

VERBOUWING WONING TE ARNHEM

TABEL

OMSCHRIJVING

AFBEELDINGEN

Omschrijving

Projectomschrijving

Het project betreft de verbouwing van een bestaande vrijstaande woning bestemd voor particulier gebruik.

Aan de achterzijde wordt de woning over de volle breedte vijf meter uitgebreid. De bestaande aangebouwde bijkeuken wordt gesloopt. De uitbreiding is opgetrokken in houtskeletbouw met Western Red Cedar bekleding en een zinken dak. In de uitbreiding is een grote achterkamer een nieuwe keuken en een slaapkamer gerealiseerd. De oude keuken werd verbouwd tot een ruime badkamer met douche en toilet. Van het interieur van de bestaande woning wordt het plafond en de wanden in de woonkamer opnieuw gestuct en wordt de verwarming aangepast. Op de bovenverdieping zijn in de bestaande kozijnen aan de achtergevel nieuwe ramen aangebracht. Het geheel vormt een mooi contrast met de oude bakstenen gevel en de grijze pannenbedekking van de oude woning.

Algemene projectgegevens

Samenstelling: Winket B.V. te Roosendaal

Opdrachtgever: fam. Spijkerman te Assen

Architect: ir. S.C. Spijkerman te Assen

Hoofdaannemer: aannemingsbedrijf Berendsen - van Geemen BV te Arnhem

Peildatum originele kosten: oktober 2008

Start uitvoering: november 2008

Oplevering: april 2009

Bouwtijd: 5 maanden

Bruto-inhoud: 652 m3

Alle kosten zijn geïndexeerd.

Kosten- en gegevenstabellen

KOSTEN OP NIVEAU 1 GEHEEL BOUWWERK

BOUWFYSISCHE KENMERKEN

HOEVEELHEDEN

VORMFACTOREN

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS, HOOFDINDELING

KOSTEN OP NIVEAU 3 ELEMENTEN

OMSCHRIJVING ELEMENTEN

RUIMTESOORTEN, TOTAAL

RUIMTESOORTEN, SPECIFICATIE

INLOGGEN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Kosten op niveau 1 Geheel bouwwerk

NEN 2634	Omschrijving	Hoofdaannemer	Overige aannemers	Totaal bouwkosten
2	Bouwkundige werken	x.xx		x.xx
3	Installaties		x.xx	x.xx
4	Vaste inrichtingen		x.xx	x.xx
5	Terrein	x.xx		x.xx
	Totaal directe bouwkosten	x,xx	x,xx	x.xx
6	Algemene bouwkosten	x.xx		x.xx
	Subtotaal	x,xx	x,xx	x,xx
6	Algemene bedrijfskosten	x.xx		x.xx

	Subtotaal	x,xx	x,xx	x,xx
6	Winst en risico	<u>x,xx</u>		<u>x,xx</u>
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	x,xx	x,xx	<u>x,xx</u>

Bouwfysische kenmerken

Beganegrondvloer	R =	2,50 m ² .K/W
Gevelconstructie	R =	2,50 m ² .K/W
Glas	U =	W/(m ² .K)
Dakconstructie	R =	2,50 m ² .K/W
Energie Prestatie Coëfficiënt		

