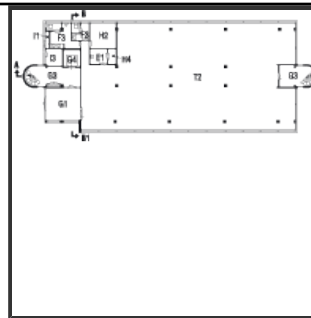
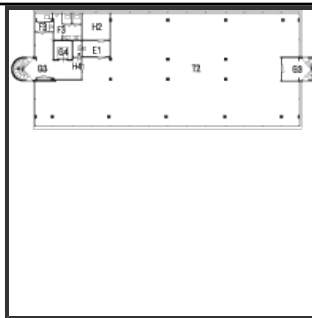
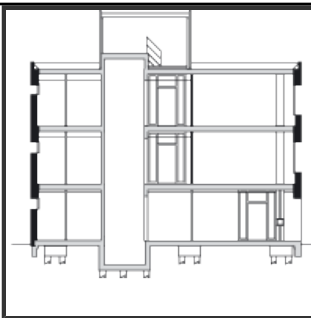
Omschrijving werkzaamheden

Element	Slopen / verwijderen	Toelichting
Fundering	Palen	Palen tot een diepte van 2 m vrijgraven en afknijpen
	Fundering	Funderingsbalken slopen met hydraulische prikker en 1 man met snijbrander Afvoer: materiaal wordt met behulp van hydraulische kraan in vrachtwagen geladen
Draagconstructie	Kolommen en vloeren	Slopen met hydraulische prikker en betonkraker en 1 man met snijbrander De betonkraker knijpt de vloeren aan stukken en draait deze naar beneden op het maaiveld, alwaar ze met de prikker bewerkt worden tot handzame stukken Sloop van betonwanden, betontrappen en lateien wordt tegelijk met vloeren meegenomen Afvoer: materiaal wordt met hydraulische kraan in vrachtwagen geladen
	Dakopbouw	Met mobiele kraan en 2 man met snijbrander slopen en naar beneden draaien Afvoer: materiaal wordt met hydraulische kraan op vrachtwagen geladen
	Dakbedekking	Verwijderen van ballastgrind en dakbedekking met isolatie gebeurt gelijktijdig Veiligheidshekken aanbrengen en verwijderen tijdens werkzaamheden op het dak Werkmethode: containers op het dak draaien en materialen gescheiden in de containers deponeren Ploegsamenstelling 5 man Afvoer: de materialen worden in de containers naar beneden gedraaid
Binnenafwerking	Binnenmetselwerk	Met draadkraan muren afknijpen, naar beneden draaien en op maaiveld storten

		Door 1 man wordt hout en ander sloopafval uit het puin geselecteerd
		Afvoer: materiaal wordt met hydraulische kraan in vrachtwagen geladen
	Gevelkozijn	Glas uit aluminium gevelkozijnen verwijderen en in container deponeren
		De container staat op een centrale plaats op het maaiveld
	Systeemwanden	De systeemwanden met deuren en kozijnen, plafonds met verlichtingornamenten en de vloerbedekking worden met mankracht gedemonteerd en hijsklaar op stapels gelegd
	Plafond met verlichtingornamenten	De lichtornamenten worden tegelijkertijd met het systeemplafond verwijderd
	Vloerbedekking	Afvoer: de materialen worden tussendoor tijdens andere werkzaamheden met de kraan naar beneden gedraaid
Installaties	Binnendeuren	Binnendeuren uit kozijn halen en hijsklaar op stapels leggen
	Binnenkozijnen	De binnenkozijnen in de dienstruimten zijn van staal en worden voor het slopen van het metselwerk uitgebroken
		Afvoer: de afbouwmaterialen worden tussendoor tijdens andere werkzaamheden met de kraan naar beneden gedraaid
	Liftinstallatie en CV-installatie	Met 2 man doorslijpen van zichtbare leidingen en demonteren van radiatoren en liftinstallatie
		Afvoer: de materialen worden tussendoor tijdens andere werkzaamheden met de kraan naar beneden gedraaid
Terrein	Aanrechtblokken, sanitair en zichtbare riolering	Met 2 man de vaste voorzieningen slopen en selecteren
		Afvoer: de materialen worden tussendoor tijdens andere werkzaamheden met de kraan naar beneden gedraaid
	Aanvulling met zand	Aanvullen funderingsput met zand
	Aanbrengen afdeklaag	Aanbrengen afdeklaag grond van 30 mm
Indirecte projectvoorzieningen	Hekken plaatsen	Laden, lossen, plaatsen en verwijderen van veiligheidshekken
	Keten en voorzieningen	Keetwagen met sanitaire voorziening

Afbeeldingen





LEGENDA

- E1 Pantry
- F3 Toilet heren
- F3 Toilet dames
- G1 Entree/garderobe
- G3 Trappenhuis
- G4 Lift
- H2 Berging
- H4 Werkkast
- I1 Meterruimte
- I3 Containerruimte
- T2 Kantoorruimte