

GROOT ONDERHOUD FLAT TE NIJMEGEN

TABEL

OMSCHRIJVING

AFBEELDINGEN

Omschrijving

Projectomschrijving

Er was sprake van een snelle doorstroming van bewoners en de leefbaarheid ging achteruit. De kleine woningen met een oppervlakte van circa 80 m² waren steeds minder in trek. Daarom is besloten om de flat te renoveren. Het project betreft in totaal 188 woningen. Deze projectanalyse geeft de kosten weer van het groot onderhoud van het exterieur en het vernieuwen van het interieur. Het gebouw bestaat uit een centrale kern met daarin een lift en een trappenhuis. Daaromheen staan drie blokken met appartementen.

Het groot onderhoud bestaat o.a. uit het vervangen van de bestaande buitenkozijnen, het verwijderen van de asbesthoudende gevelbeplatingen, het nieuw aanbrengen van geïsoleerd gevelstucwerk en een plint van wandtegels. Verder zijn de balkons vergroot en zijn er nieuwe balkonhekken geplaatst. De woningentrees zijn aangepast, de keukens vervangen, de mechanische ventilatie aangepast, de afwerking van de ontsluiting en de algemene verlichting vernieuwd. De entreehal is nu voor niet-bewoners afgesloten en nieuwe postkasten zijn in de bestaande pui geplaatst.

De bewoners zijn tijdens de werkzaamheden niet verhuisd.

Algemene projectgegevens

Samenstelling: Winket voor de bouw te Roosendaal

Opdrachtgever: Woningstichting Eigen Haard te Nijmegen

Architect: KAW architecten en adviseurs te Groningen

Hoofdaannemer: Giesbers Bouw BV te Wijchen

Peildatum originele kosten: februari 2001

Start uitvoering: mei 2001

Oplevering: juli 2002

Bouwtijd: 240 werkbare werkdagen

Bruto-inhoud: 12.441 m³

Alle kosten zijn geïndexeerd.

Kosten- en gegevenstabellen

KOSTEN OP NIVEAU 1 GEHEEL BOUWWERK, TOTAAL

BOUWFYSISCHE KENMERKEN, TOTAAL

HOEVEELHEDEN, TOTAAL

VORMFACTOREN, TOTAAL

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS, TOTAAL

KOSTEN OP NIVEAU 2 ELEMENTENCLUSTERS, HOOFDINDELING, TOTAAL

KOSTEN OP NIVEAU 3 ELEMENTEN, TOTAAL

OMSCHRIJVING ELEMENTEN, TOTAAL

INLOGGEN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Kosten op niveau 1 Geheel bouwwerk, totaal

NEN 2634	Omschrijving	Hoofdaannemer	Overige aannemers	Totaal bouwkosten
2	Bouwkundige werken	x,xx		x,xx
3	Installaties		x,xx	x,xx
4	Vaste inrichtingen		x,xx	x,xx
5	Terrein	x,xx		x,xx
	Totaal bouwkosten elementen	x,xx	x,xx	x,xx
6	Algemene bouwkosten (bouwproject)	x,xx		x,xx
	Subtotaal	x,xx	x,xx	x,xx

6	Algemene bedrijfskosten (bouwbedrijf)	X,XX		X,XX
	Subtotaal	X,XX	X,XX	X,XX
6	Winst en risico (bouwbedrijf)	X,XX		X,XX
	Totaal bouwkosten exclusief BTW	X,XX	X,XX	X,XX

Bouwfysische kenmerken, totaal

Beganegrondvloer	R =	3,00	m ² .K/W
Gevelconstructie	R =	3,00	m ² .K/W
Glas	U =	1,60	W/(m ² .K)
Dakconstructie	R =	3,00	m ² .K/W
Energie Prestatie Coëfficiënt			