Hoeveelheden

Algemeen		Daken	
Aantal bouwlagen	1 stuks	Dakoppervlakte, bruto	161 m ²
Maximale hoogte	8,50 m	Dakoppervlakte	161 m ²
Terrein		Dakopeningen	m ²
Terreinoppervlakte	765 m ²	Gevels	
Bebouwde terreinoppervlakte	130 m ²	Gevelomtrek	46 m
Onbebouwde terreinoppervlakte	635 m ²	Buitenwandoppervlakte, bruto	231 m ²
Oppervlakteverharding	149 m ²	Buitenwanden	171 m ²
Aantal parkeerplaatsen	2 stuks	Buitenwandopeningen	60 m ²
Ruimtedelen		Binnenwanden	
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)	248 m ²	Binnenwandoppervlakte, bruto	128 m ²
Netto-vloeroppervlakte (NVO)	205 m ²	Binnenwanden	80 m ²
Installatieoppervlakte	1 m ²	Binnenwandopeningen	48 m ²
Verkeersoppervlakte	21 m ²	Trapconstructies	
Nuttige oppervlakte	182 m ²	Trappen en hellingen	2 stuks
Niet-toegankelijke ruimte	1 m ²	Balustrades en leuning	9 m
Tarra-oppervlakte	43 m ²	Installaties	
Gebruiksoppervlakte	194 m ²	Klimaatinstallaties (koeling)	kW
Bruto-inhoud (BI)	652 m ³	Klimaatinstallaties (verwarming)	kW
Skelet		Warmtepomp	kW
Buitenwanden (constructief)	153 m ²	Zonnecollector	kW
Binnenwanden (constructief)	31 m ²	Vloerverwarming	m ²
Beganegrondvloeren (constructief)	129 m ²	Warmtelichamen	stuks
Verdiepingsvloeren (constructief)	114 m ²	Wandverwarming	m ²
Dakvloeren (constructief)	161 m ²	Liften	stuks
Hoofddraagconstructie	248 m ²		

Vormfactoren

Bruto-inhoud / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	652 /	248 =	2,63
Netto-vloeroppervlakte (NVO) / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	205 /	248 =	0,83
Tarra-oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	43 /	248 =	0,17
Gebruiksoppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	194 /	248 =	0,78

Nuttige oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	182 /	248 =	0,73
Bebouwde oppervlakte / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	130 /	248 =	0,52
Buitenwandoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	231 /	248 =	0,93
Dakoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	161 /	248 =	0,65
Buitenwand- en dakoppervlak / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	392 /	248 =	1,58
Binnenwandoppervlakte, bruto / bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	128 /	248 =	0,52
Bebouwde oppervlakte / nuttige oppervlakte	=	130 /	182 =	0,71
Bruto-vloeroppervlakte (BVO) / nuttige oppervlakte	=	248 /	182 =	1,36
Buitenwandoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	231 /	182 =	1,27
Dakoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	161 /	182 =	0,88
Buitenwand- en dakoppervlak / nuttige oppervlakte	=	392 /	182 =	2,15
Binnenwandoppervlakte, bruto / nuttige oppervlakte	=	128 /	182 =	0,70
Bebouwde oppervlakte / gebruiksoppervlakte	=	130 /	194 =	0,67
Bruto-vloeroppervlakte (BVO) / gebruiksoppervlakte	=	248 /	194 =	1,28
Buitenwandoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	231 /	194 =	1,19
Dakoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	161 /	194 =	0,83
Buitenwand- en dakoppervlak / gebruiksoppervlakte	=	392 /	194 =	2,02
Binnenwandoppervlakte, bruto / gebruiksoppervlakte	=	128 /	194 =	0,66

