

Fontein

Omschrijving

Omschrijving

De fontein bestaat uit een fontein inclusief afvoerset en bevestigingsmateriaal.

Uitgangspunten

De kosten zijn inclusief het aansluiten van de fontein op de betreffende installaties.

Kosten

De kosten, waarbij de conditie gelijk blijft of minder wordt, zijn jaarlijkse kosten per stuk.

De kosten, waarbij de conditie verbetert, zijn eenmalige kosten per stuk.

Bij volledig vervangen zal 5% extra van de vervangingskosten meegenomen moeten worden, om de bijkomende kosten van het vervangen volledig te dekken.

Tabel

[CONDITIENORM](#)
[GEBREKENLIJST](#)
[CONDITIEVERLOOP](#)
[ASPECTEN](#)

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-jes?](#)

Huidige conditie	Gewenste conditie					
	>1	>2	>3	>4	>5	>6
<u>1</u>	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>2</u>	Beperkt herstellen x.xx	Uitgebreid onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>3</u>	Beperkt herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>4</u>	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Normaal onderhoud x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>5</u>	Volledig herstellen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx	Geen onderhoud x.xx
<u>6</u>	Volledig vervangen x.xx	Volledig herstellen x.xx	Gedeeltelijk reviseren x.xx	Uitgebreid herstellen x.xx	Beperkt herstellen x.xx	Eenvoudig onderhoud x.xx

Tabel condities

[Terug naar boven](#)

Fontein

OMSCHRIJVING

De fontein bestaat uit een fontein inclusief afvoerset en bevestigingsmateriaal.

INSPECTIE-AANDACHTSPUNTEN

Reinigen behoort hier niet tot het onderhoud. De kraan wordt apart bekeken.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 1

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	Nieuwbouwkwaliteit.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet geheel aan de regel- en wetgeving		Er is geen sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 2

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		Tot 1 gebrek	Enkele oppervlakkige beschadigingen, zoals kleine stukjes afgesprongen glazuur, zijn zichtbaar.
	Serieuze gebreken		Geen gebreken	
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet geheel aan de regel- en wetgeving		Er is nauwelijks sprake van afwijkingen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 3

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		1 tot 3 gebreken	De verslechtering is waarneembaar, door beschadigingen, een enkele losse bevestiging of een kras in het oppervlak.
	Serieuze gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkele gering gebrek, zoals een defecte bevestiging, kan voorkomen.
	Ernstige gebreken		Geen gebreken	
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet nagenoeg geheel aan de regel- en wetgeving		Een aantal kleinere afwijkingen kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 4

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		3 tot 5 gebreken	Beschadigingen of loszittende delen kunnen voorkomen.
	Serieuze gebreken		1 tot 3 gebreken	Sporen van lekkage of beschadigd glazuur kunnen voorkomen.
	Ernstige gebreken		Tot 1 gebrek	Een enkel ernstig gebrek kan voorkomen, zoals een defecte rioleringsaansluiting.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet ten dele aan de regel- en wetgeving		Een enkele afwijking kan voorkomen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 5

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		5 tot 6 gebreken	Kenmerkend is de desolate staat. Beschadigingen en loszittende delen komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		3 tot 5 gebreken	Sporen van lekkage of beschadigd glazuur zijn zichtbaar.
	Ernstige gebreken		1 tot 3 gebreken	Ernstige gebreken, zoals afgebroken onderdelen en defecten, komen voor.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet in veel gevallen niet meer aan de regel- en wetgeving		De afwijking ten opzichte van de norm kan het noodzakelijk maken om in te grijpen.

[Terug naar tabel](#)

Conditie 6

Inspectiecategorie	Onderdeel	Omschrijving	Kwantificering	Effecten
Onderhoudstoestand	Geringe gebreken		>6 gebreken	Serieuze gebreken komen algemeen voor.
	Serieuze gebreken		>5 gebreken	Defecten en beschadigingen komen algemeen voor.
	Ernstige gebreken		>3 gebreken	Ernstige gebreken leiden tot het niet bruikbaar zijn van de fontein.
Regel- en wetgeving	Regel- en wetgeving	Voldoet geheel niet meer aan de regel- en wetgeving		De situatie is algemeen onacceptabel.

Gebrekenlijst

[Terug naar tabel](#)

Ernst	Omschrijving
Gering	Beschadiging, uitwendig oppervlakkig
	Bevestiging, bout zit los
	Bevestiging, gecorrodeerd
	Kitvoeg t.o.v. muur laat los
Serieus	Bevestiging, defect
	Bevestiging, ontbreekt
	Glazuurlaag, beschadigd
	Sporen van lekkage, via afdichting
Ernstig	Aansluiting riolering defect
	Delen, afgebroken
	Scheurvorming

Conditieverloop afhankelijk van onderhoud

[Terug naar tabel](#)

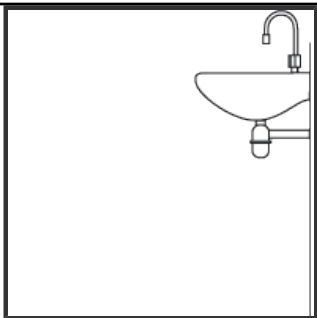
Naar conditie	Eenvoudig	Normaal	Uitgebreid
1	0	0	0
2	4	5	7
3	12	15	19
4	19	25	30
5	23	33	38
6	27	37	43

Aspecten

[Terug naar tabel](#)

Naam	Waarde
Bedrijfsproces	Normaal
Comfort	Normaal
Cultuurhistorische waarde	Onbelangrijk
Esthetica	Normaal
Gevolgschade	Onbelangrijk
Inkomstenderving	Onbelangrijk
Veiligheid/gezondheid	Onbelangrijk

Afbeeldingen



 **BOUWKOSTEN.NL** IS ONDERDEEL VAN **igg** bouweconomie.

BOUWKOSTEN.NL B.V.

IS
OOK
UITGEVER
VAN

GWWKOSTEN.NL
BOUWKOSTEN.NL
EXPLOITATIEKOSTEN.NL
TAXAROMONLINE.NL
BOUWKOSTENKOMPAS.NL