Hoeveelheden, totaal

Algemeen		Daken	
Aantal bouwlagen	8 stuks	Dakoppervlakte, bruto	1.327 m ²
Terrein		Dakoppervlakte	1.327 m ²
Terreinoppervlakte	4.664 m ²	Dakopeningen	m ²
Bebouwde oppervlakte	553 m ²	Gevels	
Onbebouwde oppervlakte	21.879 m ²	Gevelomtrek	107 m
Oppervlakteverharding	1.553 m ²	Buitenwandoppervlakte, bruto	2.871 m ²
Aantal parkeerplaatsen	43 stuks	Buitenwanden	1.727 m ²
Ruimtedelen		Buitenwandopeningen	1.143 m ²
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)	4.338 m ²	Binnenwanden	
Netto-vloeroppervlakte (NVO)	3.740 m ²	Binnenwandoppervlakte, bruto	5.620 m ²
Installatieoppervlakte	69 m ²	Binnenwanden	4.677 m ²
Verkeersoppervlakte	768 m ²	Binnenwandopeningen	943 m ²
Nuttige oppervlakte	2.904 m ²	Trapconstructies	
Niet-toegankelijke ruimte	m ²	Trappen en hellingen	11 stuks
Tarra-oppervlakte	598 m ²	Balustrades en leuning	602 m
Gebruiksoppervlakte	2.866 m ²	Installaties	
Bruto-inhoud	12.441 m ³	Klimaatinstallaties (koeling)	kW
Skelet		Klimaatinstallaties (verwarming)	kW
Buitenwanden (constructief)	1.131 m ²	Warmtepomp	kW
Binnenwanden (constructief)	1.974 m ²	Zonnecollector	kW
Beganegrondvloeren (constructief)	541 m ²	Vloerverwarming	m ²
Verdiepingsvloeren (constructief)	3.635 m ²	Warmtelichamen	stuks
Dakvloeren (constructief)	571 m ²	Wandverwarming	m ²
Hoofddraagconstructie	4.338 m ²	Liften	2 stuks

Vormfactoren, totaal

Bruto-inhoud/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	12.441 /	4.338 =	2,86
--	---	----------	---------	------

Netto-vloeroppervlakte (NVO)/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	3.740 /	4.338 =	0,86
Tarra-oppervlakte/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	597 /	4.338 =	0,13
Gebruiksoppervlakte/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	2.866 /	4.338 =	0,66
Nuttige oppervlakte/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	2.904 /	4.338 =	0,66
Bebouwde oppervlakte/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	553 /	4.338 =	0,12
Buitenwandoppervlakte, bruto/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	2.870 /	4.338 =	0,66
Dakoppervlakte, bruto/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	1.326 /	4.338 =	0,30
Buitenwand- en dakoppervlakte/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	4.197 /	4.338 =	0,96
Binnenwandoppervlakte, bruto/ bruto-vloeroppervlakte (BVO)	=	5.619 /	4.338 =	1,29
Bebouwde oppervlakte/ nuttige oppervlakte	=	553 /	2.904 =	0,19
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)/ nuttige oppervlakte	=	4.338 /	2.904 =	1,49
Buitenwandoppervlakte, bruto/ nuttige oppervlakte	=	2.870 /	2.904 =	0,98
Dakoppervlakte, bruto/ nuttige oppervlakte	=	1.326 /	2.904 =	0,45
Buitenwand- en dakoppervlakte/ nuttige oppervlakte	=	4.197 /	2.904 =	1,44
Binnenwandoppervlakte, bruto/ nuttige oppervlakte	=	5.619 /	2.904 =	1,93
Bebouwde oppervlakte/ gebruiksoppervlakte	=	553 /	2.866 =	0,19
Bruto-vloeroppervlakte (BVO)/ gebruiksoppervlakte	=	4.338 /	2.866 =	1,51
Buitenwandoppervlakte, bruto/ gebruiksoppervlakte	=	2.870 /	2.866 =	1,00
Dakoppervlakte, bruto/ gebruiksoppervlakte	=	1.326 /	2.866 =	0,46
Buitenwand- en dakoppervlakte/ gebruiksoppervlakte	=	4.197 /	2.866 =	1,46
Binnenwandoppervlakte, bruto/ gebruiksoppervlakte	=	5.619 /	2.866 =	1,96