Kosten op niveau 2 Elementenclusters

NEN 2634	NL/SfB Element	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten elementcluster		
				Totaal	Per m ² BVO	Per m ³ BI
2A	(11)+(13)+(16)+(17)	Fundering	8,0	X,XX	X,XX	X,XX
2B	(21)+(22)+(23)+(27)+(28)	Skelet	8,6	X,XX	X,XX	X,XX
2C	(27)+(37)+(47)	Daken	8,0	X,XX	X,XX	X,XX
2D	(21)+(31)+(41)	Gevel	18,2	X,XX	X,XX	X,XX
2E	(22)+(32)+(42)	Binnenwanden	24,3	X,XX	X,XX	X,XX
2F	(23)+(33)+(43)	Vloeren	3,0	X,XX	X,XX	X,XX
2G	(24)+(34)+(44)	Trappen en hellingen				
2H	(45)	Plafonds	2,6	X,XX	X,XX	X,XX
2		Totaal bouwkundige werken	72,6	X,XX	X,XX	X,XX
3A	(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	9,4	X,XX	X,XX	X,XX
3B	(61) t/m (65)+(67)	Elektrotechnische installaties	6,0	X,XX	X,XX	X,XX
3C	(66)	Lift en transport				
3		Totaal installaties	15,3	X,XX	X,XX	X,XX
4A	(74)	Vaste sanitaire inrichtingen	3,6	X,XX	X,XX	X,XX
	(71) t/m (73)+(75)+(76)	Overige vaste inrichtingen	8,5	X,XX	X,XX	X,XX
4		Totaal vaste inrichtingen	12,1	X,XX	X,XX	X,XX
5	(90.1) t/m (90.8)	Totaal terrein	9,4	X,XX	X,XX	X,XX
6	(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	4,1	X,XX	X,XX	X,XX
		Algemene	5,8	X,XX	X,XX	X,XX

	bedrijfskosten				
	Winst en risico	3,9	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	123,2	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX

Kosten op niveau 2 Elementenclusters, hoofdingeling

Elementgroep	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten elementcluster		
			Totaal	Per m ² BVO	Per m ³ BI
(11)+(13)+(16)+(17)	Funderingen	8,0	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
(21) t/m (24)+(27)+(28)	Ruwbouw	20,1	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
(31) t/m (34)+(37)	Afbouw	18,5	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
(41) t/m (45)+(47)	Afwerkingen	26,0	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
	Totaal elementen (11) t/m (47)	72,6	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	9,4	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
(61) t/m (67)	Elektrotechnische installaties	6,0	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
(71) t/m (76)	Vaste voorzieningen	12,1	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
	Totaal elementen (11) t/m (76)	100,0	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
(90.1) t/m (90.8)	Terrein	9,4	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
	Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90)	109,4	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	4,1	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
	Algemene bedrijfskosten	5,8	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
	Winst en risico	3,9	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	123,2	<u>X,XX</u>	X,XX	X,XX

Kosten op niveau 3 Elementen

NEN 2634	NL/SfB Element	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten element in %	Kosten per			
						Eenheid	Element	Totaal elementen	Element per m ² BVO
2		Bouwkundige werken							
2A		Fundering							
	(11)	Bodemvoorzieningen	m ²						
	(13)	Vloeren op grondslag	m ²						
	(16)	Funderingsconstructies	m ²	130	3,1	X,XX	<u>X,XX</u>		X,XX
	(17)	Paalfunderingen	m ²	130	5,1	X,XX	<u>X,XX</u>		X,XX
		Totaal fundering			8,2			<u>X,XX</u>	X,XX
2B		Skelet							
	(21)	Buitenwanden (constructief)	m ²	153	0,4	X,XX	<u>X,XX</u>		X,XX
	(22)	Binnenwanden (constructief)	m ²	31	0,7	X,XX	<u>X,XX</u>		X,XX
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	m ²	129	3,9	X,XX	<u>X,XX</u>		X,XX

