

UITSTORTGOOTSTEEN, KERAMISCH

Omschrijving

Omschrijving

De uitstortgootsteen bestaat uit een keramische uitstortgootsteen, emmerrooster, afvoerset en bevestigingsmateriaal.

Uitgangspunten

De kosten zijn inclusief aansluiten uitstortgootsteen op betreffende installaties.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Tabel

CONDITIENORM

GEBREKENLIJST

CONDITIEVERLOOP

ASPECTEN

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig herstellen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Uitstortgootsteen

Omschrijving:

De uitstortgootsteen bestaat uit een plaatstalen uitstortgootsteen, emmerrooster, afvoerset en bevestigingsmateriaal.

Inspectie-aandachtspunten:

Reinigen behoort niet tot het onderhoud.

Onderhoud beïnvloed de degradatiefactor nauwelijks. De kraan wordt apart bekeken.
Inspectiecategorie Regel- en wetgeving is hier niet van toepassing.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet geheel aan de regel- en wetgeving		Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 1 gebrek	Enkele oppervlakkige beschadigingen, zoals kleine stukjes afgesprongen glazuur of een loszittend emmerrooster, zijn zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet geheel aan de regel- en wetgeving		Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		1 tot 3 gebreken	De verslechtering is waarneembaar door beschadigingen. Een enkele losse bevestiging, een kras in het oppervlak of een beschadiging van de kunststof rand kan voorkomen.
	Serieuze gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkele gering gebrek, zoals een defecte bevestiging, kan voorkomen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet nagenoeg geheel aan de regel- en wetgeving		Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 5 gebreken	Beschadiging of loszitten kan voorkomen.
	Serieuze gebreken		1 tot 3 gebreken	Gebreken, zoals sporen van lekkage of beschadigd glazuur of een ontbrekende emmerrooster, komen voor.
	Ernstige gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkel ernstig gebrek kan voorkomen, zoals een defecte rioleringsaansluiting of een (klein) afgebroken stuk van de gootsteen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet ten dele aan de regel- en wetgeving		Een enkele afwijking kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		5 tot 6 gebreken	Kenmerkend is de desolate staat. Beschadigingen en loszittende delen komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		3 tot 5 gebreken	Sporen van lekkage of van beschadigd glazuur.

	Ernstige gebreken	1 tot 3 gebreken	Ernstige gebreken, zoals afgebroken onderdelen en defecten, kunnen voorkomen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet in veel gevallen niet meer aan de regel- en wetgeving	De afwijkingen ten opzichte van de norm kunnen het noodzakelijk maken ingrepen te doen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Serieuze gebreken komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		>5 gebreken	Defecten en beschadigingen komen algemeen voor.
	Ernstige gebreken		>3 gebreken	Ernstige gebreken leiden tot het onbruikbaar zijn van de uitstortgootsteen.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving		De situatie is algemeen onacceptabel.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Bevestiging, bout zit los
	Bevestiging, gecorrodeerd
	Emmerrooster, zit los
	Kitvoeg t.o.v. muur laat los
	Kunststofrand, oppervlakkig beschadigd
Serius	Bevestiging, defect
	Bevestiging, ontbreekt
	Emmerrooster, afwezig
	Glazuurlaag, beschadigd
	Kunststofrand, afwezig
	Sporen van lekkage, via afdichting
Ernstig	Aansluiting riolering defect
	Delen, afgebroken
	Scheurvorming

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	2	3	5
3	8	10	13
4	16	20	25
5	23	27	33
6	27	32	38

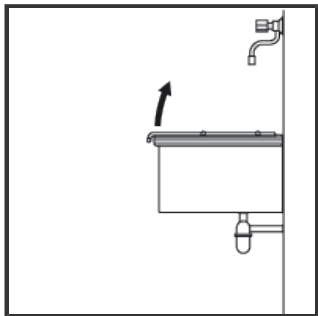
Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Normaal

Gevolgschade	Onbelangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen



Toelichting

Er zijn geen toelichtingen.