Kosten op niveau 2 Elementenclusters, totaal

NEN 2634	NL/SfB-element	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten per Elementgroep	Element per m ² BVO	Element per m ³ BI
2A	(11)+(13)+(16)+(17)	Fundering				
2B	(21)+(22)+(23)+(27)+(28)	Skelet	1,3	X,XX	X,XX	X,XX
2C	(27)+(37)+(47)	Daken	1,1	X,XX	X,XX	X,XX
2D	(21)+(31)+(41)	Gevels	46,6	X,XX	X,XX	X,XX
2E	(22)+(32)+(42)	Binnenwanden	9,0	X,XX	X,XX	X,XX
2F	(23)+(33)+(43)	Vloeren	10,1	X,XX	X,XX	X,XX
2G	(24)+(34)+(44)	Trappen en hellingen	7,2	X,XX	X,XX	X,XX
2H	(45)	Plafonds	1,0	X,XX	X,XX	X,XX
2		Totaal bouwkundige werken	76,3	X,XX	X,XX	X,XX
3A	(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	4,3	X,XX	X,XX	X,XX
3B	(61) t/m (65)+(67)	Elektrotechnische installaties	4,9	X,XX	X,XX	X,XX

3C	(66)	Lift en transport	10,1	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal installaties	19,2	x,xx	x,xx	x,xx
4A	(74)	Vaste sanitaire inrichtingen				
		(71) t/m (73)+(75)+(76)	4,5	x,xx	x,xx	x,xx
4		Totaal vaste inrichtingen	4,5	x,xx	x,xx	x,xx
5	(90.1) t/m (90.8)	Totaal terrein	1,3	x,xx	x,xx	x,xx
6	(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	18,0	x,xx	x,xx	x,xx
		Algemene bedrijfskosten	4,9	x,xx	x,xx	x,xx
		Winst en risico	2,2	x,xx	x,xx	x,xx
		Totaal bouwkosten (excl. BTW)	126,5	x,xx	x,xx	x,xx

Kosten op niveau 2 Elementenclusters, hoofdindeling, totaal

Elementgroep	Omschrijving	Kosten element in %	Kosten per		
			Elementgroep	Element per m ² BVO	Element per m ³ BI
(11)+(13)+(16)+(17)	Funderingen				
(21) t/m (24)+(27)+(28)	Ruwbouw	11,2	x,xx	x,xx	x,xx
(31) t/m (34)+(37)	Afbouw	40,4	x,xx	x,xx	x,xx
(41) t/m (45)+(47)	Afwerkingen	24,7	x,xx	x,xx	x,xx
	Totaal elementen (11) t/m (47)	76,3	x,xx	x,xx	x,xx
(51) t/m (58)	Werktuigbouwkundige installaties	4,3	x,xx	x,xx	x,xx
(61) t/m (67)	Elektrotechnische installaties	15,0	x,xx	x,xx	x,xx
(71) t/m (76)	Vaste voorzieningen	4,5	x,xx	x,xx	x,xx
	Totaal elementen (11) t/m (76)	100,0	x,xx	x,xx	x,xx
(90.1) t/m (90.8)	Terrein	1,3	x,xx	x,xx	x,xx
	Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90.8)	101,3	x,xx	x,xx	x,xx
(0.1) t/m (0.5)	Algemene bouwkosten	18,0	x,xx	x,xx	x,xx
	Algemene bedrijfskosten	4,9	x,xx	x,xx	x,xx
	Winst en risico	2,2	x,xx	x,xx	x,xx
	Totaal bouwkosten (excl. BTW)	126,5	x,xx	x,xx	x,xx

Kosten op niveau 3 Elementen, totaal

NEN	NL/SfB	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten element in %	Kosten per		
2634	Element					Eenheid	Element	Totaal elementen
							per m ² BVO	
2		Bouwkundige werken						
2A		Fundering						
	(11)	Bodemvoorzieningen	m ²					