	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	m ²						
	(27)	Daken (constructief)	m ²	161	3,4	x,xx	x,xx		x,xx
	(28)	Hoofddraagconstructies	m ²	248	0,3	x,xx	x,xx		x,xx
		Totaal skelet			8,8		x,xx		x,xx
2C		Daken							
	(27)	Dakafbouwconstructies	m ²	161	1,1	x,xx	x,xx		x,xx
	(37)	Dakopeningen	m ²						
	(47)	Dakafwerkingen	m ²	161	7,1	x,xx	x,xx		x,xx
		Totaal daken			8,2		x,xx		x,xx
2D		Gevels							
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	m ²	171	6,8	x,xx	x,xx		x,xx
	(31)	Buitenwandopeningen	m ²	60	11,7	x,xx	x,xx		x,xx
	(41)	Buitenwandafwerkingen	m ²						
		Totaal gevels			18,6		x,xx		x,xx
2E		Binnenwanden							
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	m ²	80	3,9	x,xx	x,xx		x,xx
	(32)	Binnenwandopeningen	m ²	48	6,8	x,xx	x,xx		x,xx
	(42)	Binnenwandafwerkingen	m ²	393	14,1	x,xx	x,xx		x,xx
		Totaal binnenwanden			24,8		x,xx		x,xx
2F		Vloeren							
	(23)	Vloerafbouwconstructies	m ²						
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	m ²	4	0,4	x,xx	x,xx		x,xx
	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	m ²						
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	m ²	129	2,7	x,xx	x,xx		x,xx
	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	m ²						
		Totaal vloeren			3,1		x,xx		x,xx
2G		Trappen en hellingen							
	(24)	Trap- en hellingconstructie	stuk						
	(34)	Balustrades en leuning	m						
	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	stuk						
		Totaal trappen en hellingen							
2H		Plafonds							
	(45)	Plafondafwerkingen	m ²	274	2,6	x,xx	x,xx		x,xx
		Totaal plafonds			2,6		x,xx		x,xx
		Totaal bouwkundige	prj	1	74,1		x,xx		x,xx

werken

3 Installaties

3A Werktuigbouwkundige installaties

(51)	Warmte-opwekking	m ²	248	0,2	x,xx	x,xx	x,xx
(52)	Afvoeren	m ²	248	2,3	x,xx	x,xx	x,xx
(53)	Water	m ²	248	1,4	x,xx	x,xx	x,xx
(54)	Gassen	m ²					
(55)	Koude-opwekking en -distributie	m ²					
(56)	Warmtedistributie	m ²	248	4,9	x,xx	x,xx	x,xx
(57)	Luchtbehandeling	m ²	248	0,7	x,xx	x,xx	x,xx
(58)	Regeling klimaat en sanitair	m ²					
	Totaal werktuigbouwkundige installaties			9,6		x,xx	x,xx

3B Elektrotechnische installaties

(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	m ²					
(62)	Krachtstroom	m ²					
(63)	Verlichting	m ²	248	4,0	x,xx	x,xx	x,xx
(64)	Communicatie	m ²					
(65)	Beveiliging	m ²					
(67)	Gebouwbeheervoorzieningen	m ²					
	Totaal elektrotechnische installaties			4,0		x,xx	x,xx

3C Lift en transport

(66)	Transport	stuk					
	Totaal lift en transport						
	Totaal installaties	prj	1	13,5		x,xx	x,xx

4 Vaste inrichtingen

4A Vaste verkeersvoorzieningen

(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	m ²					
(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	m ²					
(73)	Vaste keukenvoorzieningen	m ²	248	8,7	x,xx	x,xx	x,xx
(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	m ²	248	3,7	x,xx	x,xx	x,xx
(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	m ²					
(76)	Vaste opslagvoorzieningen	m ²					
	Totaal vaste inrichtingen			12,3		x,xx	x,xx

		Totaal elementen (11) t/m (76)	prj	1	100,0		x,xx	x,xx
5		Terrein						
5A	(90)	Terrein, bouwkundig	m ²	635	9,6	x,xx	x,xx	x,xx
5B	(90.5)	Terrein, werktuigbouwkundige installaties	m ²					
5C	(90.6)	Terrein, elektrotechnische installaties	m ²					
		Totaal terrein			9,6		x,xx	x,xx
		Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90)	prj	1	109,6		x,xx	x,xx
6	(0-)	Algemene bouwkosten	prj	1	6,3		x,xx	x,xx
		Algemene bedrijfskosten	prj	1	6,0		x,xx	x,xx
		Winst en risico	prj	1	4,0		x,xx	x,xx
		Totaal bouwkosten (excl.	prj	1	125,9		x,xx	x,xx