	(13)	Vloeren op grondslag	m ²						
	(16)	Funderingsconstructies	m ²						
	(17)	Paalfunderingen	m ²						
		Totaal fundering							
2B		Skelet							
	(21)	Buitenwanden (constructief)	m ²	1.131	0,7	x,xx	x,xx		x,xx
	(22)	Binnenwanden (constructief)	m ²	1.974	0,1	x,xx	x,xx		x,xx
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	m ²	541	0,1	x,xx	x,xx		x,xx
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)							
	(27)	Daken (constructief)	m ²	571	0,4	x,xx	x,xx		x,xx
	(28)	Hoofddraagconstructies	m ²	4.338	0,1	x,xx	x,xx		x,xx
		Totaal skelet			1,3		x,xx		x,xx
2C		Daken							
	(27)	Dakafbouwconstructies	m ²	636	0,9	x,xx	x,xx		x,xx
	(37)	Dakopeningen							
	(47)	Dakafwerkingen	m ²	636	0,2	x,xx	x,xx		x,xx
		Totaal daken			1,1		x,xx		x,xx
2D		Gevels							
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	m ²	1.727		x,xx	x,xx		x,xx
	(31)	Buitenwandopeningen	m ²	1.143	28,1	x,xx	x,xx		x,xx
	(41)	Buitenwandafwerkingen	m ²	1.727	18,4	x,xx	x,xx		x,xx
		Totaal gevels			46,6		x,xx		x,xx
2E		Binnenwanden							
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	m ²	2.702	1,4	x,xx	x,xx		x,xx
	(32)	Binnenwandopeningen	m ²	943	5,3	x,xx	x,xx		x,xx
	(42)	Binnenwandafwerkingen	m ²	11.079	2,3	x,xx	x,xx		x,xx
		Totaal binnenwanden			9,0		x,xx		x,xx
2F		Vloeren							
	(23)	Vloerafbouwconstructies	m ²	691	7,4	x,xx	x,xx		x,xx
	(33)a	Vloeropeningen, begane grond	m ²						
	(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	m ²						
	(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	m ²						
	(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	m ²	565	2,7	x,xx	x,xx		x,xx
		Totaal vloeren			10,1		x,xx		x,xx
2G		Trappen en hellingen							
	(24)	Trap- en hellingconstructie	stuk	11	0,2	x,xx	x,xx		x,xx
	(34)	Balustrades en	m	602	7,0	x,xx	x,xx		x,xx

		leuningen							
	(44)	Trap- en hellingafwerkingen	m ²						
		Totaal trappen en hellingen			7,2		X,XX		X,XX
2H		Plafonds							
	(45)	Plafondafwerkingen	m ²	4.055	1,0	X,XX	X,XX		X,XX
		Totaal plafonds			1,0		X,XX		X,XX
		Totaal bouwkundige werken	prj	1	76,3		X,XX		X,XX
3		Installaties							
3A		Werktuigbouwkundig							
	(51)	Warmte-opwekking	m ²	4.338	0,8	X,XX	X,XX		X,XX
	(52)	Afvoeren	m ²	4.338	1,6	X,XX	X,XX		X,XX
	(53)	Water	m ²						
	(54)	Gassen	m ²						
	(55)	Koude-opwekking en - distributie	m ²						
	(56)	Warmtedistributie	m ²						
	(57)	Luchtbehandeling	m ²	4.338	1,9	X,XX	X,XX		X,XX
	(58)	Regeling klimaat en sanitair	m ²						
		Totaal werktuigbouwkundig			4,2		X,XX		X,XX
3B		Elektrotechnisch							
	(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	m ²	4.338	3,4	X,XX	X,XX		X,XX
	(62)	Krachtstroom	m ²						
	(63)	Verlichting	m ²						
	(64)	Communicatie	m ²	4.338	1,3	X,XX	X,XX		X,XX
	(65)	Beveiliging	m ²	4.338	0,2	X,XX	X,XX		X,XX
	(67)	Gebouwbeheersvoorzieningen	m ²						
		Totaal elektrotechnisch			4,9		X,XX		X,XX
3C		Lift en transport							
	(66)	Transport	stuk	2	10,1	X,XX	X,XX		X,XX
		Totaal lift en transport			10,1		X,XX		X,XX
		Totaal installaties	prj	1	19,2		X,XX		X,XX
4		Vaste inrichtingen							
4A	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	m ²	4.338	0,6	X,XX	X,XX		X,XX
	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	m ²	4.338	0,8	X,XX	X,XX		X,XX
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	m ²	4.338	3,1	X,XX	X,XX		X,XX