Omschrijving elementen

NEN 2634	NL/SfB Element	Element	Omschrijving
2		Bouwkundige werken	
2A		Fundering	
	(11)	Bodemvoorzieningen	Geen element
	(13)	Vloeren op grondslag	Geen element
	(16)	Funderingsconstructies	Betonnen funderingsbalk
	(17)	Paalfunderingen	Stalen buispalen
2B		Skelet	
	(21)	Buitenwanden (constructief)	Het verwijderen van de bestaande achtergevel t.b.v. nieuwe doorgang woonkamer
	(22)	Binnenwanden (constructief)	Houtskeletbouw
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	PS-combinatievloer
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	Geen element
	(27)	Daken (constructief)	Houtskeletbouw
	(28)	Hoofddraagconstructies	Leveren en plaatsen van stalen kolom t.b.v. hoekkeper, brandwerend bekleden
2C		Daken	
	(27)	Dakafbouwconstructies	Zinken dakgoten en hemelwaterafvoer
	(37)	Dakopeningen	Geen element
	(47)	Dakafwerkingen	Plaatselijk pannen aanhelen, nieuw zinken felsdak

2D		Gevels	
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	Western Red Cedar bekleding aanbrengen op isolatie, afwerken van de aansluiting met bestaande gevels
	(31)	Buitenwandopeningen	Nieuwe kozijnen in hardhout met FSC keurmerk, bestaande kozijnen schilderen
	(41)	Buitenwandafwerkingen	Geen element
2E		Binnenwanden	
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	Houtskeletbouw binnenwanden met gisplaatafwerking
	(32)	Binnenwandopeningen	Houten stompe binnendeuren
	(42)	Binnenwandafwerkingen	Gipsplaten met afgeschuinde langskanten, vlak afgewerkt en gesausd. Tegelwerk in de natte ruimten
2F		Vloeren	
	(23)	Vloerafbouwconstructies	Geen element
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	Kruipluik aanbrengen in de gang
	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	Geen element
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	Cementdekvloer en tegelwerk in de natte ruimten
	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	Geen element
2G		Trappen en hellingen	
	(24)	Trappen en hellingen	Geen element
	(34)	Balustrades en leuningen	Geen element
	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	Geen element
2H		Plafonds	
	(45)	Plafondafwerkingen	Gipsplaten met afgeschuinde langskanten, vlak afgewerkt en gesausd. Houten plafondplinten vervangen door nagenoeg identieke nieuwe plinten
3		Installaties	
3A		Werktuigbouwkundig	
	(51)	Warmte-opwekking	Bestaande CV-ketel verplaatsen van bijkeuken naar bestaande woning. Enkele oude radiatoren demonteren en nieuwe radiatoren plaatsen in de uitbouw
	(52)	Afvoeren	Binnenriolering aanbrengen in uitbouw
	(53)	Water	Waterleidingen aanbrengen in de uitbouw
	(54)	Gassen	Geen element
	(55)	Koude-opwekking en -distributie	Geen element
	(56)	Warmtedistributie	Geen element
	(57)	Luchtbehandeling	Aanbrengen van mechanische ventilatie
	(58)	Regeling klimaat en sanitair	Geen element
3B		Elektrotechnisch	
	(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Geen element
	(62)	Krachtstroom	Geen element
	(63)	Verlichting	Nieuwe verlichtingspunten en

		wandcontactdozen aanbrengen in de uitbouw. Buitenverlichting aanbrengen
(64)	Communicatie	Geen element
(65)	Beveiliging	Geen element
(67)	Gebouwbeheervoorzieningen	Geen element

3C	Lift en transport	
(66)	Transport	Geen element

4	Vaste inrichtingen	
----------	--------------------	--

4A	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	Geen element
	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	Geen element
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	Slopen en afvoeren van de bijkeuken. Plaatsen van een nieuwe keuken
	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	Aanbrengen nieuwe badkamer
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	Geen element
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	Geen element