	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	m ²						
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	m ²						
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	m ²						
		Totaal vaste inrichtingen			4,5		x,xx	x,xx	
		Totaal elementen (11) t/m (76)	prj	1	100,0		x,xx	x,xx	
5		Terrein							
5A	(9a)	Terrein, bouwkundig	m ²	400	1,4	x,xx	x,xx	x,xx	
5B	(95)	Terrein, werktuigbouwkundige installaties	m ²						
5C	(96)	Terrein, elektrotechnische installaties	m ²	400		x,xx	x,xx	x,xx	
		Totaal terrein			1,4		x,xx	x,xx	
		Totaal directe bouwkosten (11) t/m (90)	prj	1	101,3		x,xx	x,xx	
6	(0-)	Algemene bouwkosten	prj	1	18,0		x,xx	x,xx	
		Algemene bedrijfskosten	prj	1	4,9		x,xx	x,xx	
		Winst en risico	prj	1	2,2		x,xx	x,xx	
		Totaal bouwkosten	prj	1	126,5		x,xx	x,xx	

Omschrijving elementen, totaal

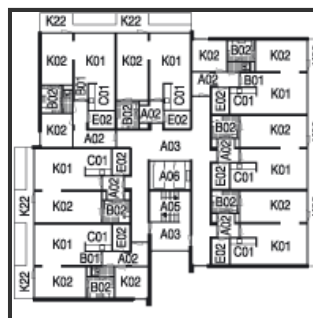
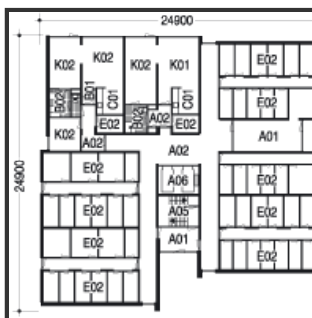
NEN 2634	NL/SfB	Element	Omschrijving
2		Bouwkundige werken	
2A		Fundering	
	(11)	Bodemvoorzieningen	Geen maatregelen
	(13)	Vloeren op grondslag	Geen maatregelen
	(16)	Funderingsconstructies	Geen maatregelen
	(17)	Paalfunderingen	Geen maatregelen
2B		Skelet	
	(21)	Buitenwanden (constructief)	Sloop beton bestaande gevel, 200 mm dik; zaagwerk beton bestaande gevel, 200 mm diep; binnenspouwblad kalkzandsteen MF met 2-zijdig stucwerk; binnenspouwblad kalkzandsteen MF schoon; houtskeletbouw inclusief afwerking
	(22)	Binnenwanden (constructief)	Bestaande binnenwand steens betonsteen slopen; zaagwerk 200 mm diep en sparing maken 200 mm diep in beton bestaande binnenwand
	(23)a	Beganegrondvloeren (constructief)	Bestaande betonvloer, 200 mm dik, slopen en zaagwerk in bestaande betonvloer, 200 mm diep
	(23)b	Verdiepingsvloeren (constructief)	Bestaande betonvloer, 200 mm dik, slopen en zaagwerk in bestaande betonvloer, 200

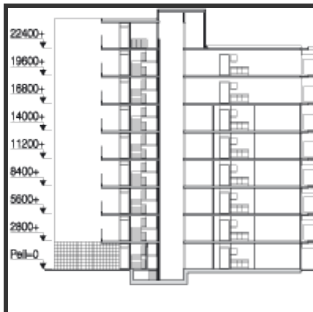
			mm diep; in liftschacht bestaande betonvloer, 200 mm dik, en betonplaat, 200 mm dik, slopen
	(27)	Daken (constructief)	Bestaand dak beschermen tijdens werkzaamheden, houten en betonnen dakconstructie slopen; aanbrengen houten balklaag 59 x 146 mm plat dak
	(28)	Hoofddraagconstructies	Slopen betonopstortingen op vloer, afmeting 99 x 240 mm
2C		Daken	
	(27)	Dakafbouwconstructies	Bij bestaand plat dak: verwijderen daktrim, aanhelen zinken dakrand, vervangen zinken dakrand, aanbrengen zinken dakrand plat dak
	(37)	Dakopeningen	Geen maatregelen
	(47)	Dakafwerkingen	Sloop dakbedekking plat dak; dakbedekking plat dak met isolatie en grind; aanhelen dakbedekking
2D		Gevels	
	(21)	Buitenwandafbouwconstructies	Buitenspouwblad, sloop halfsteens metselwerk inclusief kozijn
	(31)	Buitenwandopeningen	Verwijderen asbest panelen uit gevelkozijnen, vervangen aluminium gevelpuien en aluminium gevelkozijnen; vervangen houten entrepui; aanbrengen houten entrepui postkast en aluminium gevelkozijnen; herstelwerkzaamheden bergingsdeuren
			Sloop houten gevelkozijnen; vervangen hang- en sluitwerk bestaande kozijnen; bestaand houten gevelkozijn schilderen
	(41)	Buitenwandafwerkingen	Sloop gevelbekleding van asbesthoudende leien en asbest beplating dakopbouw; aanbrengen ISPO gevelbekleding en tegelwerk op ISPO gevelbekleding; afwerken voormalig trappenhuisdeur
2E		Binnenwanden	
	(22)	Binnenwandafbouwconstructies	Separatie kalkzandsteen MF (meterkast); vellingblokken 70 mm; onbenoemde separatiwand tussen woonkamer en keuken
	(32)	Binnenwandopeningen	Slopen binnenkozijnen, aanbrengen paneel boven liftfront en meterkastdeur; vervangen meranti voordeurkozijnen en deur; vervangen hang- en sluitwerk bergingsdeuren; vervangen enkel gehard glas in bestaande binnenpui
			Verplaatsen en herplaatsen bestaand kozijn met deur; schilderwerk bestaande kozijnen en deuren
	(42)	Binnenwandafwerkingen	Tegels 150 x 150 mm (gelijmd); bestaand regelwerk voorzien van nieuwe beplating; keramische plinttegels vervangen door plinttegels 96 x 146 mm (gelijmd); hardhouten plinten vervangen door kunststof plint; op bestaande wand blauwpleisterwerk
			Sauswerk op blauwpleisterwerk en geprofileerde wanden; verwijderen wandtegels
2F		Vloeren	
	(23)	Vloerafbouwconstructies	Bestaande balkons controleren op betonschade, herstellen en voorzien van coatings; bestaande consoles voorzien van coatings; bestaande zeembalkons vergroten met een hardhouten tussenconstructie