5A		Terrein	
	(90.1)	Grondvoorzieningen	Ter plekke ontgraven van terreinverharding
	(90.2)	Opstallen	Geen element
	(90.3)	Omheiningen	Geen element
	(90.4)	Terreinafwerkingen	Het opnemen, afvoeren en storten van de bestaande terreinverharding. Het leveren en leggen van nieuwe betonnen straatstenen, meer dan voorheen
	(90.5)	Terreinvoorzieningen, werktuigbouwkundig	Aanleggen van buitenriolering
	(90.6)	Terreinvoorzieningen, elektrotechnisch	Geen element
	(90.7)	Terreininrichtingen, standaard	Geen element
	(90.8)	Terreininrichtingen, bijzonder	Geen element

Ruimtesoorten, totaal

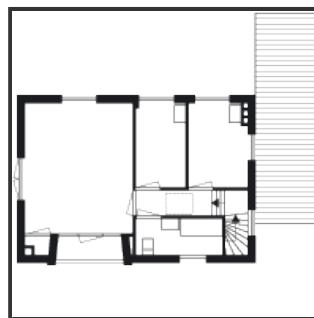
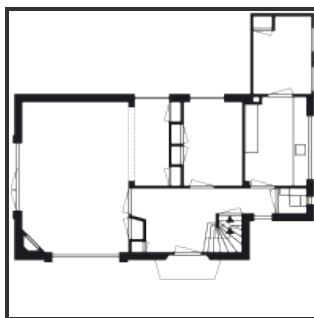
Ruimtesoort		Netto-vloeroppervlak in m ²	Percentage van NVO
A	Verkeersruimten	20,58	10,1
B	Sanitaire ruimten	13,76	6,7
C	Keukens	14,36	7,0
E	Opslagruimten	3,26	1,6
H	Technische ruimten	0,73	0,4
K	Verblijfs- en slaapruimten	103,06	50,5
X	Diverse onbenoembare ruimten	48,5	23,7
Totaal		204,25	100

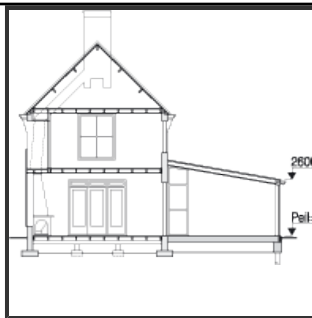
Ruimtesoorten, specificatie

Ruimtesoort		Netto-vloeroppervlak in m ²		Totaal
Code	Omschrijving	Begane grond	1e verdieping	
A	Verkeersruimten			
A02	Hal	8,7		8,7

	A03	Gang, overloop	5,1	2,8	7,9
	A05	Trap	1,5	2,5	4,1
B		Sanitaire ruimten			
	B01	Toiletruimte	1,1		1,1
	B04	Was- en toiletruimte	8,1	4,6	12,7
C		Keukens			
	C01	Keuken	14,4		14,4
E		Opslagruimten			
	E02	Berging	2,8	0,5	3,3
H		Technische ruimten			
	H01	Meterkast	0,2		0,2
	H02	Installatieruimte	0,6		0,6
K		Verblijfs- en slaapruimten			
	K01	Woonkamer	49,2		49,2
	K02	Slaapkamer	17,5	34,1	51,6
	K22	Balkon/bordes		2,3	2,3
X		Diverse onbenoembare ruimten			
	X01	Onbenoemde ruimte (zolder)		48,5	48,5

Afbeeldingen





LEGENDA

A02 Hal
 A03 Gang, overloop
 A05 Trap
 B01 Toiletruimte
 B04 Was- en toiletruimte
 C01 Keuken
 E02 Berging
 H01 Meterkast
 H02 Installatieruimte
 K01 Woonkamer
 K02 Slaapkamer
 K22 Balkon/bordes
 X01 Zolder