		Bestaande bordessen trappenhuis controleren op betonschade, herstellen en voorzien van coatings
(33)a	Vloeropeningen, begane grond	Geen maatregelen
(33)b	Vloeropeningen, verdiepingen	Geen maatregelen
(43)a	Vloerafwerkingen, begane grond	Borstelmat (type Storax); sloop vloertegels inclusief cementdekvloer; cementdekvloer D20 dikte 50 mm; vloertegels 146 x 146 mm (gelijmd); Coral-doorloopmat; vloerbedekking beschermen tot 2 m uit de gevel; foliescherm in woning Verwijderen linoleum; repareren cementdekvloer (circa 20%); marmoleum dik 2,5 mm
(43)b	Vloerafwerkingen, verdiepingen	Sloop vloertegels inclusief cementdekvloer; cementdekvloer D20 dikte 50 mm; vloertegels 146 x 146 mm (gelijmd); Coral-doorloopmat; vloerbedekking beschermen tot 2 m uit de gevel; foliescherm in woning Verwijderen linoleum; repareren cementdekvloer (circa 20%); marmoleum dikte 2,5 mm
2G	Trappen en hellingen	
(24)	Trappen en hellingen	Demonteren en hermonteren vluchttrap; schoonmaken bestaand trappenhuis (8 verdiepingen)
(34)	Balustrades en leuningen	Demontage balkonhekken; tijdelijke herplaatsing balkonhekken; reparatie beschadigingen beton bij gedemonteerde balkonhekken; sloop bestaande (asbesthoudende) privacyschermen en balkonhekken Aanbrengen balkonhek met geperforeerde staalplaat en windscherm afmeting 1.800 x 1.650 mm; hekwerk met loopdeur afmeting 2.550 x 3.650 mm
(44)	Trap- en hellingafwerkingen	Geen maatregelen
2H	Plafonds	
(45)	Plafondafwerkingen	Sloop HWC-plafond en asbesthoudend plafond; aanbrengen HWC-plafond en gipsplaatplafond; bestaand betonnen plafond sausen
3	Installaties	
3A	Werktuigbouwkundig	
(51)	Warmte-opwekking	Consoles onder radiatoren plaatsen en bestaande bevestigingen loskoppelen
(52)	Afvoeren	Verplaatsen balkondoorrover; tijdelijke afkoppeling van afvoeren; hemelwaterafvoer verwijderen, tijdelijke en daarna nieuwe hemelwaterafvoer aanbrengen
(53)	Water	Geen maatregelen
(54)	Gassen	Geen maatregelen
(55)	Koude-opwekking en -distributie	Geen maatregelen
(56)	Warmtedistributie	Geen maatregelen
(57)	Luchtbehandeling	Aanpassen (centrale) mechanische ventilatie-installatie (per woning)
(58)	Regeling klimaat en sanitair	Geen maatregelen
3B	Elektrotechnisch	

	(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Demonderen en herplaatsen wandcontactdoos; aanpassen gemeenschappelijke elektrotechnische installatie (per woning)
	(62)	Krachtstroom	Geen maatregelen
	(63)	Verlichting	Geen maatregelen
	(64)	Communicatie	CAI
	(65)	Beveiliging	Aanpassen droge blusleiding
	(67)	Gebouwbeheersvoorzieningen	Geen maatregelen
3C		Lift en transport	
	(66)	Transport	Vervangen lift, 9 stops; aanpassen bestaande liftschacht en liftput
4		Vaste inrichtingen	
	(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	Geen maatregelen
	(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen	Postkast voor 57 woningen; afdekken inventaris bewoners
	(73)	Vaste keukenvoorzieningen	Sloop keukenblok en aanbrengen keuken
	(74)	Vaste sanitaire voorzieningen	Geen maatregelen
	(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen	Geen maatregelen
	(76)	Vaste opslagvoorzieningen	Geen maatregelen
5		Terrein	
	(90.1)	Grondvoorzieningen	Geen maatregelen
	(90.2)	Opstallen	Geen maatregelen
	(90.3)	Omheiningen	Geen maatregelen
	(90.4)	Terreinafwerkingen	Geen maatregelen
	(90.5)	Terreinvoorzieningen; werktuigbouwkundig	Geen maatregelen
	(90.6)	Terreinvoorzieningen; elektrotechnisch	Geen maatregelen
	(90.7)	Terreininrichtingen; standaard	Verwijderen aluminium hekwerk; verwijderen bomen en struiken; tijdelijke bestrating; verwijderen en herplaatsen straatwerk en straatlantaarn
	(90.8)	Terreininrichtingen; bijzonder	Geen maatregelen

Afbeeldingen





LEGENDA

- A01 Entree
- A02 Hal
- A03 Gang / overloop
- A05 Trap
- A06 Lift
- B01 Toiletruimte
- B02 Doucheruimte
- C01 Keuken
- E02 Berging
- K01 Woonkamer
- K02 Slaapkamer
- K22 Balkon / bordes